

VCR tiến hành đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 theo hình thức trực tuyến

10:22 07/04/2026

CTCP Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex (Vinaconex ITC, mã: VCR) sẽ tiến hành Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên 2026 vào ngày 24/4 sắp tới theo hình thức trực tuyến.

Theo Ban lãnh đạo VCR cho biết, năm 2025 vừa qua bối cảnh thị trường bất động sản chưa thuận lợi, công ty đã cắt giảm sản lượng đầu tư tại Khu đô thị du lịch Cái Giá, Cát Bà (Cát Bà Amatina) và tập trung hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật. Đồng thời, chưa triển khai mở bán các sản phẩm mới ra thị trường. Do đó, các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh đều không đạt kế hoạch đề ra khi VCR không có doanh thu và lỗ sau thuế hơn 77 tỷ đồng.

Tháng 2/2025, dự án Cát Bà Amatina đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh và gia hạn tiến độ thêm hai năm. Toàn bộ diện tích dự án đã hoàn tất GPMB. Trong 2025, VCR đã nộp 15 tỷ tiền sử dụng đất bổ sung do điều chỉnh quy hoạch.

VCR cho biết, đang tiếp tục làm việc với VPBank và các đối tác để bổ sung vốn đầu tư thực hiện dự án.

Trong năm 2026, dự kiến tổng giá trị thực hiện tại Cát Bà Amatina là 722 tỷ đồng. VCR sẽ tập trung hoàn thiện phần hạ tầng kỹ thuật còn lại để đủ điều kiện mở bán; tiếp tục xây dựng các công trình thấp tầng thuộc phân khu A3, B2, B3 để bàn giao cho khách hàng và xây dựng hai công trình cao tầng.

Công ty dự kiến sẽ mở bán các sản phẩm đủ điều kiện bán hàng theo tiến độ trong 2026 và ghi nhận doanh thu khoảng 1.030 tỷ đồng. Lãi sau thuế mục tiêu khoảng 101 tỷ đồng.



Phối cảnh dự án Cát Bà Amatina. (Ảnh: KT)

Đồng thời, tại đại hội sắp tới, VCR sẽ trình cổ đông thông qua phương án sửa đổi tên thành CTCP Đầu tư và Phát triển Du lịch ITC (ITC Development). Nguyên nhân là bởi cơ cấu cổ đông đã thay đổi và Vinaconex không còn là cổ đông của VCR.

Trước đó, vào tháng 7 và đầu tháng 8/2025, Vinaconex đã hoàn tất chuyển nhượng toàn bộ 51% vốn điều lệ tại VCR qua các giao dịch thỏa thuận. Sau thương vụ này, cơ cấu cổ đông của VCR đã có sự thay đổi lớn với sự tham gia của bốn cổ đông mới: Công ty TNHH Sàn Giao dịch Bất động sản Hà Nội Anpha, Công ty TNHH Imperia An Phú, Công ty TNHH Kinh doanh Quốc tế Silver Field và Công ty TNHH Khu Đông - Phú Quốc. Nhóm cổ đông mới hiện nắm giữ khoảng 94,22% cổ phần tại VCR.

Đến tháng 9 năm 2025, VCR đã kiện toàn bộ máy lãnh đạo. Sau đó, MIK Group chính thức công bố phát triển Cát Bà Amatina. Sau khi được MIK Group tiếp quản, nợ vay của VCR đã ghi nhận giảm 27% trong nửa cuối 2025, từ 2.514 tỷ xuống còn 1.980 tỷ đồng.

Ngoài ra, tính đến cuối quý IV/2025, VCR có khoản phải trả hơn 644 tỷ đồng tiền khách hàng đặt cọc nhận chuyển nhượng sản phẩm dự án, trong khi thời điểm ngày 30/6 không ghi nhận.

Thuận Yến (t/h)