TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

VNREA: Thị trường bất động sản bước vào giai đoạn mới, tư vấn chính sách là nhiệm vụ trọng tâm năm 2026

14:32 12/03/2026

Sáng 12/3 tại Hà Nội, Hiệp hội Bất động sản Việt Nam (VNREA) tổ chức Hội nghị Ban Thường vụ, Ban Chấp hành và gặp mặt hội viên năm 2026. Sự kiện không chỉ tổng kết hoạt động năm 2025 mà còn đưa ra định hướng chiến lược cho thị trường bất động sản giai đoạn tới, trong đó nhấn mạnh vai trò cầu nối chính sách và thúc đẩy phát triển thị trường minh bạch, bền vững.



Hội nghị do TS. Nguyễn Văn Khôi, Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, thành viên Hội đồng tư vấn cải cách thủ tục hành chính của Thủ tướng Chính phủ, nguyên Uỷ viên BTV Thành uỷ, nguyên Phó Chủ tịch UBND TP. Hà Nội làm chủ tọa.

VNREA tiếp tục khẳng định vai trò cầu nối chính sách

Phát biểu khai mạc hội nghị, TS. Nguyễn Văn Khôi cho biết từ cuối năm 2024 đến nay, nhiều nghị quyết quan trọng của Bộ Chính trị đã được ban hành, tạo động lực cải cách mạnh mẽ cho nền kinh tế.

Trong đó có các nghị quyết liên quan đến phát triển khoa học công nghệ, hội nhập quốc tế, phát triển kinh tế tư nhân và đổi mới hệ thống pháp luật. Theo ông Khôi, các chủ trương này đang mở ra không gian phát triển mới, góp phần giải phóng nguồn lực và thúc đẩy tăng trưởng kinh tế.

Đối với lĩnh vực bất động sản, trong thời gian qua nhiều chính sách quan trọng cũng đã được ban hành nhằm tháo gỡ khó khăn cho thị trường. Tiêu biểu là Nghị quyết 171 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất và Nghị quyết 201 về cơ chế đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Theo lãnh đạo VNREA, với vai trò là tổ chức nghề nghiệp đại diện cho cộng đồng doanh nghiệp bất động sản, Hiệp hội đã tích cực tham gia góp ý nhiều dự thảo văn bản pháp luật, nghị định và thông tư liên quan đến lĩnh vực bất động sản.

Trong năm qua, Hiệp hội đã tham dự nhiều phiên làm việc tại Ủy ban Kinh tế và Ủy ban Pháp luật của Quốc hội, đồng thời tham gia các cuộc họp với Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Tư pháp nhằm phản ánh khó khăn thực tiễn từ doanh nghiệp.

Bên cạnh đó, VNREA cũng tổ chức nhiều diễn đàn, hội thảo chuyên ngành, tạo kênh đối thoại chính sách giữa doanh nghiệp, chuyên gia và cơ quan quản lý.



Bà Hoàng Thu Hằng, Phó Cục trưởng Cục Quản lý Nhà và Thị trường Bất động sản (Bộ Xây dựng) phát biểu tại Hội nghị

Phát biểu tại hội nghị, bà Hoàng Thu Hằng, Phó Cục trưởng Cục Quản lý Nhà và Thị trường Bất động sản (Bộ Xây dựng) đánh giá VNREA đã có nhiều đóng góp tích cực trong việc xây dựng cơ chế, chính sách cho thị trường bất động sản.

Theo bà Hằng, với vai trò cầu nối giữa doanh nghiệp và cơ quan quản lý, Hiệp hội đã hỗ trợ các bộ ngành trong việc nghiên cứu, hoàn thiện chính sách và phản ánh kịp thời những vướng mắc từ thực tiễn thị trường.

Hiệp hội cũng được đánh giá cao trong việc tổ chức các hội thảo, hội nghị chuyên ngành, qua đó giúp doanh nghiệp trong nước kết nối với các tổ chức và nhà đầu tư quốc tế.

