

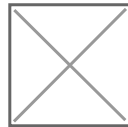
Vụ Handico “xẻ thịt” đất vàng trái phép: Chính quyền “bất lực”?

15:26 01/11/2016

Sau vụ cháy liên hoàn nhiều ki ốt, nhà hàng, xảy ra tối 18/10/



THCL Sau vụ cháy liên hoàn nhiều ki ốt, nhà hàng, xảy ra tối 18/10/2014, tại Lô E5, hàng loạt sai phạm trong sử dụng đất của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội (Handico) tại các lô E3, E4, E5 (thuộc KĐT Cầu Giấy) đã được cơ quan chức năng chỉ rõ.



Đến nay, hoạt động “xẻ thịt” đất vàng trái phép tại lô E3, E4, E5 vẫn rầm rộ diễn ra

Tuy nhiên, đến nay, những sai phạm trên vẫn ngang nhiên tồn tại - thách thức chính quyền?

Được biết, những lô đất (lô E3, E4, E5 - thuộc KĐT Cầu Giấy) đang bị “xẻ thịt” cho thuê để trục lợi trái phép hàng tỷ đồng mỗi tháng do Handico quản lý, để lập dự án bố trí xây dựng trụ sở các tổng công ty.

Ngay sau khi UBND TP. Hà Nội có văn bản chấp thuận về nguyên tắc cho Handico được phép tạm sử dụng mặt bằng các ô “đất vàng” để bù đắp chi phí, thì đơn vị này đã ký hợp đồng với hàng loạt doanh nghiệp “băm nát” đất vàng để kinh doanh một cách ngang nhiên, trong khi thủ tục pháp lý vẫn chưa được hoàn thiện.

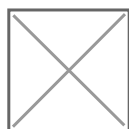
Tại Công văn số 8360/UBND-KT ngày 19/10/2012, do Phó chủ tịch UBND TP. Hà Nội Nguyễn Huy Tưởng ký gửi Handico nêu rõ: Trong thời gian UBND Thành phố chưa có

quyết định giao đất cho các tổng công ty tại KĐT mới Cầu Giấy theo quy định, Handico được tạm sử dụng mặt bằng các ô đất, tuyệt đối không được xây dựng các công trình kiên cố để khai thác tạo nguồn thu bù đắp chi phí đầu tư xây dựng hàng rào bảo vệ và chi phí duy trì bảo vệ ô đất, chống lấn chiếm; việc tạm sử dụng phải đảm bảo trật tự, mỹ quan chung khu vực.

Khi thành phố có quyết định thu hồi đất giao cho các đơn vị liên quan, Tổng công ty có trách nhiệm bàn giao, hoàn trả mặt bằng nguyên trạng cho đơn vị được giao đất.

Ngày 24/8/2013, Phó chủ tịch UBND TP. Hà Nội Nguyễn Huy Tưởng tiếp tục ban hành văn bản gửi Handico, cho phép đơn vị này xây dựng các công trình nhà tạm (nhà khung thép, mái tôn, kết cấu đơn giản, không kiên cố, dễ tháo dỡ) trong phạm vi ô đất mà mình quản lý.

Chính vì có “lá bùa” này mà Handico đã ký hợp đồng với nhiều doanh nghiệp thi nhau “băm nát” đất vàng thu lợi nhuận trái phép. Cụ thể, hiện nay, khu đất E3, E4, E5 nằm trong KĐT mới Cầu Giấy mọc lên hàng chục nhà hàng, quán ăn, quán cà phê, gara ô tô, trạm rửa xe... đang rầm rộ kinh doanh cả ngày lẫn đêm.



Bãi gửi xe, sân bóng đá mọc trái phép tại lô đất E5

Trước đó, sau vụ cháy liên hoàn nhiều ki ốt, nhà hàng, xảy ra tối 18/10/2014 tại Lô E5, KĐT mới Cầu Giấy (Hà Nội), UBND quận Cầu Giấy đã thành lập đoàn liên ngành tiến hành kiểm tra khu đất nói trên và phát hiện hàng loạt sai phạm trong việc sử dụng đất của đơn vị này.

