

UBND TPHCM: Kiên quyết xử lý nghiêm vi phạm xây dựng tại dự án KCN Phong Phú

10:18 09/09/2018

Mới đây, chủ đầu tư dự án KCN Phong Phú đã bị Chánh Thanh tra Sở Xây dựng và Chủ tịch UBND TP xử phạt vi phạm hành chính đối với các hành vi vi phạm xây dựng, đồng thời giao Sở Xây dựng TP chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, lập hồ sơ xử phạt nghiêm và cưỡng chế thi hành theo quy định pháp luật.

Theo Chánh Thanh tra Sở Xây dựng TP.HCM, xét ý kiến của Ban Quản lý các Khu chế xuất và Khu công nghiệp (HEPZA) về việc Công ty cổ phần Khu công nghiệp (KCN) Phong Phú tiếp tục cố tình xây dựng các công trình không phép tại KCN Phong Phú, UBND TP.HCM giao Sở Xây dựng TP chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, lập hồ sơ xử phạt nghiêm và cưỡng chế thi hành theo quy định pháp luật; báo cáo UBND TP kết quả thực hiện.

TP cũng yêu cầu UBND huyện Bình Chánh chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và HEPZA có biện pháp ngăn chặn không để chủ đầu tư tiếp tục thực hiện hành vi vi phạm, tổ chức thi công xây dựng không phép.

Thanh tra TP rà soát, có ý kiến đối với nội dung ý kiến của HEPZA về đề xuất tổ chức thanh tra toàn diện dự án đầu tư KCN Phong Phú do Công ty Phong Phú làm chủ đầu tư.

Liên quan đến vụ việc này, chủ đầu tư đã bị Chánh Thanh tra Sở Xây dựng và Chủ tịch UBND TP xử phạt vi phạm hành chính đối với các hành vi vi phạm xây dựng trước đây nhưng lại tiếp tục tổ chức thi công công trình không phép.



Một số hình ảnh bên trong dự án Khu công nghiệp Phong Phú 134 ha

Không chỉ bị yêu cầu xử lý nghiêm vi phạm xây dựng, mới đây Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín (Sacombank, mã STB-HOSE), cũng thông báo đợt đấu giá lớn với 11 bất động sản khu vực TP HCM và Bà Rịa Vũng Tàu sẽ được tổ chức vào ngày 27/9, trong đó có Dự án Khu công nghiệp Phong Phú.

Trong tổng số 11 dự án rao bán, riêng Dự án Khu công nghiệp Phong Phú có giá khởi điểm hơn 7.600 tỷ đồng. Đây là dự án khu công nghiệp có thời hạn sử dụng 50 năm với diện tích 134 ha nằm trên mặt đường Nguyễn Văn Linh, Bình Chánh và cách Quốc Lộ 1A chỉ 3,7km. Quyền tài sản của chủ đầu tư phát sinh từ việc đền bù 120 ha đất và còn 13,8 ha chưa thanh toán đền bù.

Ban đầu, dự án do Công ty cổ phần KCN Phong Phú làm chủ đầu tư. Công ty này do CTCP Xây dựng Bình Chánh (BCCI) sở hữu 70% vốn nhưng chuyển nhượng sang CTCP Đầu tư Khu đô thị mới Sài Gòn (Saigonnic) – một công ty liên quan tới ông Trần Bê.

Dự án khu công nghiệp này trở thành tài sản thế chấp cho khoản vay tại Sacombank có thể do ngân hàng này nhập về các khoản cho vay từ Ngân hàng TMCP Phương Nam (Southern Bank) sau thương vụ sáp nhập năm 2015. Hiện dự án vẫn đang là bãi đất trống bỏ hoang. Mặc dù giá khởi điểm lên tới 7.600 tỷ đồng nhưng nếu tính bình quân mỗi m² đất tại Khu công nghiệp có giá 5,7 triệu đồng.

Hải Đăng