

Văn phòng ĐKDD huyện Mỹ Đức (Hà Nội): PGĐ có “lạm quyền” khi ban hành văn bản?

17:27 29/03/2018

Theo nội dung bạn đọc phản ánh tới Báo TH&CL, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Mỹ Đức (Văn phòng) ban hành văn bản gửi UBND các xã, thị trấn, các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn huyện Mỹ Đức có nội dung thiếu khách quan, trái với quy định, gây bức xúc cho các tổ chức, cá nhân đang có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN) trên địa bàn huyện.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH HUYỆN MỸ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 109 / VPĐKĐĐ-CNMD

Hà Nội, ngày 01 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.
- Các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn huyện Mỹ Đức.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Thực hiện Chỉ thị số 09-CT/TU ngày 01/9/2016 của Thành ủy Hà Nội về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng đối với công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 17/5/2016 và Kế hoạch số 191/KH-UBND ngày 11/10/2016 của UBND thành phố Hà Nội;

Thực hiện Văn bản số 4829/UBND-KT ngày 04/10/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai thực hiện Nghị định số 107/2017/ND-CP ngày 15/9/2017 của Chính phủ;

Thực hiện Văn bản số 135/STNMT-CCQLĐĐ ngày 08/01/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội về việc thực hiện việc đăng ký đất đai, cấp GCN lần đầu đối với các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Thực hiện văn bản số 1017/VPĐKĐĐ-HCTH ngày 30/01/2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội về việc thực hiện việc ĐKĐĐ, cấp GCN quyền sử dụng đất lần đầu đối với các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Để đẩy nhanh thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn huyện Mỹ Đức, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Mỹ Đức đề nghị UBND các xã, thị trấn, các tổ chức sử dụng đất và các đơn vị có liên quan thực hiện công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu) như sau:

- Đề nghị UBND các xã, thị trấn gửi thông báo và hồ sơ kê khai (trường hợp tổ chức không nhận được, phải gửi thông báo không dưới 03 lần) đến từng tổ chức đang sử dụng đất nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận để thực hiện kê khai, làm thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật.

- Đề nghị UBND các xã, thị trấn phối hợp với đơn vị tư vấn đo đạc (Công ty cổ phần Trắc địa và Môi trường Hoàng Anh), xác định mốc giới, ranh giới thửa đất cho các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn và ký xác nhận bản đồ theo quy định

- Đề nghị UBND các xã, thị trấn xác nhận nguồn gốc tình trạng sử dụng đất của tổ chức kê khai đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (thời gian xác nhận cả UBND cấp xã không quá 05 ngày làm việc).

- Đề nghị các tổ chức sử dụng đất cung cấp các giấy tờ về nguồn gốc quản lý sử dụng đất, một trong các loại giấy tờ theo quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; Khoản 16, Điều 2, Nghị định 01/2017/NĐ-CP; Điều 15, Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT (Bản sao – nếu có).

- Đề nghị các tổ chức sử dụng đất liên lạc với UBND xã, đơn vị đo đạc (Công ty cổ phần Trắc địa và Môi trường Hoàng Anh), ký hợp đồng đo đạc và tiến hành xác định mốc giới, ranh giới của đơn vị đang sử dụng. (Kinh phí đo đạc các tổ chức tự chịu trách nhiệm).

Hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu của các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn huyện Mỹ Đức thực hiện nộp về bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Mỹ Đức trước ngày 25/02/2018.

Kể từ ngày 01/03/2018 tổ chức đang sử dụng đất mà chưa đăng ký đất đai thì bị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Nghị định 102/2014/NĐ-CP của chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và Quy định tại Luật Thủ đô./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đỗ Ngọc Phước

Văn bản số 109/VPĐKĐĐ-CNMD do ông Phước ký ban hành

Sau khi tìm hiểu, Phóng viên được tiếp cận với văn bản số 109/VPĐKĐĐ - CNMĐ ngày 2/2/2018 được ký bởi ông Đỗ Ngọc Phước – Phó giám đốc chi nhánh Văn phòng huyện Mỹ Đức, với nội dung “Đề nghị UBND các xã, thị trấn gửi thông báo và hồ sơ kê khai (trường hợp tổ chức không nhận được, phải gửi thông báo không dưới 3 lần) đến từng tổ chức đang sử dụng đất nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận (GCN) để thực hiện kê khai, làm thủ tục đăng ký, cấp GCN theo quy định của pháp luật”.

Đặc biệt, văn bản còn thể hiện “Đề nghị UBND các xã, thị trấn phối hợp với đơn vị tư vấn đo đạc (Công ty CP trắc địa và môi trường Hoàng Anh) xác định mốc giới, danh giới thửa đất cho các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn và ký xác nhận bản đồ theo quy định”(?)

