

Vingroup tăng tốc xây nhà ở xã hội: Cú hích tái cân bằng thị trường nhà ở

09:48 28/10/2025

Bộ Xây dựng đang quyết liệt thúc đẩy hoàn thành 100.000 căn nhà ở xã hội (NƠXH) trong năm 2025. Với kế hoạch xây hơn 60.000 căn trong mục tiêu 500.000 căn NƠXH trên toàn quốc đến năm 2030, Vingroup được xem là “chủ công” góp phần hiện thực hóa chiến lược an sinh của Chính phủ và đưa thị trường nhà ở trở lại quỹ đạo cân bằng, lành mạnh.

Hiện thực hóa mục tiêu cấp bách của Chính phủ

Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn NƠXH cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030" của Chính phủ, sau 3 năm triển khai, đã ghi nhận nhiều kết quả tích cực.

Số liệu báo cáo của Cục Quản lý Nhà và Thị trường bất động sản (Bộ Xây dựng) cho thấy: Trong 9 tháng đầu năm 2025, cả nước đang đầu tư xây dựng 132.616 căn, khởi công mới 73 dự án với quy mô 57.815 căn; đã hoàn thành 50.687 trên mục tiêu 100.275 căn (đạt 50,5%). Dự kiến đến cuối năm sẽ hoàn thành thêm 38.600 căn, đạt 89% kế hoạch năm 2025.

Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh cho biết, kết quả trên có được là nhờ các nỗ lực tháo gỡ nút thắt chính sách, trong đó có thủ tục pháp lý và điều kiện mua NƠXH. Ngoài các chủ đầu tư “truyền thống”, nhiều doanh nghiệp, tập đoàn đưa ra chủ chương, chiến lược mới, sẵn sàng “nhập cuộc” góp phần đẩy nhanh tốc độ xây dựng.

Để hoàn thành mục tiêu 100.000 căn trong năm 2025, và 1 triệu căn tới năm 2030, Viện nghiên cứu đánh giá Thị trường Bất động sản Việt Nam (VARS IRE) khuyến nghị cơ quan quản lý cần tiếp tục rà soát việc thực hiện các chính sách phát triển NƠXH. Trọng tâm là hoàn thiện cơ chế, chính sách hiện hành, đồng thời nghiên cứu ban hành chính sách mới có tính đột phá, phù hợp với bối cảnh đô thị hóa nhanh và nhu cầu nhà ở ngày càng lớn, từ đó tăng cường nguồn cung nhà ở có giá phù hợp cho thị trường.

Trong khi đó, TS. Nguyễn Văn Đính - Chủ tịch Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam cho rằng, việc tham gia mạnh mẽ của khối tư nhân phát triển NOXH là một trong những giải pháp quan trọng để tăng nguồn cung, qua đó giúp giảm áp lực lệch pha cung cầu và kiểm soát đà tăng giá bất động sản.

Vingroup xây hơn 60.000 căn NOXH: “Liều thuốc bổ” cho thị trường nhà ở

Hưởng ứng chiến lược phát triển NOXH cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp đến năm 2030 của Chính phủ, Vingroup đã chủ động đăng ký đầu tư phát triển các dự án NOXH dưới thương hiệu Happy Home quy mô 500.000 căn - tương đương 50% mục tiêu của cả nước. Mới đây nhất, doanh nghiệp này công bố triển khai hàng loạt dự án tại 7 tỉnh, thành.

Trong đó, gần 50.000 căn có kế hoạch thực hiện tại Hưng Yên, Hải Phòng, TP HCM và Tây Ninh; gần 11.000 căn đang thi công và đưa ra thị trường tại Hải Phòng, Thanh Hóa, Quảng Trị và Khánh Hòa.

