

Vạn Xuân trúng đấu giá khu đất xây khách sạn, chung cư trị giá 416 tỷ đồng tại Hải Dương

07:03 26/07/2024

UBND tỉnh Hải Dương vừa có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu khách sạn và Nhà chung cư hỗn hợp thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh.



Khu đất thực hiện Dự án Khu khách sạn và Nhà chung cư hỗn hợp thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương

Theo đó, Công ty CP Tập đoàn Bất động sản Vạn Xuân (gọi là Công ty Vạn Xuân) ở phường Bình Hàn (TP. Hải Dương) trúng đấu giá với mức giá hơn 416 tỷ đồng. Trong đó giá trị trúng đấu giá diện tích đất ở hơn 413 tỷ đồng, còn lại là giá diện tích đất thương mại, dịch vụ.

Số tiền gần 80,3 tỷ đồng mà Công ty Vạn Xuân đã nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và trung tâm có nghĩa vụ nộp vào ngân sách.

Công ty Vạn Xuân có trách nhiệm chuyển cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hơn 70,6 tỷ đồng để hoàn trả tiền thuê đất lần 1 cho Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Hoàng Phúc (doanh nghiệp trúng đấu giá trước đó). Hơn 262 tỷ đồng còn lại Công ty Vạn Xuân có trách nhiệm nộp vào ngân sách theo thông báo của Cục Thuế tỉnh.

Khu đất Công ty Vạn Xuân trúng đấu giá có diện tích hơn 1,7ha ở phường Lê Thanh Nghị (TP Hải Dương). Phía bắc khu đất giáp đường Tôn Đức Thắng, Trung tâm Văn hóa xứ Đông; phía nam giáp đường Hàm Nghi; phía đông giáp đường Thanh Niên và phía tây giáp đường Nguyễn Đức Cảnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh. Hiện trạng khu đất đã được san lấp mặt bằng, tài sản trên đất có 2 bộ cổng sắt và hệ thống hàng rào.

Dự án đầu tư tại khu đất đấu giá là khu khách sạn và nhà chung cư hỗn hợp đã được UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận chủ trương đầu tư vào tháng 5/2023.

Quy mô đầu tư xây dựng nhà chung cư hỗn hợp 25 tầng và tum, thêm 2 tầng hầm (khoảng 460 căn hộ). Diện tích xây dựng gần 4.000m², diện tích sàn xây dựng gần 60.000m² và các hạng mục phụ trợ. Tòa khách sạn 26 tầng và tum, thêm 2 tầng hầm (khoảng 300 phòng lưu trú). Diện tích xây dựng hơn 2.200m², diện tích sàn xây dựng gần 34.000m² và các công trình phụ trợ. Các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án gồm sân, đường nội bộ, hệ thống cấp điện, cấp nước, chiếu sáng, cây xanh, thông tin liên lạc... Tổng mức đầu tư dự án dự kiến hơn 1.800 tỷ đồng.

Trước đó, khu đất này đã nhiều lần thông báo đấu giá nhưng chưa tìm được chủ. Mặc dù vào năm 2016, UBND tỉnh Hải Dương đã tổ chức đấu giá thành công. Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Hoàng Phúc có địa chỉ tại Hà Nội là đơn vị trúng đấu giá với mức giá hơn 81,4 tỷ đồng. Sau khi trúng đấu giá, doanh nghiệp đã nộp tiền vào ngân sách nhà nước và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương bàn giao đất trên thực địa vào năm 2018. Tuy nhiên, đầu năm 2019, Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Hoàng Phúc xin dừng thực hiện dự án, đề nghị trả lại đất cho tỉnh với nguyên nhân dự án không khả thi.

An Nguyên (t/h)