

Vĩnh Long: Đề xuất điều chỉnh giảm chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội

11:50 02/10/2025

UBND tỉnh Vĩnh Long vừa có buổi làm việc với Bộ Xây dựng về việc xây dựng nhà ở xã hội, trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long. Tại buổi làm việc, UBND tỉnh Vĩnh Long đề xuất Bộ Xây dựng xem xét - trình Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội đến năm 2030 của tỉnh Vĩnh Long sau sắp xếp, giảm 15.000 căn, từ 38.500 căn còn 23.500 căn.

Chỉ tiêu giao xây dựng 38.500 căn nhà ở xã hội

UBND tỉnh Vĩnh Long thông tin: Kết quả phát triển nhà ở xã hội năm 2025 là 10 dự án.

Số lượng căn hộ đã hoàn thành: 1.199. Từ đầu năm 2025 đến nay, đã khởi công được 1.063 căn nhà ở xã hội (trong đó gồm 363 căn tại dự án nhà ở xã hội, khu dân cư Phước Thọ 1 và 2; 700 căn nhà ở xã hội, thuộc thiết chế công đoàn KCN Giao Long).

Số lượng căn hộ đủ điều kiện bán: 1.307. Số lượng dự án đã khởi công xây dựng, đang triển khai đầu tư xây dựng: 9.

UBND tỉnh Vĩnh Long đã công bố thông tin 4 dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (tổng quy mô khoảng 1.656 căn); giao Sở Xây dựng đăng tải công khai lựa chọn chủ đầu tư dự kiến kết thúc đăng tải thông tin ngày 14/10/2025, tại Công văn số 1606/SXD-QLN ngày 15/9/2025.



Phối cảnh dự án nhà ở xã hội Phước Thọ 1 và 2

Các quyết định dự án nhà ở xã hội:

Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 9/9/2025, của UBND tỉnh về việc công bố thông tin dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội KCN Hòa Phú;

Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 9/9/2025, của UBND tỉnh về việc công bố thông tin dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội - Khu tái định cư - dân cư Bắc Mỹ Thuận (Giai đoạn 2);

Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 10/9/2025, của UBND tỉnh về việc công bố thông tin dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội - Khu hành chính và dân cư, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long;

Quyết định số 1144/QĐ-UBND ngày 10/9/2025, của UBND tỉnh về việc công bố thông tin dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội - Khu tái định cư - KCN Hòa Phú, xã Phú Quới, tỉnh Vĩnh Long.

Lãnh đạo UBND tỉnh Vĩnh Long cũng cho biết:

“Theo Đề án 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội, Thủ tướng Chính phủ giao chỉ tiêu thực hiện đến năm 2030 cho 3 tỉnh Trà Vinh, Bến Tre, Vĩnh Long, trước sắp xếp là 38.500 căn (Bến Tre 4.700 căn; Vĩnh Long 5.900 căn; Trà Vinh 27.900).

Sau khi hoàn thành việc sắp xếp, sáp nhập tỉnh và tổ chức chính quyền địa phương còn 2 cấp, có những thay đổi lớn về định hướng (trên địa bàn tỉnh Vĩnh

Long sau sáp nhập), không gian phát triển kinh tế - xã hội, tổ chức lại hệ thống đô thị, nông thôn.

Do đó, Sở Xây dựng đã rà soát, đánh giá lại nhu cầu nhà ở xã hội của từng khu vực tỉnh cũ trước đây, làm cơ sở tham mưu việc tiếp tục triển khai công tác phát triển nhà ở xã hội trong thời gian tới, đảm bảo phù hợp nhu cầu thực tế, tránh tình trạng nơi thừa, nơi thiếu”.

Đề xuất giảm chỉ tiêu xã ở xã hội

Sau khi rà soát nhận thấy, nhu cầu về nhà ở xã hội tại khu vực Vĩnh Long, Bến Tre (cũ), ít biến động so chỉ tiêu được Thủ tướng Chính phủ giao tại Đề án.

