TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Vụ DA “ngồi trên” mỏ than (Quảng Ninh): “Phát lộ” nhiều sai phạm của CT TNHH Viễn Đông

07:08 22/04/2017

Liên quan đến việc TX. Đông Triều (Quảng Ninh) lựa chọn địa điểm để xây dựng Dự án Nhà máy xử lý rác thải “ngồi trên” mỏ than trữ lượng lớn (thôn Trung Lương, xã Tràng Lương), sau khi kiểm tra quá trình thực hiện dự án, cơ quan chức năng tỉnh Quảng Ninh đã chỉ ra hàng loạt sai phạm của chủ đầu tư - Công ty TNHH Viễn Đông.



Việc chính quyền tỉnh Quảng Ninh lựa chọn địa điểm xây dựng Dự án Nhà máy xử lý rác thải gặp phải sự phản đối của đông đảo người dân thôn Trung Lương

Nhiều điểm bất hợp lý?

Trước đó, việc dự án xây dựng Nhà máy xử lý rác thải trên đỉnh đồi tại thôn Trung Lương, đã vấp phải sự phản đối gay gắt của người dân. Theo đó, nhiều điểm bất hợp lý, chưa rõ ràng được người dân chỉ rõ.

Cụ thể, người dân cho rằng: Dự án xây dựng Nhà máy xử lý rác thải có công xuất lên tới 100 tấn/ngày (có thể mở rộng lên 200 tấn/ngày), được xây dựng trên đỉnh đồi thôn Trung Lương là bất hợp lý. Bởi, vị trí này rất gần thượng nguồn sông Trung Lương (là nguồn nước mặt duy nhất, cấp nước phục vụ người dân trên địa bàn thị trấn Mạo Khê và một số xã lân cận), do vậy, nước rỉ rác từ nhà máy và bãi tập kết rác có thể thấm xuống, gây ô nhiễm nguồn nước. Vào mùa mưa, khi nước rỉ từ bãi rác cuốn theo nước mưa chảy trực tiếp xuống nhánh cái sông Trung Lương.

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH

Số: 2805 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ninh, ngày 30 tháng 8 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Viễn Đông thuê 91.327,7 m² đất (giai đoạn 2) theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để xây dựng nhà máy xử lý rác thải tại xã Tràng Lương, thị xã Đông Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ "Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai"; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ "Quy định về giá đất";

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường "Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất";

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 646/TT-TNMT ngày 26/8/2016.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty TNHH Viễn Đông thuê 91.327,7 m² đất (giai đoạn 2) để thực hiện dự án xây dựng Nhà máy xử lý rác thải tại xã Tràng Lương, thị xã Đông Triều. Cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	Hạng mục sử dụng đất	Diện tích theo quy hoạch được duyệt (m²)	Diện tích thuê đất giai đoạn 1 (m²)	Diện tích thuê đất giai đoạn 2 (m²)
1	Diện tích đất xây dựng công trình	17.832,00	17.832,00	0,00
2	Diện tích đất chôn lấp rác vô cơ	40.996,41	0,00	40.996,41
3	Diện tích đất mặt nước .	4.754,96	795,80	3.959,16
4	Diện tích đất cây xanh nội khu	798,20	798,20	0,00
5	Diện tích đất giao thông và HTKT	88.027,66	41.653,00	46.372,13
Tổng diện tích		**152.409,23**	**61.079,00**	**91.327,70**

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Quyết định cho Công ty TNHH Viễn Đông thuê đất của UBND tỉnh Quảng Ninh

Mặt khác, khoản 2, điều 26, Luật Tài nguyên nước số 17/2012/QHH13 về phòng chống ô nhiễm, suy thoái, cạn kiệt nguồn nước, quy định rõ: “Không xây dựng mới các bệnh viện, cơ sở y tế điều trị bệnh truyền nhiễm, nghĩa trang, bãi chôn lấp chất thải, cơ sở hóa chất độc hại, cơ sở sản xuất, chế biến có nước thải nguy hại trong hành lang bảo vệ nguồn nước...”.

