

## Vĩnh Phúc: Chủ tịch UBND xã Tân Tiến thừa nhận chính quyền quản lý lỏng lẻo đất đai

22:36 28/05/2018

Tình trạng vi phạm Luật Đất đai đã diễn ra từ nhiều năm nay tại xã Tân Tiến, huyện Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc thế nhưng không biết bao giờ bài toán này mới được giải?

Theo văn bản báo cáo của UBND xã Tân Tiến, huyện Vĩnh Tường cung cấp cho phóng viên báo Thương hiệu và Công luận tính đến nay trên địa bàn xã có gần 300 hộ vi phạm Luật Đất đai.



*Đất Dự án sử dụng sai mục đích tại xã Tân Tiến*

**Lấn chiếm đất đai tràn lan**

Nhiều người dân ở xã Tân Tiến, bức xúc: “Không chỉ một số hộ dân có diện tích đất ruộng gần mặt đường lấn chiếm, xây dựng trái phép mà rải rác ở các cánh đồng khác cũng có tình trạng tương tự. Rất mong cấp ủy, chính quyền địa phương có biện pháp kiên quyết xử lý, không để tình trạng tự tiện xây dựng, san nền làm biến dạng đất nông nghiệp, gây khó khăn cho công tác quản lý đất đai ở địa phương...”.



*Người dân tự ý xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp*

Điều bức xúc ở đây, phải kể đến sai phạm của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương Mại và Bất Động Sản Thăng Long sử dụng đất sai mục đích, xin đất dự án để phát triển xây dựng hệ thống hạ tầng, tuy nhiên doanh nghiệp này lại công khai sử dụng quỹ đất để xây dựng và mua bán trái phép.

Ngày 07/11/2012, UBND tỉnh Vĩnh Phúc ra Quyết định số 2980/QĐ-UBND về việc cho phép đầu tư Dự án khu chợ đầu mối nông sản thực phẩm, hệ thống kho vận và Khu đô thị Thương mại Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường. Trong quyết định này, tại Điều 1, khoản b yêu cầu Chủ đầu tư Công ty Cổ phần Tập đoàn Sông hồng Thăng Long bắt đầu dự án từ năm 2012 và kết thúc tiến độ trong năm 2018.

Tuy nhiên, cuối tháng 5/2018 qua ghi nhận thực tế của phóng viên cho thấy Quyết định dự án một đằng nhưng chủ đầu tư thực hiện một nẻo, tự ý chia từng

mảnh đất ra bán đấu giá, thậm chí xây nhà kiên cố trên đất dự án một cách công khai.

### **Trách nhiệm thuộc về ai?**

Phóng viên Thương hiệu và Công luận đã có buổi làm việc với ông Bùi Đức Hùng, chủ tịch UBND xã Tân Tiến, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.



*Ông Bùi Đức Hùng chủ tịch UBND xã Tân Tiến huyện Vĩnh Tường tỉnh Vĩnh Phúc*

Trao đổi về việc một số hộ dân xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, ông Hùng cho biết: “tình trạng tự ý xây dựng, mua bán trái phép trên đất nông nghiệp tại xã Tân Tiến tương đối nhiều, tổng số vi phạm từ trước đến bây giờ gần 300 trường hợp”.

“Chúng tôi cũng bị kiểm điểm, xã báo cáo lên huyện đã nhiều năm, năm nào cũng phát sinh lấn chiếm đất đai. Do chính quyền xã quản lý lỏng lẻo và không ngăn chặn kịp thời nên mới để xảy ra nhiều sai phạm”. ông Hùng thừa nhận.

Bên cạnh đó, Dự án khu chợ đầu mối nông sản thực phẩm, hệ thống kho vận và Khu đô thị Thương mại Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường mà Chủ đầu tư Công ty Cổ phần Tập đoàn Sông hồng Thăng Long sử dụng đất sai mục đích, tự ý chia các lô đất bán đấu giá để dân xây nhà. Ông Hùng cho hay: “Đất dự án này vẫn đang quy hoạch, việc đẩy thực ra chúng tôi không quan tâm và cũng không nắm được, xã phải chấp hành chủ trương của cấp trên như UBND tỉnh, UBND

huyện”.

Ông Bùi Đức Hùng cho biết thêm: “Hiện nay, vấn đề quản lý đất đai, nhất là đất nông nghiệp của địa phương rất khó khăn. Thời gian qua, một số hộ dân vi phạm sử dụng đất sai mục đích ở địa phương là có thật. Chính quyền địa phương đã mời những hộ vi phạm đến UBND xã để gặp gỡ nhắc nhở, yêu cầu tháo dỡ. Cấp ủy, chính quyền địa phương không dung túng, làm ngơ trước thực trạng trên. Nhưng việc chấp hành pháp luật của một số hộ dân chưa nghiêm túc, cần phải xem xét, xử lý nghiêm trong thời gian tới....”.

