TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

VNREA chỉ đạo doanh nghiệp hội viên minh bạch giá bán, hỗ trợ thị trường bất động sản bền vững

13:21 03/06/2025

Trước bối cảnh thị trường bất động sản còn tiềm ẩn nhiều rủi ro do mất cân đối cung - cầu, giá cả tăng nhanh và hiện tượng đầu cơ, thao túng thị trường, Hiệp hội Bất động sản Việt Nam (VNREA) đã có văn bản chỉ đạo toàn hệ thống tổ chức triển khai nghiêm túc các ý kiến chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về kiểm soát giá và ổn định thị trường.



Thị trường bất động sản cần sự ổn định.

Triển khai nghiêm chỉ đạo của Thủ tướng và Chính phủ

Ngày 3/6/2025, TS. Nguyễn Văn Khôi - Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam đã ban hành chỉ đạo gửi các đơn vị thuộc, trực thuộc, thành viên và toàn thể hội viên VNREA, yêu cầu tổ chức triển khai các giải pháp nhằm hiện thực hóa chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ trong việc lập lại trật tự, minh bạch và ổn định thị trường bất động sản.

Theo đó, Chủ tịch VNREA nhấn mạnh: Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ đã liên tục đưa ra nhiều chỉ đạo quyết liệt để xử lý các hành vi đầu cơ, thổi giá, lũng đoạn thị trường, đồng thời thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội, nhà ở thương mại giá hợp lý và hỗ trợ người dân tiếp cận nhà ở.

Tuy nhiên, thị trường hiện vẫn đang chịu áp lực lớn do thiếu nguồn cung phù hợp, trong khi giá bất động sản tăng nhanh hơn tốc độ tăng thu nhập của người dân, đặc biệt tại các đô thị lớn. Nếu không có giải pháp hiệu quả, tình trạng này có thể gây mất cân đối thị trường, ảnh hưởng đến an sinh xã hội và sự phát triển bền vững của nền kinh tế.

Căn cứ Công điện số 03/CĐ-TTg ngày 15/01/2025 của Thủ tướng Phạm Minh Chính và các kết luận tại cuộc làm việc ngày 24/5/2025 của Thường trực Chính phủ với các bộ, ngành và doanh nghiệp về thị trường bất động sản, VNREA yêu cầu các đơn vị thành viên thực hiện một loạt giải pháp trọng tâm:

Thứ nhất, quán triệt và thực hiện đầy đủ các chỉ đạo từ Chính phủ và bộ ngành trong phát triển thị trường bất động sản an toàn, minh bạch, hiệu quả, thông qua các chương trình hành động thực tế.

Thứ hai, đẩy mạnh truyền thông chính thống, minh bạch hóa thông tin về quy hoạch, pháp lý dự án, tiến độ triển khai, giá cả… Phối hợp chặt chẽ với Tạp chí điện tử Bất động sản Việt Nam để định hướng dư luận, ổn định tâm lý thị trường.

Thứ ba, chủ động giám sát và phản biện thông tin sai lệch, ngăn chặn các tin đồn thất thiệt gây nhiễu loạn thị trường trên các nền tảng mạng xã hội và sàn giao dịch không kiểm soát.

Thứ tư, xây dựng báo cáo nghiên cứu chuyên sâu, phân tích xu hướng cung - cầu, tác động đến người thu nhập thấp, đề xuất giải pháp chính sách kịp thời. Báo cáo gửi về Viện Nghiên cứu Bất động sản Việt Nam trước ngày 10/6/2025 để tổng hợp trình Chính phủ.



Ảnh minh hoạ

Doanh nghiệp hội viên cần gương mẫu, đồng hành cùng Chính phủ

Đối với các doanh nghiệp hội viên, Chủ tịch VNREA yêu cầu phát huy vai trò chủ lực, không chỉ trong phát triển dự án mà còn trong thực hành đạo đức kinh doanh, bảo vệ người tiêu dùng và ổn định thị trường.

Cụ thể, doanh nghiệp cần:

Tuân thủ nghiêm pháp luật và chỉ đạo của Chính phủ trong hoạt động kinh doanh bất động sản;

Không tạo giá ảo, thao túng thị trường, tránh lợi dụng khan hiếm để trục lợi;

Tái cơ cấu sản phẩm, tăng phát triển nhà ở giá hợp lý, nhà ở xã hội, nhà ở công nhân;

Công khai, minh bạch thông tin dự án;

Nâng cao năng lực quản trị để tiết giảm chi phí, hạ giá thành;

Chủ động tham gia đối thoại chính sách và phản ánh các vướng mắc pháp lý để cùng tháo gỡ.

Đồng bộ giám sát, phối hợp kiểm tra và xử lý vi phạm

VNREA cũng đề nghị các đơn vị thành viên phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương trong việc thanh tra, kiểm tra hoạt động của doanh nghiệp, sàn giao dịch, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất… nhằm phát hiện và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm như thổi giá, giao dịch không minh bạch, kinh doanh trái quy định pháp luật.

Ông Phạm Nguyễn Toan - Phó Chủ tịch VNREA, Tổng Biên tập Tạp chí điện tử Bất động sản Việt Nam - được giao trực tiếp chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc thực hiện các nội dung trên, tổng hợp báo cáo trình Chính phủ, Ban Chính sách chiến lược Trung ương và Bộ Xây dựng trong tháng 6/2025.

Chủ tịch VNREA kêu gọi toàn thể hệ thống hội viên, doanh nghiệp thành viên nghiêm túc thực hiện chỉ đạo, thể hiện trách nhiệm với thị trường và với người dân, cùng xây dựng một môi trường bất động sản minh bạch, lành mạnh, bền vững và công bằng hơn.

Khánh Yên