

Vịnh Xanh tại Ocean City: Lựa chọn đầu tư chiến lược trong chu kỳ thăng hạng của khu Đông Hà Nội

14:27 31/12/2025

Bước vào chu kỳ thăng hạng mới của hạ tầng và đô thị khu Đông Hà Nội, Vịnh Xanh tại Ocean City trở thành “tọa độ vàng” được giới đầu tư săn đón, khi là một tài sản compound khan hiếm, hội tụ chuẩn sống cao cấp, khả năng giữ giá vững chắc và tiềm năng tích sản dài hạn.

Hạ tầng tử đô bút tốc, khu Đông bước vào “thập niên vàng” phát triển

Phía Đông Hà Nội đang bước vào một giai đoạn thăng hạng chưa từng có về hạ tầng giao thông và đô thị. Chỉ trong khoảng một năm trở lại đây, gần 87.000 tỷ đồng đã được phân bổ cho 12 dự án giao thông trọng điểm, trải dài từ các tuyến vành đai, cao tốc đến hệ thống cầu vượt sông Hồng.

Hàng loạt công trình lớn, như cầu Vĩnh Tuy giai đoạn 2, hầm chui Cổ Linh, cầu Trần Hưng Đạo, cầu Ngọc Hồi, vành đai 3.5, vành đai 4 vùng Thủ đô, sân bay quốc tế Gia Bình... dồn dập triển khai. Khi hoàn thành, các dự án này không chỉ rút ngắn đáng kể thời gian di chuyển, mà còn tái cấu trúc không gian phát triển đô thị, đưa khu Đông trở thành cực tăng trưởng mới của Hà Nội.



Loạt công trình tỷ đô đang đưa bất động sản khu Đông Hà Nội bước vào giai đoạn tăng trưởng bứt phá

Đặc biệt, siêu dự án Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng dài 80km, tổng mức đầu tư 855.000 tỷ đồng, vừa khởi công vào ngày 19/12, là dự án hạ tầng thế kỷ với quy mô lớn nhất lịch sử. Trục đại lộ này đóng vai trò xương sống trong việc tái định hình không gian hai bờ sông Hồng, đồng thời tạo cú hích mạnh mẽ cho mặt bằng giá bất động sản khu Đông trong trung và dài hạn.

Song song với đó, hạ tầng xã hội quy mô lớn cũng đang dần hiện hữu tại khu vực này. Từ phân hiệu Đại học Bách khoa Hà Nội với quy mô dự kiến 30.000 sinh viên, sân vận động PVF sức chứa 60.000 chỗ, sân golf Trump International... tất cả đang tạo nên những động lực phát triển mới, thúc đẩy dòng cư dân, chuyên gia và hoạt động kinh tế dịch chuyển về phía Đông.

Ông Trần Quang Trung, Giám đốc Phát triển Kinh doanh OneHousing, cho biết, từ năm 2025, dòng tiền của nhà đầu tư đang ghi nhận xu hướng dịch chuyển rõ rệt sang khu vực phía Đông Hà Nội. Đáng chú ý, xu hướng này không chỉ đến từ nhóm khách mua đầu tư, mà còn bao gồm cả khách hàng mua để ở và mua tích lũy tài sản dài hạn.

Vịnh Xanh - Bến đỗ của dòng vốn tinh hoa

Khi thị trường bước sang chu kỳ mới với tiêu chí sàng lọc khắt khe hơn, những dự án quy mô lớn, quy hoạch bài bản và có khả năng tự vận hành trở thành “bến đỗ” của dòng vốn tinh hoa. Ocean City là một trong số ít đại đô thị đáp ứng đầy đủ các tiêu chí đó, với cộng đồng cư dân đã hình thành rõ nét và hệ sinh thái tiện ích vận hành ổn định.

Trong tổng thể Ocean City, Vịnh Xanh nổi bật như một “bộ sưu tập tinh tuyển” - nơi hội tụ những giá trị mà giới đầu tư cao cấp tìm kiếm: sự khan hiếm về nguồn cung, chuẩn sống khác biệt và tiềm năng tăng giá gắn liền với hạ tầng.



Mỗi căn nhà tại Vịnh Xanh không chỉ là chốn an cư lý tưởng, mà còn là một tài sản truyền đời

Vịnh Xanh được quy hoạch theo mô hình khép kín, lấy sự riêng tư, an toàn và tiện nghi làm giá trị cốt lõi, đáp ứng trọn vẹn chuẩn mực sống cao cấp của cộng đồng tinh hoa. Toàn khu chỉ giới hạn 748 sản phẩm gồm biệt thự đơn lập, song lập, liền kề và shophouse, tạo nên một quần thể cư trú mật độ thấp, đủ tĩnh tại để nghỉ ngơi, nhưng vẫn đầy sinh động để duy trì nhịp sống chất lượng. Trong bối cảnh quỹ đất nội đô ngày càng thu hẹp, những khu ở biệt lập, số lượng hữu hạn như Vịnh Xanh trở thành “hàng hiếm”, được giới đầu tư săn tìm để nắm giữ dài hạn.

Không chạy theo số lượng, Vịnh Xanh được phát triển với tư duy chọn lọc: ưu tiên chất lượng sống, sự riêng tư và an toàn, nhân thêm sức hút cho sản phẩm khi tầng lớp thịnh vượng gia tăng. Hệ thống an ninh đa lớp, kiểm soát chặt chẽ lối ra vào, tạo nên một không gian sống biệt lập đúng nghĩa, đáp ứng chuẩn mực sống cao cấp của cộng đồng tinh hoa.

Thay vì dàn trải tiện ích, Vịnh Xanh “nén” trải nghiệm trong những điểm chạm tinh tế. Đảo công viên Caribbean Bay nổi bật giữa mặt hồ, với hồ bơi phong cách Caribbean, khu gym ngoài trời và khu BBQ VIP ven hồ, trở thành không gian sinh hoạt riêng dành cho cư dân. Đây không đơn thuần là tiện ích, mà là “đặc quyền sống” - yếu tố gia tăng giá trị cảm xúc và khả năng giữ giá của bất động sản theo thời gian.



Tiện ích đậm chất resort 5 sao là không gian dành riêng cho cư dân Vịnh Xanh

Đáng chú ý, dù mang tính biệt lập cao, Vịnh Xanh vẫn kết nối liền mạch với toàn bộ hệ sinh thái đã vận hành của Ocean City. Chỉ trong vài phút di chuyển, cư dân có thể tiếp cận hệ thống giáo dục, y tế, thương mại và văn phòng chuẩn quốc tế như Vinschool, Brighton College Vietnam, VinUni, Vinmec, Vincom Mega Mall hay Technopark. Sự cân bằng giữa “sống ẩn” và “sống đủ”, giữa riêng tư và tiện nghi toàn diện, tạo nên một lợi thế cạnh tranh hiếm có.

Trong bối cảnh khu Đông Hà Nội đang bước vào chu kỳ thăng hạng mạnh mẽ, những sản phẩm compound khan hiếm, được quy hoạch bài bản và gắn liền với đại đô thị đã vận hành như Vịnh Xanh được kỳ vọng sẽ tiếp tục dẫn dắt mặt bằng giá trong dài hạn. Vượt lên trên giá trị an cư, đây là tài sản tích sản truyền đời, nơi hội tụ vị thế, gu sống và tầm nhìn của thế hệ thịnh vượng mới. Sở hữu Vịnh Xanh từ hôm nay đồng nghĩa đón trước biên độ tăng giá khi các trục hạ tầng tỷ đô lần lượt về đích, mở ra “mùa bội thu” trong trung và dài hạn.

Huy Du