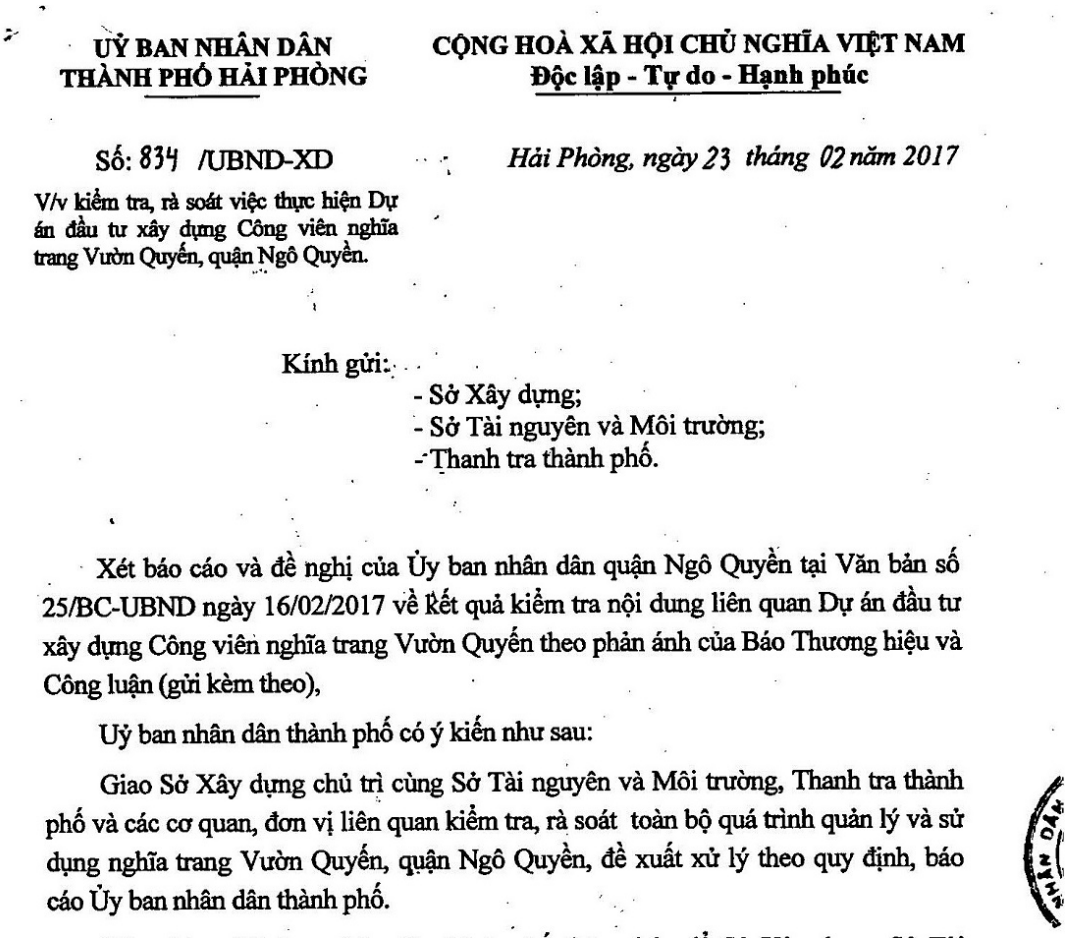
TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Vụ DA nghĩa trang Vườn Quyến: UBND TP. Hải Phòng chỉ đạo các sở, ngành vào cuộc kiểm tra

21:46 10/03/2017

TH&CL đã thông tin, UBND phường Đông Khê và Công ty CP Nuôi trồng thuỷ sản Thuận Thiện Phát (Công ty Thuận Thiện Phát) có dấu hiệu cố ý làm trái quy định của Nhà nước, ngang nhiên biến nghĩa trang nhân dân thành nghĩa trang "doanh dân", mở rộng kinh doanh nghĩa trang ngay giữa lòng thành phố, gây bất bình trong dư luận.

