

Ưu đãi tài chính “vô địch”, đặc quyền Vinmec gia tăng giá trị: Ocean City đón làn sóng chốt căn mới

10:51 24/04/2026

Không chỉ sở hữu chính sách “chặn trần” lãi suất 0 - 6%/năm trong vòng 5 năm tốt chưa từng có, Ocean City còn tiếp tục gia tăng sức hút bằng chuỗi đặc quyền dành cho cư dân, nổi bật là ưu đãi chăm sóc sức khỏe tại Vinmec Ocean Park 2. Sự cộng hưởng giữa lợi thế tài chính, hệ tiện ích y tế cao cấp và dư địa tăng giá rộng mở đang thúc đẩy làn sóng chuyển cư và dòng tiền đầu tư đổ mạnh về siêu đô thị phía Đông Hà Nội.

Đòn bẩy tài chính tốt nhất lịch sử, nhà đầu tư “nhẹ gánh” dòng tiền

Sau động thái điều hành quyết liệt của Ngân hàng Nhà nước, hơn 30 ngân hàng thương mại đã đồng loạt giảm lãi suất huy động, phổ biến từ 0,1-0,9 điểm % ở các kỳ hạn từ 6 tháng trở lên. Mặt bằng lãi suất hạ nhiệt đang thúc đẩy dòng tiền dịch chuyển sang các kênh tăng trưởng bền vững, đặc biệt là bất động sản.

Là một nhà đầu tư mới, mong muốn tối ưu hiệu quả dòng tiền nhân rồi, chị Ngọc Trâm (Hà Nội) quyết định xuống tiền tại Ocean City vì không muốn bỏ lỡ chính sách bán hàng chưa từng có tiền lệ trên thị trường: “khóa trần” lãi suất 0 - 6%/năm trong 5 năm.

“Phải nói rằng đây là ưu đãi “vô địch” thị trường hiện nay, giống như liều vắc-xin giúp các khách hàng như tôi miễn nhiễm với mọi nguy cơ rủi ro của biến động lãi suất và tối ưu dòng vốn”, chị Trâm nói.

Cụ thể, chị Trâm chọn phương án vay 70% giá trị một căn thấp tầng tại khu Ánh Dương theo gói 18 tháng với mức lãi suất bằng 0. Sau khi hết thời hạn ưu đãi, lãi suất được “khóa trần” tối đa chỉ 9%/năm trong 2 năm tiếp theo, toàn bộ phần chênh lệch do Vinhomes chi trả.

Với các gói dài hơn, mức lãi suất không quá 6%/năm trong 5 năm, thấp hơn cả lãi vay mua nhà ở xã hội và lãi suất huy động tiền gửi tại nhiều ngân hàng.



Chính sách lãi suất “vô địch” thị trường giúp Ocean City tiếp tục dẫn đầu “đường đua” hút vốn ở khu Đông Hà Nội

Dưới góc độ tài chính, sự đồng hành của chủ đầu tư mang lại lợi ích kép khi vừa giúp khách hàng chủ động kế hoạch dòng tiền, vừa giảm đáng kể áp lực chi phí trong giai đoạn đầu nắm giữ tài sản. Quan trọng hơn, việc cố định mặt bằng lãi suất ở mức thấp hiếm có giúp người mua triệt tiêu mọi rủi ro biến động, tự tin sử dụng đòn bẩy tài chính và an tâm đón đầu biên độ tăng trưởng giá trị trong chu kỳ mới.

Bên cạnh lợi thế không lo lãi suất suốt nửa thập kỷ, người mua còn được hưởng thêm nhiều lớp ưu đãi giá trị, như chiết khấu 12% khi về ở sớm, quà tặng nội thất 7% và ưu đãi 7,5% cho khách thanh toán sớm, qua đó tiếp tục tối ưu tổng chi phí sở hữu và gia tăng sức hấp dẫn cho tài sản.

Sức hút của Ocean City còn được bồi đắp liên tục nhờ hệ tiện ích và đặc quyền cư dân ngày càng hoàn thiện.

Nổi bật là đặc quyền chăm sóc sức khỏe chất lượng quốc tế. Cụ thể, Vinmec Ocean Park 2 hiện đang triển khai chương trình ưu đãi dành riêng cho cư dân đăng ký trên ứng dụng Vinhomes Resident, áp dụng đến hết ngày 30/6/2026.

Theo đó, cư dân được giảm 50% phí khám, giảm 30% chi phí cận lâm sàng, lưu viện, phẫu thuật, thủ thuật và giảm 20% các gói khám sức khỏe tổng quát, sàng lọc phát hiện sớm bệnh lý.

Đặc quyền này không chỉ gia tăng giá trị trải nghiệm cho cư dân mà còn tiếp tục nâng sức hút của tài sản trên thị trường cho thuê và chuyển nhượng, trong bối cảnh xu hướng lựa chọn các đại đô thị sở hữu hệ sinh thái chăm sóc sức khỏe toàn diện ngày càng rõ nét.

Cơ hội vàng của chu kỳ tăng trưởng mới

Ocean City đang bước vào giai đoạn gia tăng giá trị mạnh mẽ khi hàng loạt mảnh ghép chiến lược đồng loạt hoàn thiện. Trực tiếp nhất là việc hệ tiện ích mang tính biểu tượng đi vào vận hành. Sau Vincom Mega Mall quy mô lớn nhất miền Bắc, siêu đô thị tiếp tục bổ sung thêm mảnh ghép y tế cao cấp với Vinmec Ocean Park 2, khai trương tháng 3/2026.



Cư dân đông đúc, giao thương sôi động giúp Ocean City luôn dẫn đầu về tính thanh khoản

Sự hiện diện của một hệ sinh thái sống - thương mại - chăm sóc sức khỏe khép kín đang tạo lực hút lớn đối với dòng cư dân tinh hoa. Quy mô dân số của Ocean City hiện nay là hơn 90.000 người, dự báo sẽ sớm chạm mốc 200.000 người. Cùng với đó là hàng chục triệu lượt khách vui chơi, giải trí và nghỉ dưỡng mỗi năm, tạo nên sức sống sôi động suốt 365 ngày. Đây chính là nền tảng vững chắc cho thanh khoản và khả năng khai thác dòng tiền bền vững của tài sản.

Song song với lực đẩy nội tại, Ocean City còn đón cú hích lớn từ làn sóng hạ tầng khu Đông Hà Nội với các dự án trọng điểm như vành đai 3.5, vành đai 4, cầu Ngọc Hồi, cầu Mỹ Sở... hứa hẹn thiết lập mặt bằng giá mới cho toàn khu vực

trong giai đoạn 2026-2027.



Khi những dự án hạ tầng “bom tấn”, như cầu Ngọc Hồi về đích, đỉnh giá mới sẽ được thiết lập cho Ocean City

Không dừng ở đó, hàng loạt “bom tấn” hạ tầng khác như trục đại lộ cảnh quan sông Hồng, tuyến đường di sản ven sông, đường sắt cao tốc kết nối các cực tăng trưởng phía Bắc và sân bay Gia Bình cũng đang tạo thêm dư địa bứt phá cho bất động sản khu vực.

Trong bối cảnh kinh tế vĩ mô bước vào chu kỳ tăng trưởng mới, sở hữu một tài sản vượt trội tại Ocean City ở thời điểm hiện tại không chỉ là quyết định đầu tư an toàn, mà còn là bước đi đón đầu biên độ gia tăng giá trị trong những năm tới.

Tuấn Minh