Tuy nhiên, theo đề xuất điều chỉnh quy hoạch, dự án lại nằm trên lưu vực sông Trung Lương, cách Nhà máy nước Miếu Hương khoảng 8,5 km về phía thượng lưu có công suất 3.000 m3/ngày đêm (theo quy hoạch 10.000 m3/ngày đêm) đang cấp cho thị trấn Mạo Khê và các xã trung tâm. Do vậy, vị trí xin phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch Nhà máy xử lý rác thải, chôn lấp rác thải sẽ ảnh hưởng tới nguồn nước cấp cho Nhà máy nước Miếu Hương.



Ông Bùi Thượng Táy, Trưởng thôn Trung Lương nói về sự bất cập của việc lựa chọn địa điểm xây dựng nhà máy

Hơn nữa, khi chủ đầu tư san gạt, tạo mặt bằng xây dựng dự án sẽ làm thay đổi địa hình, địa mạo, làm tăng độ dốc taluy, tăng nguy cơ gây sự cố sạt lở đất, rửa trôi đất đá làm ảnh hưởng khu vực. Nước mưa rửa trôi toàn bộ mặt bằng Nhà máy và nước thải công nghiệp (phát sinh trong quá trình duy tu bảo dưỡng Nhà máy) sẽ chảy trực tiếp ra nguồn tiếp nhận là sông Trung Lương, nguồn cung cấp nước cho Nhà máy nước Miếu Hương.

Đặc biệt, tại vị trí xây dựng Nhà máy xử lý rác này lại “vô tình” chồng lên khu vực có trữ lượng than vô cùng lớn, khiến dư luận hoài nghi về bản chất thật sự của dự án này?

Nhiều sai phạm được chỉ rõ

Liên quan tới quá trình thực hiện dự án, mới đây cơ quan chức năng tỉnh Quảng Ninh đã vào cuộc kiểm tra và phát hiện hàng loạt sai phạm của Công ty TNHH Viễn Đông.

Cụ thể, trong Báo cáo số 134 BC-UBND ngày 07/04/2017 của UBND TX. Đông Triều, do ông Hà Hải Dương, Chủ tịch UBND ký, gửi UBND tỉnh Quảng Ninh, Sở TN&MT (phần đánh giá việc thực hiện dự án của Công ty Viễn Đông) nêu rõ: Diện tích san gạt 5000 m2 nằm ngoài ranh giới dự án, không đúng với quy hoạch chi tiết được duyệt, phía bắc Công ty Viễn Đông tự ý tập kết, đổ thải đất, đá không đúng thiết kế quy hoạch được duyệt, diện tích vượt ngoài quy hoạch là 4000 m2, dự án xuất lộ than, đá xít trong phạm vi dự án tại vỉa 24 có diện tích là 400 m2 và vỉa 25 có diện tích 250 m2.



