TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Vụ Bí thư xã Bích Hòa bị tố: ‘Có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự’

00:53 12/04/2018

'Hành vi của ông Nguyễn Đức Thành, nguyên Chủ tịch UBND xã Bích Hòa (nay là Bí thư xã) là có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự 'Lợi dụng chức vụ, quyền hạn khi thi hành công vụ' theo quy định tại Điều 281 Bộ luật hình sự 1999 (sửa đổi bổ sung 2009)' – là nhận định của Luật sư Lê Ngọc Hoàng – Trưởng Văn phòng Luật sư Long Tâm (Đoàn luật sư TP. Hà Nội).

Theo Luật sư Hoàng phân tích: Thứ nhất, tinh thần trách nhiệm và khả năng giải quyết công việc của cá nhân ông nguyên Chủ tịch Nguyễn Đức Thành và UBND xã Bích Hòa là hết sức yếu kém, thể hiện ở chỗ:

Việc ký tên, đóng dấu chứng thực mua bán ông Thành có nghĩa vụ hoàn thành trong khoảng 01 tháng theo giấy hẹn từ thời điểm hai bên chuyển nhượng đất cho nhau tại xã (ngày 18/05/2011) chứ không thể đến ngày 20/8/2011 tức hơn 3 tháng sau mới hẹn trả.

Việc mua bán hai bên đã hoàn thành (bên bán đã nhận hết tiền, bên mua đã nhận nhà đất ngày 18/5/2011) thì không có lý do gì ông Thành không xác nhận vào đó cho dù chị Hậu bị bắt thì cũng không liên quan.

Hơn nữa, nếu xác định nhà đất này đang có tranh chấp (hoặc đang trong quá trình xác định chủ sở hữu sử dụng) thì ông Thành không thể 'liều mạng' mà ký xác nhận cho chuyển nhượng từ anh Lưu Bá Đức cho ông Nguyễn Ngọc Dũng ngôi nhà này vào ngày 08/01/2012 được.

THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

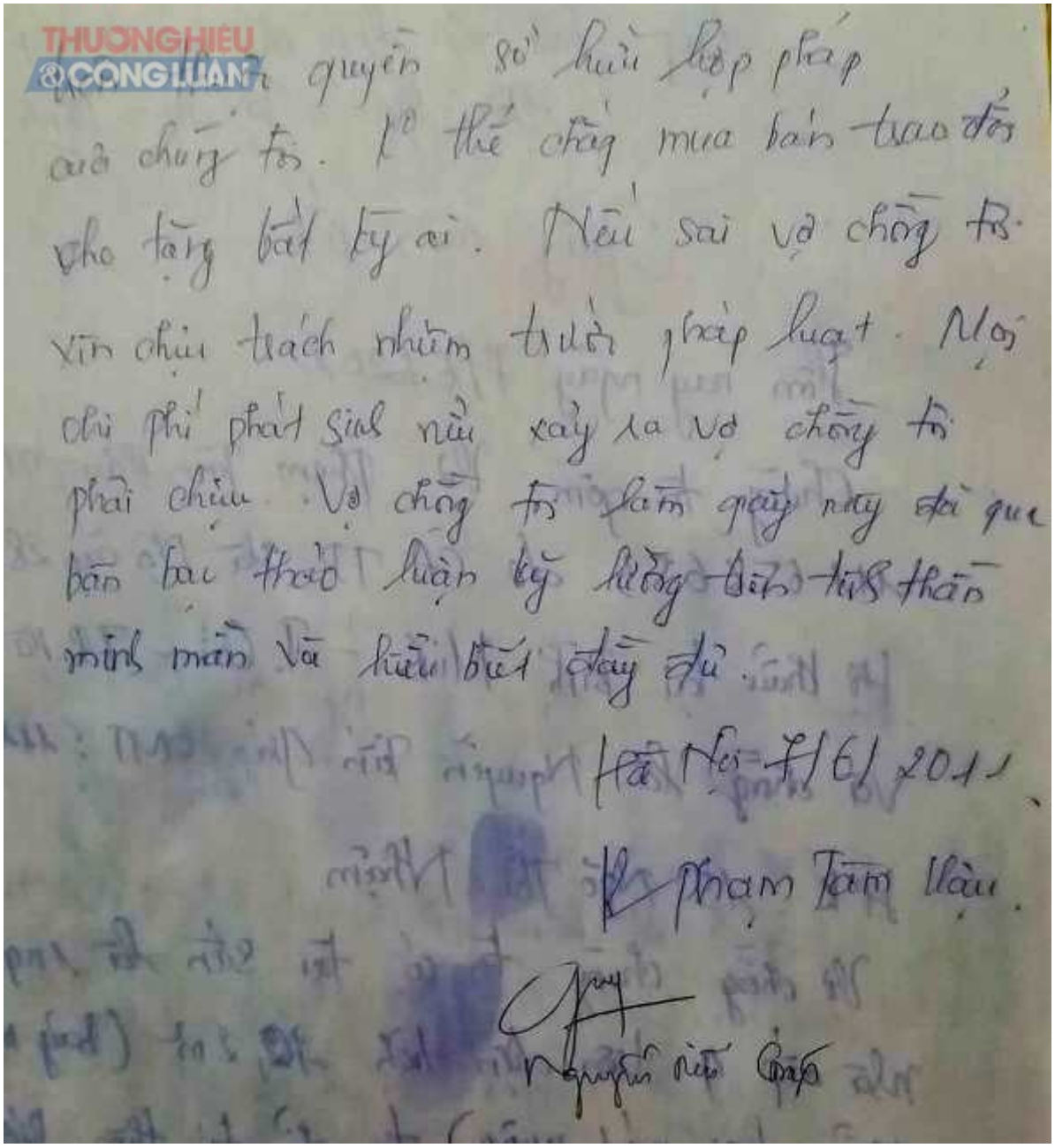
Giấy cam kết

Hôm nay ngày 16/12/11

Chúng tôi gồm Võ Phạm Tâm Hằng, CMT 111658653 do CA TP Hà Nội cấp 28/5/09 HK thường trú tại Bích Hòa - T. Cài - TP Hà Nội và chồng là Nguyễn Tiến Giáp CMT: 111453248 HK: 15 Ngõ Thi Nhậm

Vợ chồng chúng tôi có tài sản là 1 ngôi nhà cấp 4 trên diện tích 102,2 m² (hai mươi phẩy hai mét vuông) địa chỉ tại thôn Bích Hòa thanh Oai, Hà Nội. Chúng tôi có làm tài sản trên cho chị Đỗ Thị Thanh Huyền với giá là 708.000.000 đ (Bảy trăm linh tám triệu đồng) và đã nhận theo hợp đồng đặt cọc và giấy biên nhận. Chúng tôi xin cam kết tài sản

Vụ Bí thư xã Bích Hòa bị tố: 'Có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự'
https://thuonghieucongluan.com.vn/vu-bi-thu-xa-bich-hoa-bi-to-co-dau-hieu-vi-pham-phap-luat-hinh-su-a50492.html



Giấy viết tay của vợ chồng ông Nguyễn Tiến Giáp - Phạm Tâm Hậu bán nhà đất chị Đỗ Thị Thanh Huyền

'Tôi cho rằng, hành vi của ông Thành là có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự 'Lợi dụng chức vụ quyền hạn khi thi hành công vụ theo quy định tại Điều 281 Bộ luật hình sự 1999 (sửa đổi bổ sung 2009)' - Luật sư Hoàng cho hay.