THCL- TH&CL đã thông tin, UBND phường Đông Khê và Công ty CP Nuôi trồng thuỷ sản Thuận Thiện Phát (Công ty Thuận Thiện Phát) có dấu hiệu cố ý làm trái quy định của Nhà nước, ngang nhiên biến nghĩa trang nhân dân thành nghĩa trang "doanh dân", mở rộng kinh doanh nghĩa trang ngay giữa lòng thành phố, gây bất bình trong dư luận.



UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 834 /UBND-XD	*Hải Phòng, ngày 23 tháng 02 năm 2017*
V/v kiểm tra, rà soát việc thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công viên nghĩa trang Vườn Quyến, quận Ngô Quyền.	

Kính gửi:
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra thành phố.

Xét báo cáo và đề nghị của Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền tại Văn bản số 25/BC-UBND ngày 16/02/2017 về kết quả kiểm tra nội dung liên quan Dự án đầu tư xây dựng Công viên nghĩa trang Vườn Quyến theo phản ánh của Báo Thương hiệu và Công luận (gửi kèm theo),

Uỷ ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Giao Sở Xây dựng chủ trì cùng Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát toàn bộ quá trình quản lý và sử dụng nghĩa trang Vườn Quyến, quận Ngô Quyền, đề xuất xử lý theo quy định, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

Biến đất ở đô thị, đất nông nghiệp thành đất nghĩa trang?

Bất chấp quy hoạch điều chỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, phớt lờ chỉ đạo của UBND Thành phố, được sự "tiếp tay" của một số cán bộ UBND quận, ngày 15/11/2011, UBND phường Đông Khê đã ký kết Hợp đồng số 10/HĐ-XD-PĐK với Công ty Thuận Thiện Phát về việc đầu tư dự án xây dựng công viên nghĩa trang Vườn Quyến, biến nghĩa trang của nhân dân thành nghĩa trang của doanh nghiệp.

Ông T.Đ.T tổ 30, phường Đông Khê cho rằng, đây không khác gì việc "bán xương cốt tổ tiên, cha ông" của người dân cho doanh nghiệp (?).

Người dân khẳng định, từ khi có "cây gậy" là hợp đồng với UBND phường Đông Khê, nhiều năm qua, Công ty Thuận Thiện Phát không ngừng mở rộng nghĩa trang, tận thu đất lưu không, san lấp ao hồ, thu gom đất nông nghiệp... xây bể mộ để buôn bán kinh doanh kiếm lời.

Nghiêm trọng hơn, Công ty Thuận Thiện Phát đã tìm nhiều cách để thu mua lại hàng nghìn m2 đất sổ đỏ (đất ở đô thị) với giá thấp, tự do xây bể mộ, ao mộ bán lại với giá rất cao cho người dân khu vực (khoảng 30 triệu đồng/bể mộ với diện tích chưa đầy 1m2).



