TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Vân Đồn (Quảng Ninh): Quá trình hợp thức hóa "biệt phủ" trái phép trên đất rừng

20:59 23/04/2018

Năm 2003, ông Bùi Hạ Long mua đất rừng sản xuất của các hộ dân huyện Vân Đồn để xây dựng những công trình trái phép, thế nhưng, điều khiến dư luận nghi ngờ hơn cả là quá trình hợp thức hóa những sai phạm của công trình này bằng các văn bản...

Quá trình hợp thức hóa...

Theo tìm hiểu của PV, năm 2003, ông Bùi Hạ Long mua gom đất rừng sản xuất của các hộ dân thuộc thôn 6, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn. Cũng từ thời gian này, ông Long không tham gia trồng rừng mà bắt đầu xây dựng các công trình kiên cố bằng bê tông, sắt thép trên đất rừng sản xuất?!



'Biệt phủ' trong khuôn viên của Công ty TNHH MTV Vân Đồn Farm

Năm 2011, Thanh tra Tỉnh tổ chức thanh tra công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện Vân Đồn. Sau khi Thanh tra có kết luận, Thường trực UBND tỉnh có chỉ đạo, dừng ngay việc phê duyệt mới các dự án trồng rừng, trang trại, kết hợp

du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng tại thôn 6, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, UBND huyện Vân Đồn có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng đất đai...

Năm 2016, UBND tỉnh Quảng Ninh có quyết định số 200/QĐ-BQLKKT ngày 9/9/2016, quyết định phê duyệt quy hoạch cho tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái nghỉ dưỡng tại thôn 6, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn. Ngày 8/11/2017, UBND huyện Vân Đồn ra thông báo thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án trên. Tuy nhiên, điều đáng chú ý hơn cả là việc thực hiện giải phóng mặt bằng này là thu hồi đất của gia đình hộ ông Bùi Hạ Long và giao lại cho chính hộ ông Long?!

Liệu đây có phải là động thái hợp thức hóa những công trình sai phạm trên đất rừng sản xuất trước đó của ông Bùi Hạ Long?

Hợp thức hóa sai phạm?

Ngay sau khi việc giải phóng mặt bằng của dự án được hoàn thành, UBND tỉnh Quảng Ninh ra quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 13/2/2018 về việc cho Công ty TNHH MTV Vân Đồn Farm thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để thực hiện dự án trồng rừng, trang trại kết hợp du lịch sinh thái nghỉ dưỡng tại xã Hạ Long, huyện Vân Đồn. Theo đó, thời gian thuê đất của dự án này là 49 năm kể từ ngày có quyết định thuê đất cho đến ngày 9/2/2067.

THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

UBND TỈNH QUẢNG NINH
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 78 /QĐ- BQLKKT

Quảng Ninh, ngày 07 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc miễn (giảm) tiền thuê đất cho Công ty TNHH MTV Vân Đồn Farm

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Quyết định số 929/2014/QĐ-UBND ngày 09/5/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV Vân Đồn Farm thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để thực hiện Dự án trồng rừng, trang trại kết hợp du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng tại xã Hạ Long, huyện Vân Đồn;

Căn cứ Phiếu chuyển thông tin địa chính số 208/PCTTĐC ngày 23/02/2018 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ văn bản đề nghị miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước ngày 23/02/2018 của Công ty TNHH MTV Vân Đồn Farm, kèm theo hồ sơ Dự án trồng rừng, trang trại kết hợp du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng tại xã Hạ Long, huyện Vân Đồn; địa chỉ: Thôn 6, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh;

Theo đề nghị của Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường tại Phiếu trình số 51 /PTr-TNMT ngày 06 /3/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Miễn tiền thuê đất cho Công ty TNHH MTV Vân Đồn Fram; Mã số thuế: 5701799012; Diện tích: 238.280,1 m^2 (trong đó: Đất trồng rừng là 168.410 m^2; Đất trang trại kết hợp du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng là 69.870,1 m^2); Vị trí, ranh giới thửa đất theo Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian miễn: Đối với đất trồng rừng: Miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê từ ngày 13/02/2018 đến ngày 09/02/2067 (49 năm); Đối với đất trang trại kết hợp du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng: Miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản từ ngày 13/02/2018 đến ngày 31/5/2019 (16 tháng). Miễn tiền thuê đất sau thời gian miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản từ ngày 31/5/2019 đến ngày 31/5/2032 (13 năm).

Vân Đồn (Quảng Ninh): Quá trình hợp thức hóa "biệt phủ" trái phép trên đất rừng
https://thuonghieucongluan.com.vn/van-don-quang-ninh-qua-trinh-hop-thuc-hoa-biet-phu-trai-phep-tren-dat-rung-a51441.html

THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Tổng số tiền được miễn: 1.467.354.906 đồng (Một tỷ bốn trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm năm mươi tư nghìn chín trăm linh sáu đồng)

Lý do miễn: Theo quy định tại Điểm b, c, Khoản 6, Điều 8, Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ về việc quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao.

Điều 2. Trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền đã được miễn, giảm theo quy định tại Khoản 5 Điều 8 Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ thì phải thực hiện hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất, thuê mặt nước đã được miễn, giảm và cộng thêm khoản tiền tương đương với mức thu tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế tính trên số tiền thuê đất, thuê mặt nước được miễn, giảm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Công ty TNHH MTV Vân Đồn Fram, các ông (bà) Trưởng các phòng, đơn vị trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Điều 3 (thực hiện);
- Cục Thuế tỉnh (p/h);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (p/h);
- Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường (p/h);
- Chi Cục Thuế huyện Vân Đồn (p/h);
- Các đ/c Lãnh đạo Ban;
- Các phòng: ĐT, VPĐDVĐ, HTGS;
- Lưu: TNMT, VT.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Phạm Thanh Thủy

Quyết định về việc miễn (giảm) tiền thuê đất mà UBND tỉnh Quảng Ninh cấp cho Công ty TNHH MTV Vân Đồn Farrm

Thế nhưng, điều đáng ngạc nhiên hơn cả là chỉ sau quyết định thuê đất hàng năm ít ngày, UBND tỉnh lại tiếp tục ra quyết định 78/QĐ-BQLKKT ngày 7/3/2018, về việc miễn (giảm) tiền thuế đất cho Công ty TNHH Vân Đồn Farm. Tổng số tiền được miễn là 1.467.354.906 (Một tỷ bốn trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm năm mươi tư nghìn chín trăm linh sáu đồng).

Dư luận đặt câu hỏi, tại sao dự án này lại được ưu ái như vậy? Theo tìm hiểu của PV, ông Bùi Hạ Long là chồng của bà Vũ Thị Dung – Phó trưởng ban tổ chức tỉnh ủy tỉnh Quảng Ninh...

THCL sẽ tiếp tục thông tin đến bạn đọc!

Trần Trang