Thứ hai: Thật khó hiểu với sự việc anh Lưu Bá Đức công nhiên phá khóa chiếm giữ trái phép ngôi nhà của chị Huyền sau giao dịch chuyển nhượng hợp pháp (dưới sự chứng kiến của ông Chủ tịch Thành) mà khi có đơn trình báo tới chính quyền và công an huyện Thanh Oai nhưng không có sự 'xử lý quyết liệt' nào từ các cơ quan này với hành vi 'Công nhiên chiếm giữ trái phép tài sản của người người khác' như vậy?!

Đáng nhẽ, cơ quan Công an cần thiết phải nhanh chóng xem xét dấu hiệu hành vi vi phạm trên, nếu đủ yếu tố cầu thành tội phạm thì cần phải ra quyết định khởi tố điều tra vụ án hình sự đối với ông Lưu Bá Đức với tội danh tại Điều 137 BLHS 1999 là 'Công nhiên chiếm đoạt tài sản'.



Lô đất có diện tích 80m2 (thửa số 05, tờ bản đồ số 07) tại thôn Thanh Lương, xã Bích Hòa (Thanh Oai, Hà Nội) mà chị Đỗ Thị Thanh Huyền đã mua của vợ chồng Phạm Tâm Hậu, Nguyễn Tiến Giáp

Cũng theo Luật sư Hoàng cho hay, qua vụ việc được công luận, báo chí lên tiếng, có thể thấy rõ: Vợ chồng ông Đỗ Văn Tự - Nguyễn Thị Nhã đã chuyển nhượng đất cho gia đình bà Hậu từ 08/10/2010 và khẳng định không bán cho ai khác. Bên cạnh đó, gia đình chị Đỗ Thị Thanh Huyền đã phải bỏ ra một số tiền tới 1,8 tỷ đồng để nhận chuyển nhượng (hợp pháp và ngay tình) ngôi nhà từ vợ chồng ông Nguyễn Tiến Giáp - Phạm Tâm Hậu, thời điểm đó nhà đất không bị tranh chấp khiếu kiện, có sự hướng dẫn chứng thực xác nhận của Chủ tịch xã Nguyễn Đức Thành, đã nhận bàn giao nhà từ bên bán. Do vậy, gia đình chị Huyền có quyền sở hữu hợp pháp nhà đất này từ thời điểm 18/05/2011 chứ không phải ông Lưu Bá Đức.

Ngoài ra, việc ông Lưu Bá Đức tự ý phá khóa vào ở là hành vi vi phạm pháp luật về quyền sở hữu tài sản của người khác. Sau đó ông Đức đã chuyển nhượng nhà

đất này cho ông Nguyễn Ngọc Dũng có sự chứng thực của ông Nguyễn Đức Thành là có dấu hiệu của hành vi chuyển nhượng tài sản bất hợp pháp với sự 'giúp sức' của ông Chủ tịch Thành trong phi vụ này.

Theo quy định của Điều 106 Luật đất đai năm 2003, 'Đất đang có tranh chấp thì không đủ điều kiện chuyển nhượng'. Như vậy ông Chủ tịch Thành đã cố tình vi phạm pháp luật trong việc chứng thực này.



Luật sư Lê Ngọc Hoàng – Trưởng Văn phòng Luật sư Long Tâm (Đoàn luật sư TP. Hà Nội)

'Qua các phân tích nêu trên, tôi cho rằng: Gia đình chị Đỗ Thị Thanh Huyền cần kiên quyết yêu cầu cơ quan có thẩm quyền liên quan xem xét giải quyết vụ việc với các yêu cầu cụ thể như sau: Đòi lại nhà đất là tài sản hợp pháp đã nhận chuyển nhượng từ 18/05/2011; Yêu cầu xem xét xử lý trách nhiệm hình sự với các cá nhân liên quan trong việc chiếm giữ trái phép nhà đất và chuyển nhượng trái phép nhà đất'. Luật sư Hoàng nhấn mạnh.