Lấn chiếm cả đất của dân xây bể mộ để bán

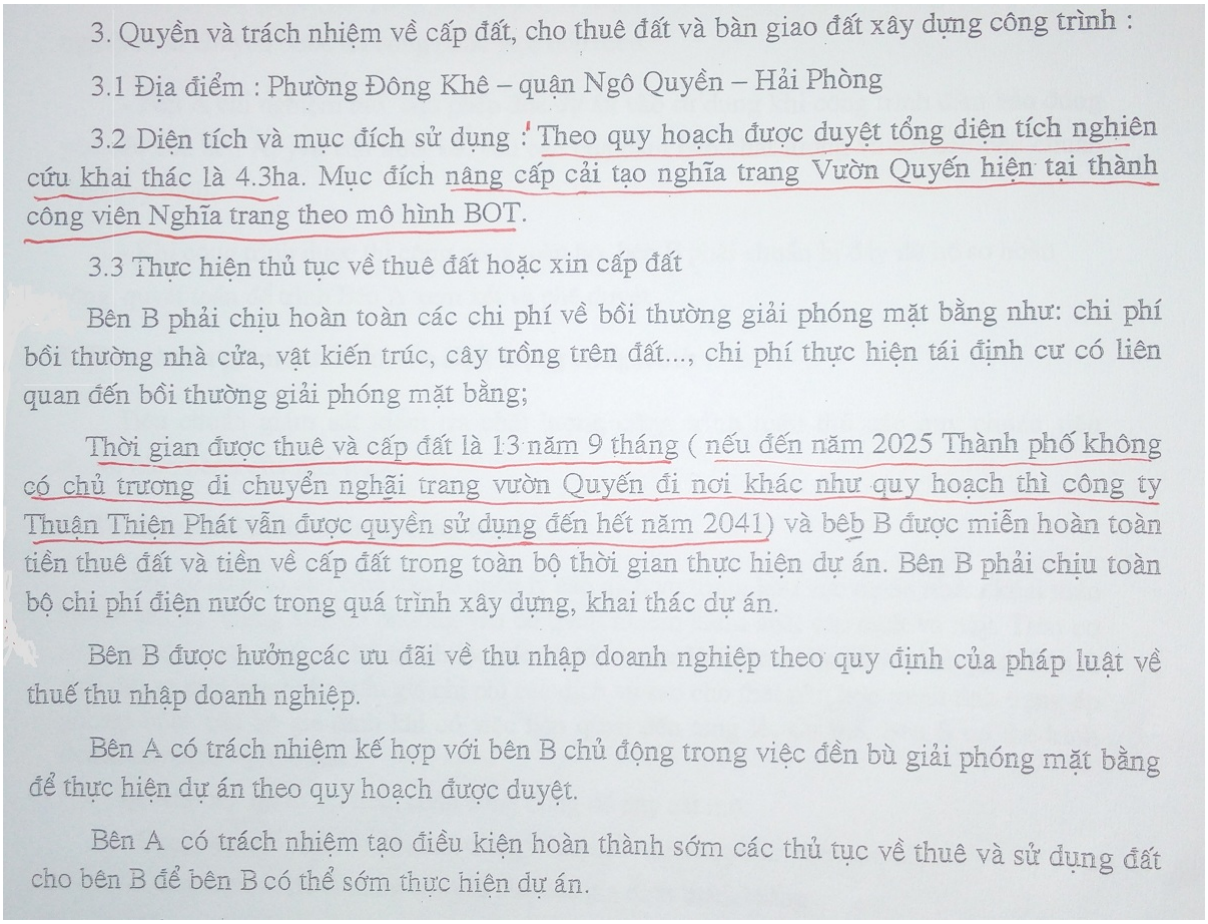
Nhiều vấn đề cần được làm sáng tỏ

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND Thành phố Hải Phòng, ngày 16/2/2017, UBND quận Ngô Quyền đã ban hành Văn bản số 25/BC-UBND, báo

cáo kết quả kiểm tra nội dung liên quan dự án đầu tư xây dựng Công viên nghĩa trang Vườn Quyến theo phản ánh của TH&CL. Tuy nhiên, theo nhận định của phóng viên, nội dung của bản báo cáo này là chưa đầy đủ, chưa làm rõ được tính pháp lý, bản chất của sự việc. Nhiều câu hỏi lớn vẫn đang được đặt ra, cần sự chỉ đạo, vào cuộc quyết liệt của UBND Thành phố để làm rõ, xử lý sai phạm, đảm bảo sự tôn nghiêm của pháp luật:

Theo nội dung các văn bản đã ban hành, UBND Thành phố Hải Phòng không đồng ý chủ trương đầu tư xây dựng dự án Công viên nghĩa trang Vườn Quyến, yêu cầu giữ nguyên hiện trạng, không mở rộng thêm để di dời theo quy hoạch. Chỉ chấp thuận việc cải tạo hệ thống thoát nước, đường đi quanh khu vực nghĩa trang theo hình thức xã hội hoá.

Tuy nhiên, trên thực tế, UBND phường Đông Khê đã thừa uỷ quyền của UBND quận Ngô Quyền "ngang nhiên" ký kết Hợp đồng đầu tư dự án xây dựng công viên nghĩa trang Vườn Quyến với diện tích mở rộng nghiên cứu khai thác lên tới 4,3 ha, đầu tư xây mới hơn 17 hạng mục lớn nhỏ khác nhau, thời gian thuê đất là 13 năm 9 tháng, thậm chí có thể tận thu khai thác dự án tới tận năm 2041?



