

VinaCapital chính thức trở thành cổ đông lớn của Nam Long

10:53 20/01/2026

Sức hút của Nam Long (NLG) đến từ quỹ đất sạch và loạt dự án đô thị tích hợp đón sóng hạ tầng.

Quỹ Đầu tư cổ phiếu Kinh tế Hiện đại VinaCapital vừa thông báo đã mua thêm 340.670 cổ phiếu NLG của CTCP Đầu tư Nam Long. Giao dịch được thực hiện theo phương thức khớp lệnh trên sàn trong ngày 16/1/2026. Sau giao dịch, quỹ này nâng tổng lượng sở hữu cổ phiếu NLG lên gần 2,2 triệu đơn vị, tương ứng 0,4527% vốn điều lệ của Nam Long (tính trên vốn điều lệ hơn 48.500 tỷ đồng).

Đáng chú ý, trước giao dịch, nhóm các quỹ liên quan đến Quỹ Đầu tư cổ phiếu Kinh tế Hiện đại VinaCapital đang nắm giữ tổng cộng 22,36 triệu cổ phiếu NLG, tương đương 4,6099% vốn. Như vậy, sau khi hoàn tất giao dịch, tổng sở hữu của nhóm VinaCapital tại Nam Long tăng lên gần 24,56 triệu cổ phiếu, tương ứng 5,0626% vốn điều lệ, qua đó chính thức trở thành cổ đông lớn của doanh nghiệp bất động sản này.

Trên thị trường chứng khoán, cổ phiếu NLG hiện là một trong những mã bất động sản thu hút sự quan tâm của nhà đầu tư. Thanh khoản bình quân 10 phiên gần nhất đạt xấp xỉ 3,7 triệu cổ phiếu, cho thấy dòng tiền vẫn duy trì ở mức tích cực.



Phối cảnh dự án Waterpoint của Nam Long

Khối ngoại liên tục có chuỗi dài những phiên mua ròng liên tiếp cho thấy sức hút không chỉ với các nhà đầu tư trong nước mà cả quốc tế. Phiên sáng 20/1, cổ phiếu NLG tiếp đà hưng phấn, tăng 1% lên mức 30.400 đồng/cổ phiếu, đưa vốn hóa doanh nghiệp lên mức 14.700 tỷ đồng.

Theo nhận định của các chuyên gia tại các công ty chứng khoán, sức hút của Nam Long đến từ quỹ đất sạch quy mô lớn cùng danh mục các dự án đô thị tích hợp đã được chuẩn bị pháp lý và sẵn sàng triển khai. Trong bối cảnh thị trường bất động sản đang bước vào giai đoạn đầu tư có chọn lọc, các doanh nghiệp sở hữu quỹ đất sạch với pháp lý rõ ràng được xem là nhóm có lợi thế cạnh tranh lớn.

VCBS cho rằng, nguồn cung bất động sản nhà ở trong năm 2026 được dự báo sẽ gia tăng đáng kể, nhờ hành lang pháp lý được tái định hình trong năm 2025. Cùng với đó, khẩu vị người mua nhà cũng đang thay đổi, khi xu hướng lựa chọn các khu đô thị tích hợp ven đô, gần với các trục hạ tầng lớn, ngày càng rõ nét.

Chiến lược tập trung vào phân khúc này giúp Nam Long được đánh giá có nền tảng tăng trưởng tương đối rõ ràng so với mặt bằng chung của ngành.

Bước sang năm 2026, động lực tăng trưởng của Nam Long được kỳ vọng đến từ loạt dự án bắt đầu mở bán và ghi nhận doanh thu. Trong đó, các dự án như Paragon Đại Phước (Elyse Island), Izumi City, giai đoạn 1 Waterpoint và Mizuki Park được VCBS đánh giá sẽ đóng góp tích cực cho doanh số bán hàng mới của doanh nghiệp. Trước đó, Nam Long cho biết Elyse Island (tên cũ Paragon Đại Phước) đã chính thức được cấp giấy phép bán hàng vào đầu tháng 12/2025.

Theo thống kê, đến cuối năm 2025, số lượng dự án đủ điều kiện triển khai và bán hàng của Nam Long đã tăng lên 9 dự án, tập trung chủ yếu tại TP.HCM và các khu vực lân cận.

Đây được xem là nền tảng quan trọng giúp doanh nghiệp chủ động hơn trong kế hoạch kinh doanh giai đoạn tới, thay vì phụ thuộc nhiều vào yếu tố thời điểm như các năm trước.

Minh Thành (t/h)