Như Thương hiệu và Công luận đã thông tin, Theo đơn tố cáo của chị Huyền, ngày 7/6/2011 chị có mua lô đất có diện tích 80m2 (thửa số 05, tờ bản đồ số 07) có địa chỉ tại thôn Thanh Lương, xã Bích Hòa (Thanh Oai, Hà Nội) của vợ chồng Phạm Tâm Hậu, Nguyễn Tiến Giáp với số tiền là hơn 1,8 tỷ đồng. Sau khi

hoàn thành thủ tục mua bán (chị Hậu, anh Tâm viết giấy bán đất và gia đình chị Huyền bàn giao tiền mua đất), ngày 18/05/2011 chị Huyền và vợ chồng Phạm Tâm Hậu, Nguyễn Tiến Giáp đến UBND xã Bích Hòa để làm thủ tục chuyển nhượng.



Ông Nguyễn Đức Thành, Bí thư Đảng ủy xã Bích Hòa (nguyên Chủ tịch UBND xã) huyện Thanh Oai, Hà Nội

Tại đây, ông Nguyễn Đức Thành (khi đó là Chủ tịch xã Bích Hòa) đã yêu cầu hai bên ký hợp đồng chuyển nhượng trước mặt ông Thành. Đồng thời, ông Thành đưa giấy hẹn chị Huyền 30 ngày sau quay lại để lấy hồ sơ chuyển nhượng đất. Tuy nhiên, sau đó nhiều lần chị Huyền đến xã lấy hồ sơ, nhưng đều không gặp được ông Thành.

Về phần ngôi nhà đã mua, do chưa có nhu cầu sử dụng, nên chị Huyền khóa cửa để đấy. Nhưng khoảng 3 tháng sau, chị phát hiện ông Lưu Bá Đức đã tự động phá khóa, kê bàn ghế vào nhà để ở, khiến chị vô cùng sửng sốt.

THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A - PHẦN GHI CỦA CÁC BÊN

1 - Bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất
Ông (bà): Đỗ Văn Tú Sinh năm 1961 nghề nghiệp
- Hộ khẩu thường trú: Bình Minh - Thanh Oai số sổ HK
- Số CMTND: 112336489 cấp ngày 20 / 5 / 2006 tại Hà Tây

2 - Bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất
Ông (bà): Lưu Bá Đức Sinh năm 1975 nghề nghiệp
- Hộ khẩu thường trú: Thanh Lương - Bích Hòa số sổ HK
- Số CMTND: 111264645 cấp ngày 10 / 04 / 2007 tại Hà Tây

THỬA ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

- Diện tích đất chuyển nhượng 80 m² tại thôn (xóm) Thanh Lương xã Bích Hòa, huyện ThanhOai, thành phố Hà Nội.
- Loại đất: ở Hạng đất (nếu có)
- Thửa số 05, tờ bản đồ số 7 bản đồ tỉ lệ 1/1000 xã Bích Hòa
- Thời hạn sử dụng đất còn lại: lâu dài
- Giấy chứng nhận QSD đất Sery số: do:
cấp ngày tháng năm

TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (nếu có)

Nhà cấp 4 diện tích 80m²

3 - Hai bên nhất trí thực hiện việc chuyển nhượng QSDĐ theo các cam kết sau đây:
- Giá CN (bằng số): 1.500.000.000 Bằng chữ: Một tỉ năm trăm triệu đồng chẵn
- Giá CN tài sản (nhà ở,công trình,vật kiến trúc, và tài sản khác có trên đất) (bằng số) (Bằng chữ)
-Tổng giá trị CN (Bằng số): 1.500.000.000 (Bằng chữ) Một tỉ năm trăm triệu đồng chẵn
- Phương thức thanh toán : đã giao đủ tiền một lần bằng tiền mặt (VNĐ)
- Bên chuyển nhượng phải chuyển giao đủ diện tích, đúng hiện trạng, các giấy tờ liên quan đến thửa đất chuyển nhượng và các tài sản kèm theo cho bên nhận chuyển nhượng khi hợp đồng này có hiệu lực .
- Bên chuyển nhượng QSDđất nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất (nếu không có thoả thuận khác), tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ ghi nợ trước đây (nếu có), theo quy định của pháp luật.
- Bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nộp lệ phí trước bạ.