3. Quyền và trách nhiệm về cấp đất, cho thuê đất và bàn giao đất xây dựng công trình :

3.1 Địa điểm : Phường Đông Khê – quận Ngô Quyền – Hải Phòng

3.2 Diện tích và mục đích sử dụng : Theo quy hoạch được duyệt tổng diện tích nghiên cứu khai thác là 4.3ha. Mục đích nâng cấp cải tạo nghĩa trang Vườn Quyến hiện tại thành công viên Nghĩa trang theo mô hình BOT.

3.3 Thực hiện thủ tục về thuê đất hoặc xin cấp đất

Bên B phải chịu hoàn toàn các chi phí về bồi thường giải phóng mặt bằng như: chi phí bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc, cây trồng trên đất..., chi phí thực hiện tái định cư có liên quan đến bồi thường giải phóng mặt bằng;

Thời gian được thuê và cấp đất là 13 năm 9 tháng (nếu đến năm 2025 Thành phố không có chủ trương di chuyển nghĩa trang vườn Quyến đi nơi khác như quy hoạch thì công ty Thuận Thiện Phát vẫn được quyền sử dụng đến hết năm 2041) và bên B được miễn hoàn toàn tiền thuê đất và tiền về cấp đất trong toàn bộ thời gian thực hiện dự án. Bên B phải chịu toàn bộ chi phí điện nước trong quá trình xây dựng, khai thác dự án.

Bên B được hưởngcác ưu đãi về thu nhập doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp.

Bên A có trách nhiệm kế hợp với bên B chủ động trong việc đền bù giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án theo quy hoạch được duyệt.

Bên A có trách nhiệm tạo điều kiện hoàn thành sớm các thủ tục về thuê và sử dụng đất cho bên B để bên B có thể sớm thực hiện dự án.

Một phần nội dung tại trang 5 Hợp đồng giữa Công ty Thuận Thiện Phát và phường Đông Khê

Việc triển khai dự án là sai với quy hoạch và trái với chủ trương của UBND Thành phố đã rõ, có nguy cơ gây hậu quả nghiêm trọng khi thành phố chính thức quyết định di dời nghĩa trang. Vậy, đơn vị và cá nhân liên quan nào sẽ phải chịu trách nhiệm về sai phạm nghiêm trọng này?

Ai đã "bảo kê", cho phép Công ty Thuận Thiện Phát thu gom đất nông nghiệp, đất ở đô thị (đất sổ đỏ) "chuyển đổi" thành đất nghĩa trang, tự do xây dựng và buôn bán bể mộ, ao mộ trong khuôn viên nghĩa trang? Việc này, có phù hợp và tuân thủ đầy đủ các quy định liên quan của pháp luật trong quản lý đất đai, xây dựng?



Thu mua cả đất sổ đỏ (đất ở đô thị) xây ao mộ bán lại với giá rất cao (300 - 400 triệu đồng/ao mộ)

Hàng nghìn bể mộ đã được Công ty Thuận Thiện Phát xây dựng buôn bán kiếm lời, thu lợi khổng lồ thời gian qua. Việc này, chính quyền địa phương có biết? Ngân sách nhà nước đã thu về được những gì từ hoạt động kinh doanh này của Công ty Thuận Thiện Phát?

Sau khi nhận được báo cáo của UBND quận Ngô Quyền, ngày 23/2/2017, UBND Thành phố Hải Phòng đã ban hành Văn bản số 834/UBND-XD yêu cầu các ban, ngành, đơn vị liên quan kiểm tra làm rõ.

Theo đó, UBND Thành phố chỉ đạo và giao Sở Xây dựng chủ trì cùng Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra Thành phố và các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát toàn bộ quá trình quản lý và sử dụng nghĩa trang Vườn Quyến, đề xuất xử lý theo quy định, báo cáo UBND Thành phố.

Phóng viên TH&CL sẽ làm việc với các sở, ngành liên quan để tiếp tục thông tin tới bạn đọc.

Dương Tú