

## **UBND TP. HCM yêu cầu cung cấp tài liệu dự án 2 khu "đất vàng" cho cơ quan CSĐT**

15:01 29/10/2018

UBND TP.HCM vừa có văn bản gửi các sở ban ngành khẩn trương rà soát hồ sơ pháp lý của Dự án Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn Ba Son và Khu liên hợp thể dục thể thao thuộc phường An Phú (quận 2) để cung cấp tài liệu cho cơ quan CSĐT- Bộ Công an.

Ngày 18/10/2018, ông Trần Vĩnh Tuyến – Phó chủ tịch UBND TP.HCM đã ký Công văn khẩn số 4711/UBND-ĐT gửi các sở TN&MT, Xây dựng, Quy hoạch – Kiến Trúc, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM, UBND quận 1, UBND quận 2 và Văn phòng đăng ký đất đai thành phố.

Theo nội dung văn bản trên, UBND TP.HCM nhận được yêu cầu của cơ quan cảnh sát điều tra – Bộ Công an đề nghị cung cấp tài liệu phục vụ điều tra liên quan vụ việc có dấu hiệu vi phạm pháp luật về hành vi vi phạm quy định về cho vay trong hoạt động của các tổ chức tín dụng, xảy ra tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Á (Dongabank).

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 4711 /UBND-ĐT

Về cung cấp tài liệu phục vụ điều tra  
theo yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát  
điều tra - Bộ Công an

**KHẨN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 10 năm 2018

Kính gửi:

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH |          |
| Số                               | 18408    |
| Ngày                             | 17/10/18 |
| Chuyên                           |          |
| Lưu nội bộ số                    |          |

- Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng; Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Quy hoạch - Kiến trúc;
- Ngân hàng nhà nước Việt Nam chi nhánh TPHCM;
- Ủy ban nhân dân quận 1, 2;
- Văn phòng đăng ký đất đai thành phố.

Theo yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an tại Công văn số 3667/C03-P13 ngày 09 tháng 10 năm 2018 về đề nghị cung cấp tài liệu phục vụ điều tra (liên quan vụ việc có dấu hiệu vi phạm pháp luật về hành vi vi phạm quy định về cho vay trong hoạt động của các tổ chức tín dụng, xảy ra tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á);

Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh có ý kiến như sau: -

1. Yêu cầu Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, cùng các cơ quan có liên quan nghiên cứu yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an tại Công văn nêu trên; khẩn trương tiến hành rà soát 02 dự án khu trung tâm phức hợp Sài Gòn Ba Son, số 2 đường Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1 và dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư Khu liên hợp thể dục thể thao thuộc phường An Phú, quận 2; tập hợp toàn bộ hồ sơ liên quan, dự thảo văn bản đề Ủy ban nhân dân thành phố trả lời và cung cấp tài liệu cho Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an; đảm bảo nội dung yêu cầu và thời hạn quy định (Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo tại Công văn số 3857/UBND-ĐT ngày 28 tháng 8 năm 2018).

2. Giao Giám đốc các Sở, ngành liên quan giữ nguyên tình trạng pháp lý của dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư Khu liên hợp thể dục thể thao thuộc phường An Phú, quận 2; việc thay đổi chủ sở hữu, chuyển nhượng, xác nhận bảo lãnh, thế chấp, cho, tặng đối với dự án nêu trên cần có ý kiến bằng văn bản của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (kèm CV số 3667/C03-P13);
- Bộ Công an;
- Thường trực Thành ủy;
- TTUB; CT, PCT/ĐT;
- Cơ quan CSĐT - Bộ Công an;
- Sở TC; Sở TP; Thanh tra TP;
- VPUB; CVP, PVP/KT;
- Phòng DT, KT, NCPG;
- Lưu: VT, (ĐT/LMT) H14

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Vĩnh Tuyên

Công văn khẩn số 4711/UBND-ĐT gửi các sở ban ngành

UBND TP.HCM yêu cầu Giám đốc Sở TN&MT chủ trì, cùng các cơ quan có liên quan nghiên cứu yêu cầu của cơ quan cảnh sát điều tra – Bộ Công an. Khẩn trương tiến hành rà soát 2 Dự án Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn Ba Son (số 2 đường Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1) và Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư Khu liên hợp thể dục thể thao thuộc phường An Phú (quận 2); tập hợp toàn bộ hồ sơ liên quan, dự thảo văn bản để UBND Thành phố trả lời, cung cấp tài liệu cho cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an.



*Tại số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, TP.HCM, Alphaking Việt Nam đang thực hiện siêu dự án The Centennial Ba Son*

UBND TP.HCM cũng yêu cầu giám đốc các sở, ngành liên quan giữ nguyên tình trạng pháp lý của Dự án Đầu tư xây dựng khu tái định cư Khu liên hợp thể dục thể thao thuộc phường An Phú (quận 2); việc thay đổi chủ sở hữu, chuyển nhượng, xác nhận bảo lãnh, thế chấp, cho, tặng đối với dự án nêu trên, cần có ý kiến bằng văn bản của cơ quan cảnh sát điều tra – Bộ Công an.

Theo tìm hiểu, tại địa chỉ số 2 Tôn Đức Thắng (phường Bến Nghé, quận 1, TP.HCM) hiện nay đang có Dự án The Centennial Ba Son, do Alphaking Việt Nam làm chủ đầu tư.

The Centennial Ba Son được xây dựng trên khuôn viên có tổng diện tích 32.590m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng 516.130m<sup>2</sup>, diện tích dành cho khu thương mại rộng khoảng 7.442m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn tầng hầm chiếm 110.078m<sup>2</sup>. Quy mô, gồm 1 tháp văn phòng hạng A, 5 tòa tháp căn hộ để ở cao 45 – 55 tầng và 1 tháp căn hộ cao cấp thấp tầng.