Tuy nhiên, đối với chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội tại khu vực Trà Vinh, do trước đây, căn cứ vào mục tiêu đẩy mạnh phát triển đô thị và công nghiệp, dự báo, nhu cầu nhà ở công nhân, người thu nhập thấp sẽ tăng cao, vì thế, địa phương đã báo cáo về Bộ Xây dựng và được đưa Đề án là 27.900 căn; cao hơn rất nhiều so khu vực Vĩnh Long, Bến Tre và các tỉnh có đặc điểm, điều kiện kinh tế - xã hội tương đồng (khoảng 3.000 - 6.000 căn).

Qua đánh giá công tác đầu tư phát triển đô thị, phát triển các KCN, khu kinh tế của khu vực Trà Vinh (cũ) thực tế còn chậm, dự báo, nhu cầu về nhà ở xã hội thời gian tới của khu vực sẽ giảm ít nhất khoảng 15.000 căn so dự báo nhu cầu trước đây. Cụ thể:

Về nhà ở công nhân KCN đến năm 2030, nhu cầu giảm khoảng 9.000 căn so trước đây, trên cơ sở đánh giá tiến độ triển khai, khả năng hoàn thành đầu tư và lấp đầy từng giai đoạn của 4 KCN (Long Đức, Cổ Chiên, Cầu Quan, Ngũ Lạc) và Khu kinh tế Định An.

Về nhà ở cho người thu nhập thấp đến năm 2030, nhu cầu giảm khoảng 6.000 căn so trước đây, trên cơ sở đánh giá tốc độ phát triển hạ tầng, tỷ lệ đô thị hóa tại các khu vực trước đây dự kiến mở rộng, nâng cấp đô thị.

Từ kết quả rà soát của tỉnh Vĩnh Long sau sáp nhập tỉnh, UBND tỉnh đề xuất Bộ Xây dựng xem xét - trình Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội đến năm 2030 của tỉnh Vĩnh Long sau sắp xếp giảm 15.000 căn, từ 38.500 căn còn 23.500 căn (Khu vực Bến Tre, Vĩnh Long cũ giữ nguyên; khu vực Trà Vinh cũ, giảm từ 27.900 căn xuống còn 12.900 căn, theo Báo cáo số 142/BC-SXD ngày 29/8/2025, của Sở Xây dựng). Cụ thể theo bảng sau:

Trà Vinh (cũ) 12.900 căn, Bến Tre (cũ) 4.700 căn, Vĩnh Long (cũ) 5.900 căn.
Năm 2025, Vĩnh Long thực hiện chỉ tiêu 2.415; đến năm 2026 - 2030, phát triển

21.085 căn hộ.



Dự án Nhà ở xã hội Sơn Đông (xã Sơn Đông, TP. Bến Tre, tỉnh Bến Tre cũ), do Công ty CP Khai thác xây dựng vận tải Phương Nam (TP. Hồ Chí Minh) đầu tư xây dựng 250 căn nhà ở xã hội

Đồng thời, UBND tỉnh Vĩnh Long đề xuất Chính phủ sớm ban hành quy định về thành lập Quỹ nhà ở các cấp theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025, của Quốc hội, nhằm tiếp thêm nguồn lực giúp địa phương tạo quỹ

đất sạch, hỗ trợ đầu tư và thực hiện các nhiệm vụ phát triển nhà ở xã hội.

Tại buổi làm việc với UBND tỉnh Vĩnh Long, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Phạm Minh Hà đề nghị, các địa phương cần rà soát kỹ nhu cầu nhà ở xã hội trên địa bàn, tập hợp khó khăn, vướng mắc, đề xuất kiến nghị về thể chế, chính sách.

Qua thực tiễn triển khai dự án, gặp vướng mắc, các tỉnh cần nêu rõ. Một số đô thị lớn như Hà Nội, TP. Hồ Chí Minh..., nhu cầu cao hơn rất nhiều, dự án chưa làm đã bán hết; trong khi ở các tỉnh miền Tây lại khác, nhu cầu chưa cao.

Do vậy, theo ông Hà, các địa phương cần làm rõ dự án nào không phù hợp, không sát nhu cầu địa phương, chỗ nào vướng, trên cơ sở đó, đề xuất, kiến nghị, gửi về Bộ Xây dựng tổng hợp, báo cáo cấp thẩm quyền...

Huỳnh Biển