4 - Cam kết khác :
- Bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất xin cam đoan thửa đất có nguồn gốc hợp pháp, hiện tại không có tranh chấp, không thế chấp, không bảo lãnh, không góp vốn (trừ trường hợp các bên có thoả thuận). Nếu có gì man trá trong việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất , chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật .
- Bên nào không thực hiện những nội dung đã thoả thuận và cam kết nói trên thì bên đó phải bồi thường cho việc vi phạm hợp đồng gây ra theo quy định của pháp luật.
- Các cam kết khác.

Vụ Bí thư xã Bích Hòa bị tố: 'Có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự'
https://thuonghieucongluan.com.vn/vu-bi-thu-xa-bich-hoa-bi-to-co-dau-hieu-vi-pham-phap-luat-hinh-su-a50492.html

THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

- Hợp đồng này lập tại nhà ông Đỗ Văn Tự ngày 15 tháng 10 năm 2010 thành .....bản, có giá trị như nhau và có hiệu lực kể từ ngày được UBND cấp có thẩm quyền dưới đây xác nhận được chuyển nhượng .

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG QSDĐ

Đỗ Văn Tự

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG QSDĐ

Lưu Bá Đức

B - PHẦN GHI CỦA CƠ QUAN NHÀ NƯỚC

1 - Nội dung xác nhận của UBND xã, thị trấn nơi có đất chuyển nhượng :

- Về giấy tờ sử dụng đất :.....
- Về hiện trạng thửa đất :.....

Chủ sử dụng đất :.....

Loại đất:.....diện tích.....m^2 số thửa.....số tờ bản đồ.....

Đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp :.....

- Về điều kiện chuyển nhượng: .....

.....

Ngày ..... tháng ..... năm 200...

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ

TM .UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ.....

2- Kết quả thẩm tra của văn phòng đăng ký QSD đất:

.....

.....

.....

Ngày .... tháng .... năm 200....

Người thẩm tra

Ngày .... tháng ..... năm 200....

VĂN PHÒNG ĐK QSD ĐẤT

3 - Xác nhận kết quả thẩm tra của phòng Tài nguyên & Môi trường:

.....

.....

.....

Ngày ..... tháng..... năm 200....

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ để ông Nguyễn Đức Thành ký chứng thực chuyển nhượng lô đất trên là một bản hợp đồng phô tô ông Tự bán đất cho ông Đức không có số hợp đồng mua bán giữa 2 bên, không có xác nhận của chính quyền địa phương...

