TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

VHM gọi vốn thành công 4.500 tỷ đồng qua kênh trái phiếu

07:04 21/01/2026

Trước đó, cuối tháng 12/2025, Vinhomes (VHM) đã tất toán lô trái phiếu 2.000 tỷ đồng.

CTCP Vinhomes (HoSE: VHM) vừa báo cáo kết quả phát hành trái phiếu riêng lẻ. Theo đó, từ ngày 30/12/2025 đến 19/1/2026, Vinhomes đã phát hành 45.000 trái phiếu mã VHM12503. Mỗi trái phiếu có mệnh giá 100 triệu đồng, tương ứng giá trị phát hành của lô này là 4.500 tỷ đồng.



Vinhomes (VHM) huy động thành công 4.500 tỷ đồng trái phiếu

Trái phiếu VHM12503 có kỳ hạn 36 tháng, ngày đáo hạn theo kế hoạch là 30/12/2028, lãi suất kết hợp 12%/năm, có kèm điều khoản mua lại. Mục đích phát hành nhằm cơ cấu lại các khoản nợ hiện hữu.

Trước đó, Vinhomes phát hành hai lô trái phiếu trong năm 2025 bao gồm: VHM12501 trị giá 8.000 tỷ đồng, kỳ hạn 42 tháng và VHM12502 trị giá 7.000 tỷ đồng, kỳ hạn 39 tháng. Cả hai lô này đều được phát hành ngày 15/8/2025, lãi suất cố định 11%/năm.

Ở chiều ngược lại, ngày 22/12/2025, Vinhomes đã thanh toán 60,4 tỷ đồng tiền lãi và 2.000 tỷ đồng tiền gốc của trái phiếu mã VHMB2325005. Được biết, mã VHMB2325005 phát hành ngày 21/12/2023 gồm 20.000 trái phiếu, mệnh giá 100 triệu đồng/trái phiếu, qua đó giá trị phát hành 2.000 tỷ đồng. Trái phiếu có kỳ hạn 24 tháng, ngày đáo hạn theo kế hoạch là 21/12/2025.

Về triển vọng kinh doanh, Chứng khoán SSI dự báo lợi nhuận quý IV/2025 của Vinhomes có thể đạt khoảng 23.000 tỷ đồng, gấp gần 5 lần so với quý III, chủ yếu nhờ ghi nhận các giao dịch bán buôn tại dự án Green Paradise. Tính chung cả năm 2025, doanh thu của Vinhomes được kỳ vọng đạt khoảng 138.000 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế khoảng 37.000 tỷ đồng.

Bước sang năm 2026, SSI dự báo doanh thu Vinhomes đạt khoảng 152.000 tỷ đồng, với lợi nhuận sau thuế ước đạt 40.000 tỷ đồng. Triển vọng tăng trưởng được đánh giá tích cực nhờ nền tảng doanh thu chưa ghi nhận lớn cùng tiến độ triển khai hàng loạt đại dự án trọng điểm trong giai đoạn tới.

Minh Minh