Đặc biệt, Giải thưởng Quốc gia Bất động sản Việt Nam do VNREA tổ chức được xem là hoạt động có ý nghĩa lớn đối với thị trường, góp phần tôn vinh các doanh nghiệp và dự án tiêu biểu, đồng thời thúc đẩy thị trường phát triển minh bạch, chuyên nghiệp hơn.



Ông Phạm Ngô Hiếu, Phó Cục trưởng Cục Quản lý Đất đai (Bộ Nông nghiệp và Môi trường) phát biểu tại Hội nghị

Ở góc độ quản lý đất đai, ông Phạm Ngô Hiếu, Phó Cục trưởng Cục Quản lý Đất đai (Bộ Nông nghiệp và Môi trường) cho rằng VNREA đã có nhiều đóng góp quan trọng trong quá trình sửa đổi các quy định liên quan đến đất đai.

Theo ông, trong bối cảnh nhiều doanh nghiệp còn gặp khó khăn trong tiếp cận quỹ đất, vai trò phản ánh và kiến nghị chính sách của Hiệp hội là rất cần thiết để giúp cơ quan quản lý kịp thời điều chỉnh chính sách.

Thúc đẩy bất động sản xanh và chuyển đổi số

Trình bày phương hướng hoạt động năm 2026, ông Phạm Nguyễn Toan, Phó Chủ tịch VNREA, cho biết Hiệp hội xác định tư vấn và phản biện chính sách là nhiệm vụ trọng tâm hàng đầu trong giai đoạn tới.

Theo đó, Hiệp hội sẽ tiếp tục tổng hợp các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án, đặc biệt là các vấn đề liên quan đến đất đai, quy hoạch, đầu tư, tín dụng và thủ tục hành chính.



Ông Phạm Nguyễn Toan, Phó Chủ tịch Hiệp hội, Tổng Biên tập Tạp chí điện tử Bất động sản Việt Nam (Reatimes), Chủ tịch Liên Chi hội Bất động sản Công nghiệp Việt Nam

Trong năm 2026, VNREA dự kiến xây dựng nhiều báo cáo kiến nghị chính sách theo chuyên đề và theo quý, đồng thời tham gia góp ý các dự thảo luật và văn bản pháp lý quan trọng liên quan đến thị trường bất động sản.

Các nội dung trọng tâm bao gồm cơ chế phát triển nhà ở xã hội, nhà ở thương mại giá phù hợp; giải pháp cải tạo chung cư cũ; phát triển hạ tầng đô thị; tháo gỡ khó khăn cho bất động sản du lịch, nghỉ dưỡng và hoàn thiện cơ chế phát triển bất động sản công nghiệp.

Ngoài ra, Hiệp hội cũng chú trọng các chính sách phát triển đô thị theo định hướng giao thông công cộng (TOD), xây dựng hệ thống dữ liệu thị trường bất động sản và thúc đẩy chuyển đổi số trong ngành.

Trong bối cảnh nền kinh tế đang chuyển dịch sang mô hình tăng trưởng mới dựa trên đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, VNREA cũng định hướng thúc đẩy các mô hình bất động sản xanh, thông minh và bền vững.

Hiệp hội sẽ khuyến khích doanh nghiệp hội viên ứng dụng công nghệ số trong quản trị, tiếp thị và vận hành dự án; đồng thời áp dụng các tiêu chí ESG, tiết kiệm năng lượng và thích ứng với biến đổi khí hậu.

Bên cạnh đó, các mô hình proptech, số hóa dữ liệu thị trường và hệ thống thông tin dự án cũng sẽ được thúc đẩy nhằm nâng cao tính minh bạch và hiệu quả của thị trường.

Theo lãnh đạo VNREA, với những định hướng này, Hiệp hội kỳ vọng sẽ tiếp tục đóng góp tích cực vào việc xây dựng thị trường bất động sản minh bạch, ổn định và bền vững, đồng thời hỗ trợ cộng đồng doanh nghiệp phát triển hiệu quả trong giai đoạn mới.

Trong khuôn khổ hội nghị, Hiệp hội Bất động sản Việt Nam cũng trao bằng khen cho các đơn vị, cá nhân có đóng góp tích cực trong hoạt động của Hiệp hội.

Khánh Yên