TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Viglacera chuẩn bị khởi công dự án nhà ở xã hội quy mô 9.300 tỷ đồng

06:34 15/12/2025

Dự án nhà ở xã hội Tiên Dương 1 do liên danh Viglacera (VGC) triển khai có tổng mức đầu tư 9.300 tỷ đồng, dự kiến khởi công ngày 19/12 và cung cấp hơn 3.500 căn hộ.

Ngày 19/12 tới đây, dự án Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 1 tại xã Phúc Thịnh, TP. Hà Nội sẽ chính thức được khởi công. Dự án do liên danh nhà đầu tư gồm Tổng Công ty Viglacera (VGC), CTCP Đầu tư và Phát triển hạ tầng Hoàng Thành và CTCP Xây dựng Central thực hiện.



Phối cảnh dự án Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 1 (Ảnh: Báo Đầu tư)

Theo kế hoạch, tổng mức đầu tư của Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 1 dự kiến khoảng 9.300 tỷ đồng, trong đó chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư vào khoảng 617 tỷ đồng.

Tổng vốn góp của ba nhà đầu tư là 1.500 tỷ đồng, chiếm 16,1% tổng vốn đầu tư. Cụ thể, Viglacera góp 55% vốn (825 tỷ đồng), Công ty Hoàng Thành góp 30% (450 tỷ đồng) và Công ty Central góp 15% (225 tỷ đồng). Phần vốn còn lại, hơn 7.800 tỷ đồng, sẽ được huy động từ các nguồn khác, tương ứng 83,9% tổng vốn đầu tư dự kiến.

Khi hoàn thành, dự án sẽ cung cấp khoảng 3.530 căn hộ, bao gồm 3.103 căn nhà ở xã hội, 427 căn chung cư thương mại và 99 căn nhà thấp tầng liền kề.

Liên quan đến lĩnh vực nhà ở xã hội, cuối tháng 11/2025, Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh đã công bố thông tin về dự án nhà ở xã hội dành cho công nhân trong khu công nghiệp tại xã Yên Phong, Viglacera làm chủ đầu tư. Thời gian dự kiến tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua và thuê nhà kéo dài từ 6/12/2025 đến 6/1/2026.

Dự án gồm hai tòa nhà V1 và V2 cao 9 tầng, với tổng cộng 416 căn hộ có diện tích từ 26–67m2. Trong đó, 278 căn hộ được bán với đơn giá khoảng 9,9 triệu đồng/m2 (đã bao gồm VAT, chưa bao gồm phí bảo trì). Người mua cần chi khoảng 534–667 triệu đồng để sở hữu một căn hộ hai phòng ngủ. Quỹ căn hộ cho thuê gồm 138 căn, với giá thuê gần 61.000 đồng/m2/tháng, tương ứng khoảng 1,6–3,3 triệu đồng/căn.

Trước đó, hồi đầu năm 2025, liên danh Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội (Handico) và Viglacera cũng đã khởi công 1.104 căn hộ nhà ở xã hội CT3, thuộc dự án Thăng Long Green City tại ô đất CT3, Khu đô thị Kim Chung (Đông Anh, Hà Nội). Hiện dự án này đã bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký của người dân.

Minh Minh