

## Vingroup đề xuất đầu tư dự án khu đô thị gần 45.000 tỷ đồng tại Bắc Ninh

14:18 11/11/2024

Dự án Khu đô thị mới phía Tây Bắc (Khu 1) tại TP. Bắc Ninh có quy mô gần 268ha, tổng vốn đầu tư gần 45.000 tỷ do Vingroup đề xuất đang được tỉnh lấy ý kiến thẩm định.



Ảnh minh họa

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa có văn bản tới Bộ Quốc phòng và Bộ Công an để lấy ý kiến thẩm định hồ sơ chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Tây Bắc (Khu 1).

Tỉnh đề nghị hai Bộ xác định liệu dự án có nằm trong khu vực cần đảm bảo quốc phòng, an ninh hay không. Đây là cơ sở xác định dự án có thể cấp phép bán cho người nước ngoài hay không.

Dự án Khu đô thị mới phía Tây Bắc (Khu 1) nằm tại phường Hòa Long, TP. Bắc Ninh, với quy mô gần 270ha. Các hạng mục của dự án bao gồm nhà ở thấp tầng, nhà ở xã hội, trường học, nhà để xe, khu thể dục thể thao... Tổng vốn đầu tư dự kiến hơn 44.500 tỷ đồng, do Tập đoàn Vingroup (VIC) đề xuất.

Khu đô thị sẽ hoạt động trong vòng 50 năm, với tiến độ triển khai dự kiến kéo dài 10 năm. Sau khi hoàn thành, dự án sẽ trở thành một khu đô thị hiện đại, thông minh và gắn kết cộng đồng.

Dự án gồm các hạng mục công trình nhà ở thấp tầng, nhà ở xã hội dạng chung cư, Công trình hỗn hợp nhà ở và dịch vụ, công trình hạ tầng xã hội (trạm y tế, trường mầm non, tiểu học, THCS, nhà văn hóa, công trình thương mại, công trình thể dục thể thao, nhà để xe), ...và các hạ tầng kỹ thuật của dự án.

Dự án lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu.

UBND tỉnh Bắc Ninh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Công an tỉnh cung cấp hồ sơ, tài liệu, làm việc với Cơ quan chuyên môn của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an khi có yêu cầu.

Trước đó, vào hồi tháng Chín, Công ty thành viên của Phú Mỹ Hưng cũng được tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư khu đô thị 27.000 tỷ đồng tại thị xã Thuận Thành.

Là một trong những thủ phủ công nghiệp lớn ở phía Bắc, Bắc Ninh có lợi thế nằm trong tam giác kinh tế trọng điểm Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh và là cửa ngõ phía Đông Bắc của Thủ đô Hà Nội. Tỉnh đặt mục tiêu đến năm 2030 sẽ trở thành thành phố trực thuộc Trung ương và là trung tâm kinh tế, văn hóa năng động của khu vực phía Bắc, đóng vai trò quan trọng trong vùng đồng bằng sông Hồng.

**An Nguyên**