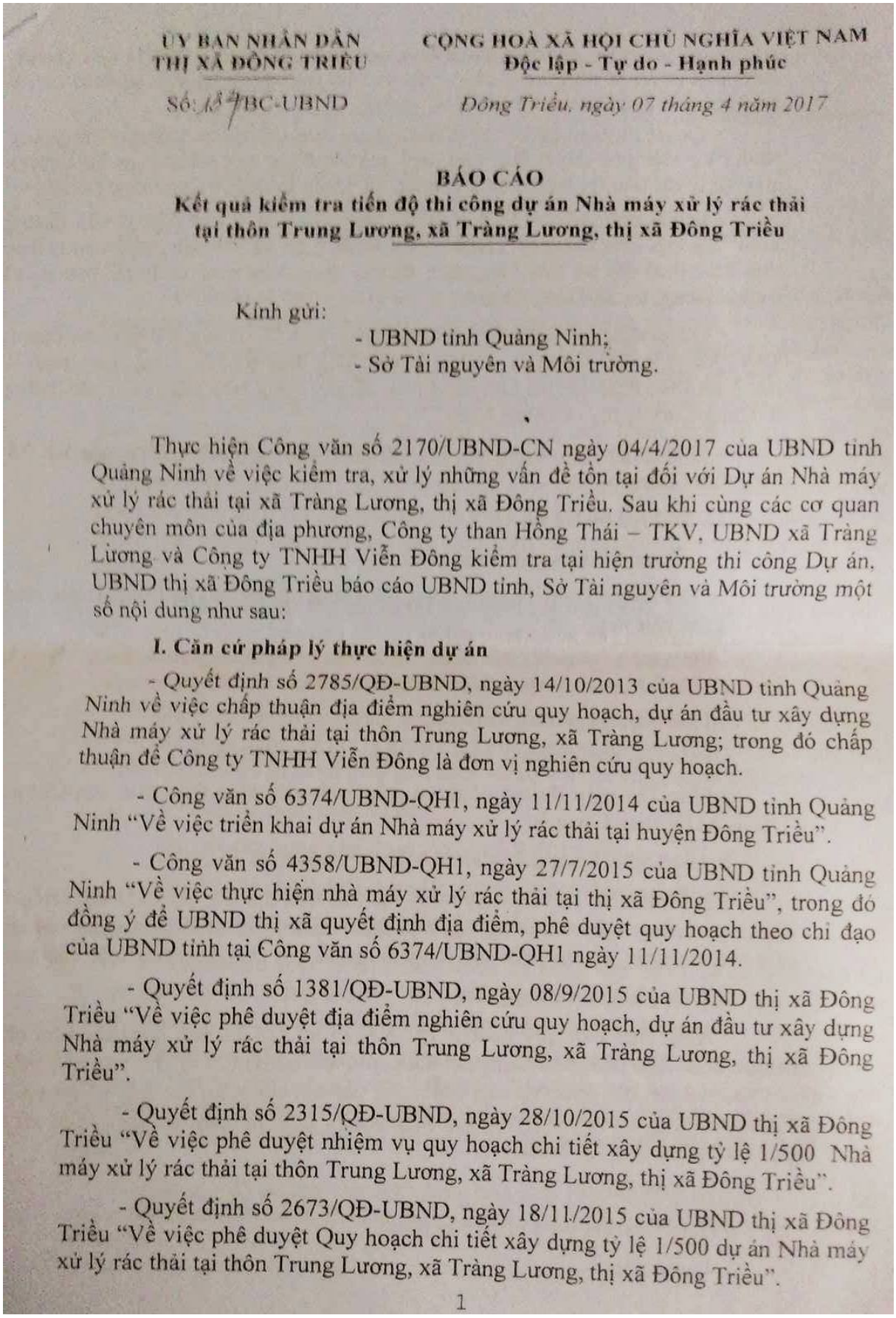
Trong quá trình thực hiện dự án, Công ty Viễn Đông đã để xảy ra nhiều sai phạm

Cốt cao độ khu vực xây dựng nhà máy theo thiết kế là +182 m, tuy nhiên qua kiểm tra thực tế tại hiện trường, hiện tại cốt nền được công ty Viễn Đông thi công dự án là +168 m, thấp hơn cao độ thiết kế là 14 m.

Báo cáo cũng nêu rõ: Việc thi công chưa đúng cao độ thiết kế này do công ty hoàn toàn chịu trách nhiệm và phải có biện pháp hoàn trả theo cao độ thiết kế sau khi được cấp có thẩm quyền cho phép tận thu tài nguyên hiện có...

Ngoài ra, phần diện tích Công ty Viễn Đông đang đổ đất, đá thải về phía bắc của dự án nằm ngoài ranh giới quy hoạch 4000 m2, vị trí này là đất rừng sản

xuất của hai hộ dân là hộ ông Vi Văn Lâm và hộ ông Vi Văn Lèo, cùng với đó công ty Viễn Đông chưa thực hiện cắm mốc giới dự án nhà máy xử lý rác thải...



ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Số: 157/BC-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Triều, ngày 07 tháng 4 năm 2017

BÁO CÁO
Kết quả kiểm tra tiến độ thi công dự án Nhà máy xử lý rác thải tại thôn Trung Lương, xã Tràng Lương, thị xã Đông Triều

Kính gửi:
- UBND tỉnh Quảng Ninh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện Công văn số 2170/UBND-CN ngày 04/4/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc kiểm tra, xử lý những vấn đề tồn tại đối với Dự án Nhà máy xử lý rác thải tại xã Tràng Lương, thị xã Đông Triều. Sau khi cùng các cơ quan chuyên môn của địa phương, Công ty than Hồng Thái – TKV, UBND xã Tràng Lương và Công ty TNHH Viễn Đông kiểm tra tại hiện trường thi công Dự án, UBND thị xã Đông Triều báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường một số nội dung như sau:

I. Căn cứ pháp lý thực hiện dự án

- Quyết định số 2785/QĐ-UBND, ngày 14/10/2013 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc chấp thuận địa điểm nghiên cứu quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý rác thải tại thôn Trung Lương, xã Tràng Lương; trong đó chấp thuận để Công ty TNHH Viễn Đông là đơn vị nghiên cứu quy hoạch.