**DANH SÁCH CÁC HỘ VI PHẠM LUẬT ĐẤT ĐAI CÓ SỬ DỤNG ĐIỆN  
TÍNH ĐẾN NGÀY 28/02/2018**

*Kèm theo công văn số 151/CV-KT & HT của Phòng Kinh tế & Hạ tầng*

| STT                      | Tên chủ hộ vi phạm | Địa điểm vi phạm | Nội dung vi phạm          | Hồ sơ vi phạm đất đai, giao thông | Ghi chú |
|--------------------------|--------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------|
| Từ trước ngày 18/01/2013 |                    |                  |                           |                                   |         |
| 1                        | Lê Thị Hào         | Cầu huế          | nhà ở + CT chăn nuôi      | Có hồ sơ đất đai                  |         |
| 2                        | Phùng Văn Toàn     | Cửa Ao           | CT chăn nuôi              | Có hồ sơ đất đai                  |         |
| 3                        | Chu Thị Hào        | Chu huy          | CT chăn nuôi              |                                   |         |
| 4                        | Bùi Văn Quý        | Đồng doi         | CT chăn nuôi              |                                   |         |
| 5                        | Bùi Văn Tuấn       | Rãnh             | CT chăn nuôi              |                                   |         |
| 6                        | Trần Văn Thực      | Mả dặm           | CT chăn nuôi              |                                   |         |
| 7                        | Lê Thị Xuân        | Chu huy          | CT chăn nuôi              |                                   |         |
| 8                        | Lê Văn Hợi         | Cửa Ao           | CT chăn nuôi              |                                   |         |
| 9                        | Nguyễn Văn Tuấn    | Cửa Ao           | CT chăn nuôi              |                                   |         |
| 10                       | Trần Văn Thành     | Lò xóm           | xây dựng công trình       |                                   |         |
| 11                       | Chu Văn Khoát      | Chu huy          | xây dựng công trình       |                                   |         |
| 12                       | Bùi Văn Cảnh       | Cạnh chợ         | Nhà ở + Lán SXKD          | Có hồ sơ đất đai                  |         |
| 13                       | Lê Văn Mô          | Cửa ao           | xây dựng công trình       |                                   |         |
| 14                       | Chu Văn Đồng       | Đầm sen          | Nhà ở + Lán SXKD          | Có hồ sơ đất đai                  |         |
| 16                       | Bùi Văn Dân        | Ty tỷ            | CT chăn nuôi              |                                   |         |
| 17                       | Vũ Văn Hùng        | Chu huy          | xây dựng công trình       |                                   |         |
| 18                       | Bùi Văn Đắc        | Lô cốt           | Quán bán hàng, kinh doanh |                                   |         |
| 19                       | Bùi Xuân Hoè       | Đám mạ           | Nhà ở                     | Có hồ sơ đất đai                  |         |
| 20                       | Nguyễn Văn Thành   | Mả dặm           | xây dựng công trình       |                                   |         |
| 21                       | Chu Văn Giao       | Đồng đánh        | nhà ở + CT chăn nuôi      |                                   |         |
| 22                       | Chu Văn Sen        | Lò xóm           | Nhà ở + CT phụ            | Có hồ sơ đất đai                  |         |
| 23                       | Vũ Danh Thành      | Mả dặm           | Nhà ở + CT phụ            | Có hồ sơ đất đai                  |         |
| 24                       | Lê Văn Tuất        | Ven ngòi         | xây dựng công trình       |                                   |         |
| 25                       | Nguyễn Thị Chúc    | Đồng đánh        | xây dựng công trình       |                                   |         |
| 26                       | Nguyễn Văn Nghĩa   | Lò xóm           | xây dựng công trình       |                                   |         |
| 27                       | Lê Văn Hoa         | Hùng             | xây dựng công trình       |                                   |         |

*Danh sách các hộ vi phạm đất đai trên địa bàn xã Tân Tiến*

Được biết, khi phát hiện các trường hợp sai phạm, hầu hết các xã đều báo cáo huyện nhưng thời gian chờ đợi rất lâu có khi cả tuần, hai tuần thậm chí 1 tháng mới có đoàn của huyện về kiểm tra xử lý.

Và trong khoảng thời gian chờ đợi đó, các trường hợp mới lại tiếp tục tái diễn tình trạng vi phạm, sử dụng đất sai mục đích. Đồng nghĩa với việc danh sách các hộ vi phạm ngày càng dài hơn, mức độ cao hơn mà hơn 10 năm nay vẫn chưa chấm dứt.

### **Xã kêu “khó”, huyện có “bó tay”?**

Huyện Vĩnh Tường là địa phương đứng đầu tỉnh Vĩnh Phúc trong việc để tình trạng xây dựng lấn chiếm, vi phạm Luật Đất đai trong nhiều năm qua. Vậy nhưng, địa phương này đã vào cuộc như thế nào khi tình trạng lấn chiếm, vi phạm vẫn diễn ra và không có dấu hiệu giảm?

Dư luận đặt câu hỏi có hay không việc tiếp tay của cán bộ địa phương “giật dây”, “bảo kê” cho các hộ vi phạm đổ đất, xây dựng lấn chiếm trên đất nông nghiệp?.

Bài toán về việc chấm dứt tình trạng sử dụng đất sai mục đích, vi phạm Luật Đất đai tại huyện Vĩnh Tường đến nay vẫn chưa tìm ra lời giải. Danh sách cán bộ mới phát sinh vẫn tiếp tục dài thêm trong khi thẩm quyền của xã chỉ ở mức độ trong khuôn khổ.

Đã đến lúc UBND huyện Vĩnh Tường, UBND tỉnh Vĩnh Phúc cần vào cuộc mạnh mẽ, quyết liệt hơn tránh tình trạng “đánh trống bỏ dùi” hay sự đã rồi thì bao giờ mới thôi không còn vi phạm.

Báo Thương hiệu và Công luận sẽ tiếp tục thông tin tới bạn đọc.

**Mộc Miên**