

VARs: Thành lập Sàn giao dịch quyền sử dụng đất sẽ giúp minh bạch giá mua bán quyền sử dụng đất

15:42 18/08/2023

Theo Hội Môi giới Bất động sản (BĐS) Việt Nam (VARs), việc nghiên cứu thành lập Sàn giao dịch quyền sử dụng đất là chủ trương hoàn toàn đúng đắn, có tác động tích cực tới thị trường BĐS...



Việc thành lập Sàn giao dịch quyền sử dụng đất sẽ giúp minh bạch giá mua bán quyền sử dụng đất (Ảnh minh họa)

Đánh giá việc thành lập Sàn giao dịch quyền sử dụng đất sẽ giúp minh bạch giá mua bán quyền sử dụng đất, Phó Chủ tịch VARs Nguyễn Chí Thanh cho rằng, việc lập Sàn sẽ tạo ra "sân chơi" lành mạnh cho giao dịch quyền sử dụng đất.

Thông qua sàn giao dịch quyền sử dụng đất, các quan chức năng sẽ xây dựng cơ sở dữ liệu, thông tin về thị trường bất động sản, giúp dễ dàng hơn trong kiểm soát giao dịch thị trường.

Theo ông Nguyễn Chí Thanh, về lâu dài, sàn giao dịch quyền sử dụng đất sẽ thiết lập một mức giá bất động sản sát với thị trường, hạn chế tình trạng ư ơng, thổi giá, tạo bong bóng trên thị trường bất động sản.

ánh giá việc thành lập Sàn giao dịch quyền sử dụng đất sẽ giúp mình bạch giá mua bán quyền sử dụng đất, Phó Chủ tịch VARS Nguyễn Chí Thanh cho rằng, việc lập Sàn sẽ tạo ra “sân chơi” cho giao dịch quyền sử dụng đất.

Thông qua sàn giao dịch quyền sử dụng đất, các quan chức năng sẽ xây dựng các cơ sở dữ liệu, thông tin về thị trường tại, giúp dễ dàng hơn trong kiểm soát giao dịch thị trường.

Theo ông Nguyễn Chí Thanh, về lâu dài, sàn giao dịch quyền sử dụng đất sẽ thiết lập một mức bưng giá tối thiểu về thị trường, hạn chế tình trạng ứ ứ, thi giá, to bong bóng trên thị trường tại.

Tuy nhiên, VARS cũng đưa ra một số vấn đề cần chú ý khi thành lập Sàn giao dịch quyền sử dụng đất. Đó là, việc giao dịch thông qua Sàn này là khuyến khích hay bắt buộc? Nếu bắt buộc liệu có ngăn cản quyền tự do kinh doanh của người dân hay không? Nếu không bắt buộc, cần xây dựng các chính sách vận hành như thế nào để khuyến khích người dân tham gia? Sàn giao dịch sẽ có thành lập cấp nào? Có Trung ương hay từng địa phương? Các quan nào sẽ quản lý, giám sát việc thành lập và hoạt động của các sàn này?...

Tuy nhiên bên ngoài, VARS khuyến nghị, quá trình xây dựng, hoàn thiện các chính sách vận hành Sàn giao dịch quyền sử dụng đất cần phải có nghiên cứu, đánh giá kỹ lưỡng trước khi trình cấp có thẩm quyền ban hành vào thi hành thích hợp, đảm bảo tính khả thi, đem lại lợi ích tối đa cho các bên liên quan.

Phong Tho