

Vì sao mô hình nhà thông minh tích hợp đang trở thành xu hướng tại Việt Nam? Góc nhìn từ NTMC

15:04 30/04/2026

Trong bối cảnh tiêu chuẩn sống ngày càng đề cao tiện nghi, an toàn và hiệu quả vận hành, nhà thông minh tại Việt Nam đang chuyển nhanh từ thử nghiệm sang ứng dụng thực tế, đặc biệt ở phân khúc cao cấp. Xu hướng này cho thấy người dùng ưu tiên các hệ sinh thái tích hợp thay vì thiết bị rời rạc. Trong dòng chuyển động đó của thị trường, Công ty Cổ phần Nhà Thông Minh Hà Nội (NTMC) là một trong những doanh nghiệp lựa chọn phát triển theo hướng cung cấp giải pháp tổng thể cho không gian sống.

Hướng đến hệ sinh thái giải pháp thay vì bán thiết bị



Hệ sinh thái điện không dây nhà thông minh

Theo hồ sơ năng lực, NTMC xây dựng danh mục sản phẩm và dịch vụ xoay quanh nhiều nhóm giải pháp: điện thông minh (có dây và không dây), thiết bị điện cao cấp, hệ thống rèm – cổng tự động, chiếu sáng thông minh, cùng mảng thiết kế – thi công cơ điện (M&E).

Điểm đáng chú ý nằm ở cách doanh nghiệp định vị mình như một đơn vị tích hợp giải pháp cho không gian sống hiện đại, thay vì chỉ đóng vai trò phân phối thiết bị. Điều này phản ánh một xu hướng chung của thị trường: người dùng không còn tìm kiếm những “mảnh ghép công nghệ” rời rạc, mà hướng đến một hệ thống vận hành thống nhất, dễ sử dụng và có khả năng mở rộng.

Triết lý phát triển của mô hình này xoay quanh ba yếu tố: đồng bộ công nghệ, tính thẩm mỹ và trải nghiệm thực tế. Trong đó, yếu tố trải nghiệm – cách người dùng tương tác với không gian sống – đang dần trở thành tiêu chí quyết định.

Bức tranh giải pháp trong hệ sinh thái sản phẩm



Giải pháp chiếu sáng thông minh Philips WiZ được lắp đặt tại dự án Vinhomes Royal Island, Hải Phòng

Giải pháp điện thông minh là nền tảng cốt lõi trong hệ sinh thái của NTMC, được phát triển theo cả hai mô hình có dây và không dây để phù hợp với nhiều loại hình công trình. Hệ có dây sử dụng nền tảng BUS điều khiển 27VDC, kết hợp tia hồng ngoại và sóng radio, cho phép thiết bị liên kết và vận hành theo nhiều kịch bản thông qua bộ điều khiển trung tâm hoặc thiết bị cá nhân. Trong khi đó, hệ không dây ứng dụng Wi-Fi hoặc Zigbee, dễ triển khai và có thể mở rộng qua

nền tảng MyHome. Hệ thống không chỉ điều khiển thiết bị mà còn hướng tới quản lý không gian sống toàn diện, tích hợp các cơ chế vận hành linh hoạt cùng các lớp cảnh báo an toàn như chuyển động, khí gas/CO2, khói, cháy hay tràn nước.

Bên cạnh đó, NTMC phát triển thiết bị điện cao cấp và chiếu sáng thông minh nhằm hoàn thiện hệ sinh thái đồng bộ. Các dòng như Axolute, Living Now (Bticino) và Arteor (Legrand) được chú trọng cả về kỹ thuật và thẩm mỹ, phù hợp nhiều phong cách nội thất. Ở mảng chiếu sáng, Philips Hue và WiZ cho phép điều khiển qua thiết bị di động hoặc trợ lý ảo, tùy chỉnh linh hoạt màu sắc và cường độ ánh sáng, góp phần nâng cao trải nghiệm và cá nhân hóa không gian sống.

Lợi thế từ tính đồng bộ và linh hoạt

NTMC định hướng cung cấp giải pháp toàn diện thay vì thiết bị đơn lẻ, với hệ thống đồng bộ từ điều khiển điện, an ninh, chuông hình đến rèm, cổng cửa tự động, chiếu sáng thông minh và M&E. Cách tiếp cận này giúp các công trình triển khai thống nhất ngay từ đầu, hạn chế phụ thuộc nhiều nhà cung cấp và thuận lợi hơn trong vận hành.



Vali demo chức năng công tắc ổ cắm Legrand trong hệ sinh thái nhà thông minh của NTMC

Doanh nghiệp đồng thời phát triển cả giải pháp có dây và không dây, phù hợp với từng loại hình công trình. Hệ có dây đáp ứng nhu cầu tích hợp sâu ở dự án

xây mới, trong khi hệ không dây phù hợp với nhà đang sử dụng nhờ lắp đặt nhanh, ít ảnh hưởng đến hạ tầng hiện hữu, qua đó mở rộng khả năng ứng dụng.

