

Vụ đấu giá đất Thủ Thiêm, đến nay 02 doanh nghiệp còn lại vẫn chưa nộp tiền sử dụng đất

14:46 28/02/2022

Trong số 04 doanh nghiệp trúng đấu giá đất Thủ Thiêm thì hai doanh nghiệp đã bỏ cọc đất, 02 doanh nghiệp còn lại vẫn chưa nộp tiền sử dụng đất, đã trễ hạn đóng tiền gần 01 tháng.

Theo đại diện Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh, đến thời điểm hiện tại 02 doanh nghiệp còn lại trong vụ đấu giá đất Thủ Thiêm là Công ty cổ phần Dream Republic và Công ty cổ phần Sheen Mega vẫn chưa nộp tiền quyền sử dụng đất ngoài số tiền đặt cọc ban đầu. Hai doanh nghiệp này lần lượt trúng thầu lô đất số 3-5 và lô đất số 3-8 và phải đóng tiền sử dụng đất lần lượt là 3.820 tỷ đồng và 4.000 tỷ đồng.

Ngày 06/01/2022, Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh đã phát đi thông báo, trong vòng 30 ngày, 02 doanh nghiệp trúng đấu giá đất Thủ Thiêm phải đóng lệ phí trước bạ, nộp số 50% tiền sử dụng đất của đợt 1. Sau đó, chậm nhất vòng 90 ngày kể từ ngày 06/01/2022, phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại đợt 2. Theo quy định thì đợt 1 đóng tiền đã quá hạn nhưng hai đơn vị trúng đấu giá đất vẫn chưa đóng tiền.



Hai doanh nghiệp còn lại trong vụ đấu giá đất Thủ Thiêm vẫn chưa nộp tiền.

“Nếu sau 90 ngày kể từ ngày phát đi thông báo, 02 doanh nghiệp này không đóng tiền quyền sử dụng đất thì đơn vị sẽ tiến hành các biện pháp cưỡng chế theo quy định”, đại diện Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh cho hay.

Theo đại diện Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh, sau ngày 6/4 là ngày cuối cùng của đợt 2, nếu hai doanh nghiệp trên vẫn không nộp tiền, Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh sẽ thực hiện các biện pháp cưỡng chế như cưỡng chế tài khoản ngân hàng, cưỡng chế hóa đơn, nặng hơn thì có thể thu hồi giấy phép. Ngoài ra còn phải căn cứ vào điều khoản trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Trường hợp các công ty trúng đấu giá không nộp hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá theo thời gian quy định sẽ không được nhận lại tiền cọc. Tiền cọc sẽ nộp vào ngân sách nhà nước.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh cũng cho biết, nếu đến hạn mà doanh nghiệp không đóng tiền, không nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá, cơ quan sẽ chức năng sẽ báo cáo lên Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ trình UBND TP. Hồ Chí Minh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Sau khi có thông báo chính thức về việc này, UBND TP. Hồ Chí Minh sẽ có thẩm quyền quyết định cho tổ chức đấu giá lại hoặc bàn giao mục đích sử dụng khác.

Trước đó, ngày 10/12/2021, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản (Sở Tư pháp TP. Hồ Chí Minh) đã tiến hành bán đấu giá 4 lô đất tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm, với tổng số tiền trúng đấu giá lên đến 37.346 tỷ đồng. Trong đó, lô đất 3-9 có diện tích 5.000m² (giá khởi điểm 729 tỷ đồng, trúng đấu giá 5.026 tỷ đồng, gấp gần 7 lần giá khởi điểm, do Công ty TNHH Đầu tư phát triển và thương mại Bình Minh trúng đấu giá). Lô đất 3-12 có diện tích 10.059m² (giá khởi điểm 2.942 tỷ đồng, trúng đấu giá 24.500 tỷ đồng, cao gấp 8,3 lần giá khởi điểm, do Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Ngôi Sao Việt trúng đấu giá).

Lô đất 3-5 với diện tích 6.446m² (giá khởi điểm 728 tỷ đồng, trúng đấu giá 3.820 tỷ đồng, cao gấp 6,6 lần giá khởi điểm, do Công ty CP Dream Republic trúng đấu giá) và lô đất 3-8 diện tích 8.568m² (giá khởi điểm 1.018 tỷ đồng, trúng đấu giá 4.000 tỷ đồng, cao gấp 4 lần giá khởi điểm, do Công ty CP Sheen Mega trúng đấu giá).

Thế nhưng, đến thời điểm hiện tại, hai doanh nghiệp đặt cọc nêu trên vẫn chưa đóng tiền quyền sử dụng đất, còn 2 doanh nghiệp xin bỏ cọc là Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Ngôi Sao Việt và Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh

Thương mại Bình Minh.

Nguyễn Tùng