

Vincom Retail tăng kịch trần nhờ thông tin nhận cổ tức 4.480 tỷ đồng từ công ty con

17:10 30/09/2025

Nhóm cổ phiếu Vingroup tiếp tục là tâm điểm trong phiên 30/9 khi cả VIC và VHM đều tăng 1%-2%. Tuy nhiên, nổi bật nhất là Vincom Retail (VRE) khi tăng trần ngay từ đầu phiên, đóng cửa tại 32.100 đồng/cổ phiếu – mức cao nhất kể từ tháng 4/2022. Vốn hóa doanh nghiệp theo đó tăng lên gần 73.000 tỷ đồng.

Đà hưng phấn của cổ phiếu đến sau khi HĐQT Vincom Retail thông qua nghị quyết cho phép Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail – đơn vị do VRE sở hữu 100% vốn – chi trả lợi nhuận cho chủ sở hữu với tổng giá trị 4.480 tỷ đồng. Khoản tiền này sẽ được chuyển khoản và dự kiến hoàn tất trong quý III/2025. Đây được xem là “cú huých” mạnh về dòng tiền, củng cố kỳ vọng cổ tức cao của cổ đông.



Tính đến ngày 30/6/2025, Vincom Retail có 4 công ty con. Tuy nhiên, nhằm tái cấu trúc gọn nhẹ, doanh nghiệp đã quyết định sáp nhập Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Đô thị Suối Hoa vào Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail, qua đó rút xuống còn 3 công ty con. Trong đó, Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail tiếp tục giữ vai trò chủ lực ở mảng cho thuê trung tâm thương mại, văn phòng, giải trí và bất động sản.

Theo đánh giá của Chứng khoán ACBS, hoạt động cho thuê bất động sản của Vincom Retail sẽ tiếp tục tăng trưởng ổn định trong năm 2025. Doanh thu mảng này được dự báo đạt 8.516 tỷ đồng nhờ tỷ lệ lấp đầy phục hồi từ 82,8% trong quý I/2024 lên 86,3% trong quý II/2025, cùng với đóng góp từ 5 trung tâm thương mại mới khai trương.

Chỉ riêng tháng 8 vừa qua, Vincom Mega Mall Ocean City với diện tích gần 70.000 m² đã đi vào hoạt động, và đến ngày 30/9, Vincom Mega Mall Royal Island (47.600 m²) cũng chính thức khai trương. Doanh nghiệp dự kiến đưa vào vận hành thêm Vincom Plaza Vinh trong năm 2025, giúp tăng thêm nguồn thu ổn định.

Ở mảng bất động sản nhà ở, Vincom Retail vẫn duy trì kế hoạch mở bán các căn nhà phố thương mại tại hai dự án thuộc Vinhomes gồm Royal Island (1.000 căn) và Golden Avenue (280 căn) trong nửa cuối 2025, bàn giao năm 2026. ACBS kỳ vọng đây sẽ là động lực tăng trưởng chủ lực của VRE trong năm 2026.

Nam Sơn (t/h)