- Công văn số 6374/UBND-QH1, ngày 11/11/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc triển khai dự án Nhà máy xử lý rác thải tại huyện Đông Triều".

- Công văn số 4358/UBND-QH1, ngày 27/7/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc thực hiện nhà máy xử lý rác thải tại thị xã Đông Triều", trong đó đồng ý để UBND thị xã quyết định địa điểm, phê duyệt quy hoạch theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6374/UBND-QH1 ngày 11/11/2014.

- Quyết định số 1381/QĐ-UBND, ngày 08/9/2015 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt địa điểm nghiên cứu quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý rác thải tại thôn Trung Lương, xã Tràng Lương, thị xã Đông Triều".

- Quyết định số 2315/QĐ-UBND, ngày 28/10/2015 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy xử lý rác thải tại thôn Trung Lương, xã Tràng Lương, thị xã Đông Triều".

- Quyết định số 2673/QĐ-UBND, ngày 18/11/2015 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy xử lý rác thải tại thôn Trung Lương, xã Tràng Lương, thị xã Đông Triều".

1

Báo cáo của UBND TX. Đông Triều chỉ rõ nhiều sai phạm của chủ đầu tư dự án - Công ty TNHH Viễn Đông

Liên quan đến việc dự án "ngồi trên" mỏ than, Báo cáo của UBND TX. Đông Triều đề nghị UBND tỉnh Quảng Ninh sớm ban hành văn bản cho phép tận thu tài nguyên trong phạm vi thực hiện dự án, giao phần tài nguyên trên cho đơn vị có chức năng, tận thu để dự án thực hiện đúng tiến độ, đảm bảo an ninh trật tự trong khu vực.

Đối với phần diện tích Công ty TNHH Viễn Đông đang tiến hành đổ đất, đá thải bên ngoài quy hoạch, về phía bắc của dự án, TX. Đông Triều đề nghị tỉnh Quảng Ninh và các sở, ngành, xem xét cho công ty này điều chỉnh mở rộng ranh giới, nhằm khắc phục phần đất đá thải đã đổ, đồng thời tạo điều kiện tập kết đất đá thải khi công ty được phép tiến hành nhằm tận thu tài nguyên thuận lợi.

Có thể thấy, việc công ty TNHH Viễn Đông xây dựng Nhà máy xử lý rác thải trên đỉnh đồi thuộc địa bàn xã Tràng Lương, chưa tạo được sự đồng thuận của đông đảo người dân nơi đây, gây nên nhiều bức xúc.

Mặt khác, việc lựa chọn địa điểm xây dựng dự án lại ngẫu nhiên "ngồi trên" mỏ than trữ lượng lớn, khiến dư luận hoái nghi: Có hay không việc chính quyền "đi đêm" với DN, và Công ty Viễn Đông "đội lốt" dự án để thác than "trá hình"?

Trước sự việc trên, để ổn định dư luận, tránh thất thoát tài nguyên quốc gia, đề nghị UBND tỉnh Quảng Ninh, TX. Đông Triều và cơ quan chức năng liên quan sớm vào cuộc, làm rõ.

Được biết, Nhà máy xử lý rác thải được xây dựng trên tổng diện tích 152.409,23 m2 (15,24 ha), bao gồm các khu chức năng chính; Khu nhà điều hành sản xuất, khu nhà ở CBCNV, khu vực nhà xưởng sản xuất và sân bãi phục vụ sản xuất, khu vực bãi chôn lấp rác thải vô cơ và phế thải sau đốt, khu vực xử lý nước thải và đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật, dự án có tổng vốn đầu tư là 151.011 tỷ đồng.

Ban đầu dự án được quy hoạch tại thôn Thành Long, xã An Sinh. Nhưng hiện nay, UBND TX. Đông Triều lại chọn thôn Trung Lương, xã Tràng Lương là địa điểm xây dựng.

Thương hiệu & Công luận sẽ tiếp tục thông tin tới bạn đọc.

Nhóm PV