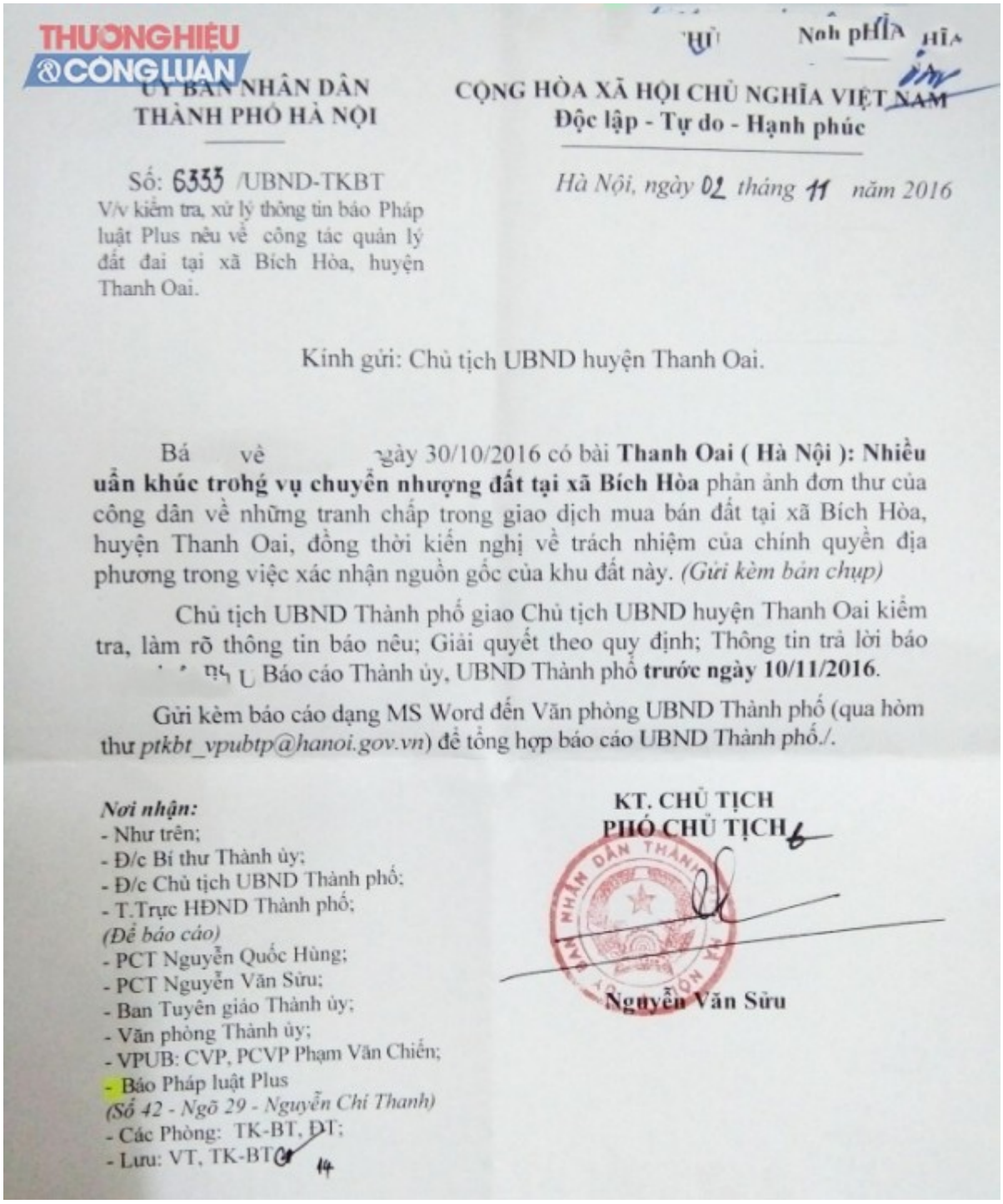
Tiếp đó, trong quá trình đòi lại nhà đất trên, chị Huyền sửng sốt phát hiện, ngày 8/1/2012 ông Lưu Bá Đức đã bán nhà đất của chị cho ông Nguyễn Ngọc Dũng (trú tại xã Bình Minh, Thanh Oai). Điều đặc biệt là hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất này lại được chính ông Nguyễn Đức Thành Chủ tịch UBND xã Bích Hòa lúc bấy giờ chứng thực.

Cũng theo đơn gửi báo, chị Đỗ Thị Thanh Huyền đã tố cáo ông Nguyễn Đức Thành, Bí thư Đảng ủy xã Bích Hòa khi còn giữ chức Chủ tịch xã đã ký chứng thực vào hợp đồng chuyển nhượng đất sai luật, tiếp tay cho đối tượng Lưu Bá Đức (thôn Thanh Lương, xã Bích Hòa) chiếm đoạt tài sản của gia đình chị...

Trước những hành vi có dấu hiệu ‘Lợi dụng chức vụ, quyền hạn khi thi hành công vụ’; ‘Chuyển nhượng tài sản bất hợp pháp’ nêu trên, để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của công dân, đề nghị các cơ quan chức năng TP. Hà Nội vào cuộc thanh, kiểm tra, làm rõ vụ việc. Đồng thời có hình thức xử lý nghiêm đối với những tổ chức, cá nhân có hành vi coi thường pháp luật.

