

## Vinhomes công bố chính sách mua nhà trả góp đảm bảo lãi suất cố định lên tới 15 năm

10:11 05/02/2024

Ngày 5/2/2024, Công ty Cổ phần Vinhomes công bố chương trình “Mua nhà sang – An tâm tài chính” với chính sách vay mua nhà tốt bậc nhất thị trường. Theo đó, khách hàng khi vay ngân hàng để mua nhà Vinhomes sẽ được trả góp lên tới 15 năm với lãi suất cố định ở mức thấp, tương đương 15 triệu/tháng trở lên (gồm cả gốc lẫn lãi) và hoàn toàn không phải lo lắng khi thị trường biến động.

Cụ thể, với chương trình “Mua nhà sang – An tâm tài chính”, khách hàng mua nhà Vinhomes chỉ cần chuẩn bị khoản vốn tự có tương đương 30% giá trị căn hộ. Phần còn lại, khách hàng được hỗ trợ vay ngân hàng và trả góp lên tới 15 năm. Đặc biệt, trong 2 năm đầu, khách hàng được chủ đầu tư Vinhomes đảm bảo lãi suất cố định là 6%/năm với khu thấp tầng và 7%/năm với khu cao tầng.



Quảng trường Kinh đô Ánh sáng rộng 3,2 ha với cột tượng Thần Ánh sáng cao 50 m là biểu tượng cho sự thịnh vượng của Vinhomes Ocean Park 2 nói riêng và toàn Ocean City nói chung

Sau 2 năm, mức lãi suất sẽ được áp dụng theo thị trường nhưng theo hướng có lợi tối đa cho khách hàng. Cụ thể, nếu lãi suất thực tế của ngân hàng thấp hơn, người mua sẽ được hưởng đúng mức lãi suất ngân hàng áp dụng. Nếu lãi suất thực tế của ngân hàng cao hơn, người mua vẫn được đảm bảo chỉ phải trả lãi với mức trần tối đa là 8%/năm với khu thấp tầng hoặc 9,5%/năm với khu cao tầng. Toàn bộ phần chênh lệch lãi suất – nếu có sẽ do Vinhomes chịu trách nhiệm chi trả cho ngân hàng.

Chính sách bán hàng mới của Vinhomes mở ra cơ hội sở hữu nhà chưa từng có cho người dân, khi chi cần đầu tư một khoản trả góp rất nhỏ, tối thiểu từ 15 triệu mỗi tháng (gồm cả tiền gốc và tiền lãi - tùy từng căn) là đã có cơ hội sở hữu ngay nơi ở đẳng cấp.



Cuộc sống hạnh phúc, ấm áp, gắn kết tình thân trong không gian "chuẩn Nhật" của The Zenpark

Trong bối cảnh thị trường khan hiếm nguồn cung, chính sách đặc biệt trên không chỉ giúp khách hàng và nhà đầu tư dễ dàng có nhà luôn để ở hoặc cho thuê sinh lời, mà còn giải được bài toán biến động lãi suất, mang đến sự an tâm đầu tư lâu dài trong suốt 15 năm liên tục.

Chương trình “Mua nhà sang – An tâm tài chính” hiện được áp dụng với sản phẩm nhà phố Vinhomes Ocean Park 2, căn hộ The Zenpark – Vinhomes Ocean Park 1 (Hà Nội), hoặc căn hộ The Beverly – Vinhomes Grand Park (TP.HCM). Đây đều là những dự án/ phân khu đất khách bậc nhất hiện nay của Vinhomes nói riêng và thị trường bất động sản nói chung, nhờ môi trường sống đẳng cấp và khả năng sinh lời chắc chắn.



The Beverly được nhà kiến tạo lấy cảm hứng từ vùng đất Beverly Hills - không gian sống đẳng cấp của giới thượng lưu

Bà Nguyễn Thu Hằng – Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Vinhomes chia sẻ: “Hiện thực hóa cơ hội sở hữu nhà với chi phí tốt nhất và phương án tài chính an toàn nhất cho khách hàng là mục tiêu lâu dài của chúng tôi. Vì thế, Vinhomes sẵn sàng chia sẻ, thậm chí giải bài toán rủi ro cho người mua thông qua việc bảo hiểm toàn bộ những biến động phát sinh từ khoản vay ngân hàng trong suốt 15 năm. Hiện chúng tôi đang đẩy mạnh hợp tác với các tổ chức tín dụng để lan tỏa mô hình này tới hầu hết dự án Vinhomes đang mở bán trên toàn quốc nhằm mở rộng hơn nữa sở hữu nhà cho đông đảo người dân”.

Chương trình “Mua nhà sang – An tâm tài chính” với những điều khoản đột phá, đặc biệt có lợi cho khách hàng đã khẳng định tiềm lực và uy tín mạnh mẽ của Vinhomes, xứng danh nhà phát triển bất động sản tiên phong và có vị thế hàng đầu Việt Nam; đồng thời tạo cú hích tích cực, đón đầu chu kỳ tăng trưởng mới của thị trường bất động sản trong nước./.

Vinhomes Ocean Park 2 là giai đoạn 2 của “thành phố điểm đến” Ocean City phía Đông Hà Nội, có quy mô gần 460ha, được định hình là đô thị xứng tầm

quốc tế. Nơi đây được quy hoạch chủ yếu là sản phẩm thấp tầng với thiết kế hiện đại, giao thoa giữa các nền văn hóa nổi tiếng trên thế giới. Khu đô thị cũng sở hữu những công trình tầm cỡ như Công viên VinWonders Hà Nội Wave Park quy mô lên tới 18ha, quảng trường Kinh đô Ánh sáng quy mô 3,2ha và những khu phố thương mại sôi động, phồn hoa. Cùng với đó, Vinhomes Ocean Park 2 mang tới trải nghiệm sống đẳng cấp, trọn vẹn cho cư dân nhờ hệ tiện ích hoàn hảo như bệnh viện Vinmec Health Resort với 18 căn biệt thự đẳng cấp 5 sao lần đầu tiên xuất hiện tại Việt Nam, hệ thống trường học Vinschool, TTTM Vincom Mega Mall, tòa văn phòng 30 tầng nổi và 4 tầng hầm...

The Zenpark là phân khu căn hộ cao cấp thuộc Vinhomes Ocean Park 1 – giai đoạn 1 của “thành phố điểm đến” Ocean City nằm tại phía Đông Hà Nội. Dự án được chủ đầu tư lấy cảm hứng từ lối sống nghỉ dưỡng chuẩn xanh của “xứ sở Phù Tang” với vườn Nhật Bản nằm ngay trong nội khu. Sở hữu căn hộ tại phân khu này, cư dân sẽ được hòa mình vào nhịp sống thời thượng của khu đô thị đẳng cấp Vinhomes Ocean Park 1, trải nghiệm cuộc sống hoàn hảo với các dịch vụ đẳng cấp quốc tế.

The Beverly là phân khu căn hộ cao cấp thuộc Vinhomes Grand Park, TP.HCM, nơi được mệnh danh là đại đô thị đáng sống bậc nhất khu vực phía Nam khi sở hữu hạ tầng giao thông đồng bộ, cùng hệ sinh thái tiện ích "all-in-one" đáp ứng mọi nhu cầu của cư dân. Với chuỗi công viên nội khu lấy cảm hứng từ đồi Beverly Hills nổi tiếng thế giới, The Beverly mang tới chất sống thượng lưu đủ đầy ngay tâm điểm của đại đô thị đẳng cấp quốc tế.

**Đức Anh**