Cụ thể, tại Hải Phòng, Vingroup đã mở bán dự án Happy Home Tràng Cát (thuộc Khu kinh tế Đình Vũ) có tổng diện tích 28,14ha, gồm 27 tòa chung cư cao từ 7 - 9 tầng, quy mô 3.804 căn hộ, diện tích từ 28,8 - 70m²/căn. Dự án có quy mô lớn nhất thành phố cảng, không chỉ cung cấp nhà ở, mà còn kiến tạo không gian sống chất lượng cho người lao động với 59 tiện ích ngoài trời, gồm: 3 công viên, 4 vườn hoa, khu thể thao (sân yoga, gym, cầu lông...), khu cắm trại, vườn cờ, khu đọc sách....



*Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.
*Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Dự án Happy Home Tràng Cát tại Hải Phòng mang đến 3.804 căn hộ, là dự án NOXH quy mô lớn nhất thành phố

Ngoài ra, tại Dương Kinh (thuộc dự án Vinhomes Golden City, Hải Phòng), Vingroup cũng đã quy hoạch thêm 8.000 căn NOXH.

Tại Thanh Hóa, dự án Happy Home tọa lạc tại phường Hạc Thành, có quy mô gần 9,2ha, gồm 18 tòa nhà cao 9 tầng, cung cấp 2.824 căn hộ, diện tích từ 45 - 71m²/căn. Dự án sở hữu hàng loạt tiện ích như hồ cảnh quan, công viên cây xanh, đường dạo bộ, khu vui chơi trẻ em, khu thể thao, gần cung văn hóa thiếu thi, các trường học liên cấp... đáp ứng mọi nhu cầu cư dân. Dự án đã được mở bán đợt 1 từ tháng 3/2025, và đợt 2 từ ngày 15/10/2025.

Tại Quảng Trị, dự án Happy Home có quy mô 11,547ha, cung cấp 142 căn nhà ở thấp tầng (cao 3 tầng), diện tích đất 75 - 163,9m². Hiện dự án đã hoàn thiện xây dựng và chuẩn bị cho việc mở bán, dự kiến trong tháng 11/2025.



Dự án Happy Home tại Quảng Trị đem đến mô hình NOXH thấp tầng tiện nghi, rộng rãi cho cư dân

Tại Khánh Hòa, Vingroup đang triển khai xây dựng dự án Happy Home trên tổng diện tích 87,64ha, quy mô 4.140 căn NOXH tại phường Bắc Cam Ranh.

Cùng với 4 tỉnh, thành phố trên, Vingroup cũng có kế hoạch phát triển các dự án Happy Home tại Hưng Yên (5.500 căn), TP HCM (31.500 - 33.500 căn), Tây Ninh (2.300 căn).

Điểm khác biệt của các dự án Happy Home chính là việc không chỉ cung cấp “một nơi để ở” mà còn kiến tạo một “nơi đáng sống” cho người lao động. Tất cả

các căn đều được thiết kế hiện đại, chất lượng hoàn thiện vượt trội, kèm hệ thống tiện ích công cộng và không gian xanh bên ngoài.

“Với tinh thần sát cánh cùng Chính phủ trong việc phát triển NƠXH, Vingroup luôn triển khai các dự án với tiến độ nhanh nhất, đảm bảo chất lượng vượt trội và đầy đủ tiện ích, tương đương với nhà ở thương mại”, ông Nguyễn Việt Quang - Phó Chủ tịch kiêm Tổng giám đốc Tập đoàn Vingroup - chia sẻ

Theo các chuyên gia, việc Vingroup đồng loạt triển khai các dự án NƠXH chất lượng trên cả nước không chỉ góp phần cân bằng cán cân cung - cầu, đa dạng hóa sản phẩm nhà ở, mà còn giúp đưa mặt bằng giá nhà về mức hợp lý hơn. Hành động này cho thấy vai trò tiên phong và trách nhiệm xã hội của Vingroup trong việc đảm bảo an sinh, đồng thời, được ví như “liều thuốc bổ” thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển lành mạnh và bền vững.

Minh Đức