

Vụ DN Kim Phát - Bài 16: Xử phạt chủ đầu tư Lê Hương Sơn

12:44 23/06/2017

Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai đã ra quyết định xử phạt hành chính 105 triệu đồng đối với chủ đầu tư - Công ty TNHH Lê Hương Sơn (số 7D, đường Trần Công An, Tổ 8, KP 6, phường Trung Dũng, TP. Biên Hoà, Đồng Nai), do ông Lê Đình Tài, đại diện theo pháp luật, liên quan đến dự án tại xã Đồi 61 (huyện Trảng Bom, Đồng Nai).

Cụ thể, Sở Xây dựng Đồng Nai xử phạt hành chính 40 triệu đồng đối với hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng - đối với hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án khu dân cư theo quy hoạch 6,5 ha, tại xã Đồi 61. Ngoài ra, Công ty Lê Hương Sơn cũng bị xử phạt 65 triệu đồng với hành vi kinh doanh bất động sản không đủ điều kiện theo quy định.

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Công ty TNHH Lê Hương Sơn.

Địa chỉ: 7D, đường Trần Công An, Tổ 8, KP 6, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0302767549, đăng ký lần đầu ngày 25/01/2005, thay đổi lần thứ 7 ngày 09/11/2016.

Người đại diện theo pháp luật: ông Lê Đình Tài.

Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính như sau:

- Tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng, quy định tại Điểm c, Khoản 6, Điều 13, của Nghị số 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ đối với hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án Khu dân cư theo quy hoạch 6,5 ha tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

- Kinh doanh bất động sản không đủ điều kiện theo quy định, quy định tại Khoản 2, Điều 35 của Nghị số 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính

1

phủ đối với dự án Khu dân cư theo quy hoạch 6,5 ha tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

- Các tình tiết tăng nặng/ giảm nhẹ: Không.

* Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như

Quyết định xử phạt hành chính đối với Công ty Lê Hương Sơn

Sở Xây dựng Đồng Nai buộc Công ty Lê Hương Sơn khắc phục hậu quả, ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm; lập thủ tục cấp giấy phép xây dựng theo quy định. Trong thời hạn tối đa 60 ngày, nếu công ty này không xuất trình được giấy phép xây dựng do cơ quan có thẩm quyền cấp, thì hạng mục công trình xây dựng vi phạm nêu trên sẽ bị cưỡng chế.

Trước đó, Công ty Lê Hương Sơn và Công ty CP Tín Phát (xã Lộc Hoà, Lộc Ninh, Bình Phước) đồng chuyển nhượng dự án có tên gọi Diamond City (Khu dân 6,5 ha xã Đồi 61) cho Công ty CP Đầu tư Việt Hưng Phát (429 Tô Hiến Thành, phường 14, quận 10, TP. HCM).



Công ty Lê Hương Sơn tổ chức thi công xây dựng hạng mục công trình không phép

Công ty Việt Hưng Phát cùng Công ty Kim Phát hợp thức hóa việc huy động vốn trái phép, thông qua các hợp đồng góp vốn để nhận nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng tư vấn góp vốn nhằm chiếm đoạt tài sản của khách hàng.

Điều đáng nói, Sở Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai khẳng định, dự án Khu dân 6,5 ha tại xã Đồi 61, chưa lập thủ tục hồ sơ đất đai. Thực tế, dự án chỉ mới có quyết định duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 vào tháng 12/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Hải Dương - Nguyễn Lánh