

Vĩnh Phúc: Tăng tốc phát triển nhà ở, hướng tới đô thị hiện đại

20:59 05/03/2025

Phát triển nhà ở là nhiệm vụ trọng tâm, góp phần thúc đẩy kinh tế và nâng cao chất lượng sống. Vĩnh Phúc đang đẩy mạnh các giải pháp đột phá, hướng đến vị trí top đầu cả nước trong lĩnh vực này.

Đến cuối năm 2024, Vĩnh Phúc có hơn 425 nghìn căn nhà, tổng diện tích hơn 42 triệu m², trong đó khu vực đô thị chiếm trên 152 nghìn căn với 15 triệu m² sàn.

Chất lượng nhà ở tại Vĩnh Phúc ngày càng được cải thiện, với tỷ lệ nhà ở kiên cố và bán kiên cố chiếm gần 99,4% tổng số căn hộ trên địa bàn. Đặc biệt, tỷ lệ nhà thiếu kiên cố và đơn sơ thuộc mức thấp nhất so với các tỉnh trong vùng Đồng bằng sông Hồng, cho thấy sự phát triển ổn định và bền vững trong lĩnh vực nhà ở.

Trong giai đoạn 2021-2025, Vĩnh Phúc dự kiến sẽ bổ sung hơn 9,5 triệu m² sàn nhà ở, tương đương mức tăng 12% so với kế hoạch đề ra. Cụ thể, diện tích nhà ở thương mại đạt trên 4,3 triệu m², nhà ở xã hội hơn 13 nghìn m², còn lại hơn 5,2 triệu m² là nhà ở do người dân tự xây dựng. Nhờ đó, diện tích sàn nhà ở bình quân toàn tỉnh ước đạt 35,2 m²/người, tăng 8% so với mục tiêu ban đầu, góp phần nâng cao chất lượng sống cho người dân.

Vĩnh Phúc đặt mục tiêu đến năm 2030 sẽ hoàn toàn không còn nhà đơn sơ, 100% nhà ở trên địa bàn đạt tiêu chuẩn kiên cố hoặc bán kiên cố. Dự kiến, tổng diện tích sàn nhà ở sẽ tăng thêm hơn 18 triệu m², trong đó nhà ở thương mại chiếm gần 11,6 triệu m², nhà ở xã hội khoảng 1,7 triệu m², phần còn lại là nhà ở cho lực lượng vũ trang và nhà ở do người dân tự xây dựng.



Phối cảnh Khu nhà ở xã hội Phúc Thắng (Phúc Yên) khởi công cuối tháng 2/2025, dự kiến sẽ có sản phẩm cung cấp ra thị trường vào cuối năm.

Với kế hoạch này, toàn tỉnh phấn đấu đạt diện tích sàn nhà ở trung bình 42 m²/người, thuộc nhóm địa phương dẫn đầu cả nước về phát triển nhà ở. Điều này không chỉ đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của người dân mà còn góp phần quan trọng vào lộ trình xây dựng thành phố Vĩnh Phúc trong tương lai.

Lãnh đạo Sở Xây dựng cho biết: Trên cơ sở phân tích tình hình thực tiễn, kết quả PTNO¹ trong giai đoạn 2021-2025, những tồn tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc, cũng như xu hướng phát triển, nhu cầu nhà ở trong giai đoạn mới 2026-2030, để đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu PTNO¹ đã đề ra, tỉnh đang tập trung chỉ đạo các sở, ngành, địa phương liên quan triển khai đồng bộ các giải pháp.

Trong đó, rà soát, tham mưu cho tỉnh sớm ban hành các quy định chi tiết, hướng dẫn thực hiện thuộc thẩm quyền của tỉnh để cụ thể hóa các cơ chế, chính sách về PTNO¹, quản lý đất đai theo quy định mới của Trung ương.

Đơn giản hóa, giảm thời gian thực hiện các thủ tục hành chính trong quy trình đầu tư PTNO¹ từ bước lựa chọn chủ đầu tư, giao đất, đầu tư xây dựng dự án, cấp giấy chứng nhận sở hữu... Thực hiện chuẩn hóa, chuyển đổi số các thủ tục hành chính lĩnh vực xây dựng nhà ở riêng lẻ, nhà ở hộ gia đình.

Nâng cao chất lượng các đồ án quy hoạch xây dựng để làm cơ sở triển khai các dự án nhà ở, dự án khu đô thị đảm bảo chất lượng, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, đầy đủ hạ tầng xã hội thiết yếu.

Khi lập, phê duyệt quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, quy hoạch xây dựng khu công nghiệp, quy hoạch xây dựng khu nghiên cứu, đào tạo, yêu cầu các cơ quan chủ trì phải xác định rõ diện tích đất xây dựng nhà ở.

Cùng với đó, quan tâm sử dụng hợp lý nguồn vốn từ ngân sách nhà nước để PTNO cho các đối tượng chính sách, cho các chương trình mục tiêu về nhà ở; đồng thời, huy động hiệu quả các nguồn vốn xã hội hóa để PTNO; thực hiện chính sách ưu đãi về thuế liên quan đến PTNO và các ưu đãi khác theo pháp luật về thuế và pháp luật về nhà ở để khuyến khích PTNO.

Chủ động ban hành, điều chỉnh, bổ sung các chính sách điều tiết thuộc thẩm quyền của địa phương để bình ổn và đảm bảo sự ổn định, lành mạnh của thị trường bất động sản, tạo cơ sở để cơ quan nhà nước các cấp, các ngành thực hiện kịp thời các giải pháp cụ thể để bình ổn, điều chỉnh thị trường bất động sản và nhà ở khi thị trường rơi vào trạng thái bất ổn, "sốt nóng", "đóng băng".

Nâng cao năng lực của chủ đầu tư thực hiện dự án PTNO. Việc đánh giá lựa chọn chủ đầu tư cần xem xét ưu tiên về giải pháp quy hoạch, kiến trúc, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, tiến độ thực hiện dự án, đưa công trình vào sử dụng, giải pháp quản lý vận hành.

Để đảm bảo quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội (PTNO), tỉnh sẽ rà soát, kiểm soát chặt chẽ việc các chủ đầu tư nhà ở thương mại dành 20% quỹ đất theo quy định. Trường hợp các dự án chậm triển khai hoặc không thực hiện theo tiến độ được phê duyệt, tỉnh sẽ thu hồi và giao cho các nhà đầu tư có năng lực để tránh lãng phí quỹ đất.

Bên cạnh đó, công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc phát triển nhà ở cũng sẽ được tăng cường nhằm đảm bảo tuân thủ đúng các quy định pháp luật. Việc công khai thông tin quy hoạch và dự án PTNO phải thực hiện minh bạch, kịp thời, đồng thời có chế tài xử lý nghiêm các chủ đầu tư vi phạm tiến độ.

Với những giải pháp đồng bộ này, cùng sự vào cuộc quyết liệt của chính quyền, doanh nghiệp và người dân, công tác PTNO trên địa bàn tỉnh sẽ có bước phát triển mạnh mẽ, hoàn thành và vượt các chỉ tiêu đề ra, đóng góp tích cực vào chương trình phát triển nhà ở quốc gia.

Chi Chi (t/h)