Có thể thấy, trong nội dung văn bản số 109 ông Phước đã chỉ định mang tính ép buộc, các đơn vị phải phối hợp với Công ty Hoàng Anh làm công tác đo đạc và xác định mốc giới. Vậy công ty Hoàng Anh có mối quan hệ như thế nào với ông Phước mà lại được “ưu ái” đặc biệt như vậy (?)

Trong khi đó, Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành. Tại Mục 2.a, Điều 8 của Quyết định số 13 thể hiện, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm “Trích lục bản đồ (đối với nơi có bản đồ địa chính), hoặc thuê đơn vị có tư cách pháp nhân hành nghề đo đạc bản đồ để đo trích lục bản đồ địa chính, hoặc bản trích đo địa chính theo quy định (đối với nơi chưa có bản đồ địa chính)”.

Nội dung có nghĩa là, nếu đơn vị nào đã có trích lục bản đồ thì không cần phải đo đạc lại. Thêm nữa, việc lựa chọn đơn vị tư vấn đo đạc là quyền của mỗi tổ chức/cá nhân, chỉ cần đơn vị đó có đủ tư cách pháp nhân hành nghề theo quy định. Không hiểu, quyết định số 13 của UBND thành phố Hà Nội có được Sở Tài Nguyên và Môi trường Hà Nội chỉ đạo các đơn vị cấp dưới thực hiện (?)

Khi tiếp nhận thông tin, phóng viên đã gửi nội dung làm việc cụ thể tới ông Đỗ Ngọc Phước về sự việc trên. Sau đó, ngày 27/3/2018, ông Phước ký văn bản số 191/VPĐK DD - CNMĐ gửi Báo TH&CL, với nội dung “Trong văn bản số 109/VPĐKDD-CNMD ngày 2/2/2018 có nội dung: Đề nghị UBND các xã, thị trấn phối hợp với đơn vị tư vấn đo đạc (Công ty CP trắc địa và môi trường Hoàng Anh) xác định mốc giới, danh giới thửa đất cho các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn và ký xác nhận bản đồ theo quy định.

Về vấn đề này, chúng tôi đã ban hành văn bản số 110/VPĐKDD-CNMD ngày 4/2/2018, thay thế cho văn bản số 109/VPĐKDD-CNMD ngày 2/2/2018 do nhầm lẫn. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, huyện Mỹ Đức gửi tới Báo được biết để trả lời bạn đọc, tránh sự hiểu lầm và gây mất ổn định trong xã hội”.

Nội dung gửi tới Báo TH&CL có nghĩa, sau 2 ngày ông Phước ban hành văn bản được cho là “nhầm lẫn”, đã có văn bản thay thế văn bản trước đó, và nội dung văn bản mới (số 110) không chỉ định các đơn vị phối hợp với công ty Hoàng Anh.

Sau khi nhận được trả lời của ông Phước, phóng viên đã liên hệ tới UBND các xã, các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn huyện Mỹ Đức. Tuy nhiên, không đơn vị nào nhận được văn bản số 110 mà Văn phòng gửi để thay thế văn bản số 109 đã nhận. Phải chăng, ông Phước đã biết mình sai nhưng không dám thừa nhận. Thậm chí, còn cố tình dựng một màn kịch nhưng khá “vụng về” để trả lời mang tính đối phó với cơ quan báo chí.

Được biết, UBND thành phố Hà Nội đang chỉ đạo các huyện phải khẩn trương hoàn thiện hồ sơ cấp GCN quyền sử dụng đất trong năm 2018. Theo thống kê, trên địa bàn huyện Mỹ Đức có gần 800 tổ chức/cá nhân có nhu cầu cấp GCN trong đợt này. Tuy nhiên, kinh phí đo đạc và xác định mốc giới, các tổ chức/cá nhân phải tự chi trả cho đơn vị đo đạc với số tiền khá lớn.

Nếu theo nội dung công văn số 109, thì những tổ chức đã có bản đồ trích đo rồi cũng phải thực hiện đo lại. Trong khi ngân sách nhà nước không có nguồn chi trả cho việc này, không lẽ những đơn vị đó cũng không thể hoàn thiện hồ sơ để cấp GCN theo quy định (?)

Hiện nay, việc quản lý và điều hành hoạt động của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Mỹ Đức tạm thời do ông Đỗ Ngọc Phước - Phó giám đốc phụ trách. Không hiểu, Văn bản số 109 Ông Phước ký có “lạm quyền” hay nhận sự chỉ đạo “ngầm” của ai? việc này có trái với quy định. Câu hỏi này xin chuyển tới Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, Sở Tài nguyên và môi trường Hà Nội để làm rõ.

TH&CL sẽ tiếp tục thông tin.

Thanh Bình