Phó chủ tịch UBND TP. Hà Nội chỉ đạo, sự việc vẫn chưa được giải quyết dứt điểm?

Liên quan đến những nội dung tố cáo của chị Đỗ Thị Thanh Huyền, tháng 11/2016 ông Nguyễn Văn Sửu – Phó chủ tịch UBND TP. Hà Nội đã có Văn bản yêu cầu Chủ tịch huyện Thanh Oai kiểm tra, làm rõ và báo cáo Thành ủy, UBND TP. Tuy nhiên, từ đó đến nay sự việc vẫn chưa được giải quyết dứt điểm...



THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Số: 6333 /UBND-TKBT
V/v kiểm tra, xử lý thông tin báo Pháp luật Plus nêu về công tác quản lý đất đai tại xã Bích Hòa, huyện Thanh Oai.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 02 tháng 11 năm 2016

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Thanh Oai.

Báo về ngày 30/10/2016 có bài **Thanh Oai (Hà Nội): Nhiều uẩn khúc trohg vụ chuyển nhượng đất tại xã Bích Hòa** phản ánh đơn thư của công dân về những tranh chấp trong giao dịch mua bán đất tại xã Bích Hòa, huyện Thanh Oai, đồng thời kiến nghị về trách nhiệm của chính quyền địa phương trong việc xác nhận nguồn gốc của khu đất này. *(Gửi kèm bản chụp)*

Chủ tịch UBND Thành phố giao Chủ tịch UBND huyện Thanh Oai kiểm tra, làm rõ thông tin báo nêu; Giải quyết theo quy định; Thông tin trả lời báo Báo cáo Thành ủy, UBND Thành phố **trước ngày 10/11/2016**.

Gửi kèm báo cáo dạng MS Word đến Văn phòng UBND Thành phố (qua hòm thư *ptkbt_vpubtp@hanoi.gov.vn*) để tổng hợp báo cáo UBND Thành phố./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Đ/c Bí thư Thành ủy;
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố;
- T.Trực HĐND Thành phố;
(Để báo cáo)
- PCT Nguyễn Quốc Hùng;
- PCT Nguyễn Văn Sửu;
- Ban Tuyên giáo Thành ủy;
- Văn phòng Thành ủy;
- VPUB: CVP, PCVP Phạm Văn Chiến;
- Báo Pháp luật Plus
(Số 42 - Ngõ 29 - Nguyễn Chí Thanh)
- Các Phòng: TK-BT, ĐT;
- Lưu: VT, TK-BT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Sửu

Cụ thể, năm 2016 sau khi nhiều cơ quan báo chí phản ánh đơn thư của công dân (chị Đỗ Thị Thanh Huyền – PV) về những tranh chấp trong giao dịch mua bán đất tại xã Bích Hòa, đồng thời kiến nghị xử lý trách nhiệm của chính quyền địa phương trong việc xác nhận nguồn gốc của khu đất...

Ngày 2/11/2016, UBND TP. Hà Nội đã có Văn bản số 6333/UBND-TKBT, do ông Nguyễn Văn Sửu – Phó chủ tịch UBND TP. Hà Nội ký, yêu cầu Chủ tịch huyện Thanh Oai xử lý thông tin báo chí phản ánh. Văn bản này nêu rõ: "Chủ tịch UBND TP. Hà Nội giao Chủ tịch UBND huyện Thanh Oai kiểm tra, làm rõ thông tin báo nêu; giải quyết theo quy định, thông tin trả lời báo chí và báo cáo Thành ủy, UBND TP trước ngày 10/11/2016...".

Thương hiệu và Công luận sẽ tiếp tục thông tin về vụ việc.

Tuấn Ngọc