Bên cạnh yếu tố kỹ thuật, NTMC chú trọng kết hợp công nghệ với thẩm mỹ thông qua các thiết bị thiết kế tinh tế, đa dạng vật liệu và màu sắc. Cùng với đó, việc duy trì đào tạo nhân sự và cập nhật công nghệ mới giúp hệ thống đáp ứng nhu cầu sử dụng hiện tại và có khả năng mở rộng trong tương lai.

Trải nghiệm người dùng: Yếu tố quyết định

NTMC hướng đến nhóm khách hàng là các công trình như biệt thự, penthouse, căn hộ cao cấp, khách sạn và văn phòng. Theo đó, giá trị mà doanh nghiệp đặt ra không chỉ dừng ở việc bổ sung thiết bị thông minh, mà là nâng cao trải nghiệm sống và vận hành theo hướng thuận tiện, an toàn, tiết kiệm và hiện đại. Các giải pháp được thiết kế nhằm tăng khả năng kiểm soát, tương tác với không gian và tối ưu hiệu quả sử dụng trong thực tế.

Ghi nhận từ người dùng cho thấy yếu tố dễ sử dụng và tính thực tiễn được đánh giá cao. Chị Phương, khách hàng triển khai dự án tại Sơn Tây, chia sẻ: *“Trước đây tôi nghĩ nhà thông minh sẽ phức tạp và khó sử dụng. Tuy nhiên, sau khi được tư vấn và triển khai, mọi thao tác điều khiển thiết bị, ánh sáng và các tiện ích trong nhà đều trở nên trực quan, đơn giản hơn. Đồng thời, hệ thống vẫn đảm bảo cảm giác an toàn và hỗ trợ tiết kiệm trong quá trình sử dụng, nên tôi thấy giải pháp này có giá trị rõ rệt trong sinh hoạt hằng ngày.”*

Năng lực triển khai và chính sách hậu mãi

NTMC tham gia vào toàn bộ quá trình từ tư vấn, thiết kế đến thi công và lắp đặt, thay vì chỉ cung cấp thiết bị. Phạm vi triển khai bao gồm giải pháp điện thông minh, thiết bị điện cao cấp, hệ thống rèm – cổng tự động, M&E và chiếu sáng thông minh. Cách tiếp cận này cho phép các hạng mục được thực hiện theo hướng đồng bộ, từ khâu xây dựng phương án đến khi hoàn thiện tại công trình.



Kỹ thuật viên thực hiện kiểm tra hệ thống trước khi vận hành

Trong triển khai thực tế, doanh nghiệp đưa ra phương án phù hợp với từng hiện trạng. Hệ điện thông minh có dây thường được áp dụng cho công trình xây mới nhằm đảm bảo khả năng tích hợp, trong khi hệ không dây phù hợp với nhà đang sử dụng nhờ lắp đặt thuận tiện và hạn chế tác động đến kiến trúc, nội thất. Việc lựa chọn theo từng trường hợp giúp tăng tính khả thi khi áp dụng giải pháp.

Ở giai đoạn sau lắp đặt, NTMC áp dụng chính sách bảo hành theo từng nhóm sản phẩm và thương hiệu, đồng thời duy trì bộ phận kỹ thuật để hỗ trợ khách hàng. Hoạt động hỗ trợ bao gồm xử lý sự cố, tư vấn vận hành và cập nhật hệ thống khi cần thiết. Doanh nghiệp cũng chú trọng đào tạo nhân sự và theo sát sự thay đổi của công nghệ nhằm đáp ứng yêu cầu sử dụng trong quá trình khai thác.



Không gian công trình ứng dụng giải pháp điện và nhà thông minh do NTMC triển khai tại Liễu Giai

Sau khoảng hai thập kỷ tham gia thị trường, NTMC định hình hướng đi dựa trên việc phát triển các giải pháp điện và nhà thông minh theo hướng đồng bộ, từ hệ thống điều khiển, thiết bị điện cao cấp, chiếu sáng thông minh đến dịch vụ thi công và hỗ trợ kỹ thuật. Cách tiếp cận này cho thấy sự dịch chuyển từ cung cấp thiết bị sang xây dựng hệ sinh thái giải pháp, phù hợp với xu hướng của các công trình hiện đại. Trong bối cảnh nhu cầu về không gian sống tiện nghi, an toàn và tối ưu vận hành ngày càng gia tăng, việc kết hợp giữa công nghệ, tính ứng dụng và trải nghiệm thực tế được xem là yếu tố then chốt, góp phần giúp doanh nghiệp duy trì vai trò là một đơn vị cung cấp giải pháp tổng thể trên thị trường.

PV