Tại thời điểm đó, cán bộ Đội Thanh tra Xây dựng Cầu Giấy cho biết, sau vụ cháy, Thanh tra Xây dựng tiến hành rà soát lại tất cả các hạng mục công trình nằm trong khu đất E3, E4, E5. Theo đó, những công trình nào bị sử dụng sai mục đích, sẽ tiến hành cưỡng chế phá dỡ theo quy định.

Quận Cầu Giấy đã có công văn đề nghị Công ty Điện lực quận Cầu Giấy ngừng cấp điện tại khu đất E3, E4, E5... thuộc phường Yên Hòa để phối hợp với Thanh tra Sở Xây dựng lập biên bản, xử lý các vi phạm tại các khu đất này.

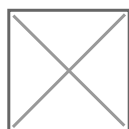
Công văn số 961/UBND-QLĐT gửi Công ty Điện lực Cầu Giấy yêu cầu ngừng cấp điện tại khu đất E3, E4, E5, khu vực bố trí trụ sở các tổng công ty tại KĐT mới Cầu Giấy (phường Yên Hòa, Cầu Giấy), ghi rõ: Tối ngày 18/10/2014, trên địa bàn quận Cầu Giấy xảy ra vụ

hỏa hoạn tại ô đất 13, lô E5, khu vực bố trí trụ sở các tổng công ty tại KĐT mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa.

Tiếp đó, UBND quận Cầu Giấy chỉ đạo các phòng, ban, ngành chức năng của quận thành lập đoàn liên ngành tiến hành kiểm tra thực trạng các khu đất nêu trên.

Ngày 21/10/2014, Đoàn liên ngành đã tiến hành rà soát, kiểm tra thực trạng hoạt động kinh doanh và quy hoạch sử dụng đất tại Khu đất E3, E4, E5, khu vực bố trí trụ sở các tổng công ty tại KĐT mới Cầu Giấy. Qua kiểm tra, các lô đất đều xây dựng, kinh doanh sai so với mục đích sử dụng.

Theo ý kiến chỉ đạo của UBND TP. Hà Nội, UBND quận Cầu Giấy và UBND phường Yên Hòa đang phối hợp với Thanh tra Sở Xây dựng tiến hành lập biên bản và xử lý các vi phạm trên.



Hàng trăm cửa hàng, quán ăn, gara ô tô kinh doanh trái phép tại mặt đường Dương Đình Nghệ

Ngay sau khi xảy ra vụ cháy nghiêm trọng này, trao đổi với báo giới, ông Trần Việt Hà, Phó chủ tịch quận Cầu Giấy cho biết: “Trong quá trình kiểm tra, đoàn liên ngành phát hiện, khu đất E3, E4, E5 không được sử dụng vào mục đích kinh doanh nhà hàng ăn uống. Tuy nhiên, tại khu đất này lại mọc lên vô số nhà hàng quán ăn, trái với quy định của thành phố. Trong thời gian tới, UBND quận Cầu Giấy sẽ tiến hành cưỡng chế phá dỡ các công trình vi phạm...”.

Tuy nhiên, theo ghi nhận của phóng viên, hiện tại các lô đất E3, E4, E5 đang mọc lên hàng trăm cửa hàng, quán ăn, quán cà phê, quán nhậu, gara ô tô kinh doanh trái phép cả ngày lẫn đêm, gây mất trật tự công cộng, lấn chiếm vỉa hè, gây ùn tắc giao thông vào những giờ cao điểm, tiềm ẩn nguy cơ tai nạn rất cao... ảnh hưởng nghiêm trọng tới đời sống dân sinh.

Đáng nói, việc chủ đầu tư tự do “xé thịt” đất vàng đã diễn ra nhiều năm qua, nhưng chính quyền sở tại vẫn “im lặng” một cách bất thường, mặc cho các khu đất vàng bị “băm nát” một cách vô tội vạ, khiến người dân vô cùng bức xúc.

Để xảy ra sai phạm nghiêm trọng, liên tiếp trong thời gian dài như vậy thì trách nhiệm quản lý của chính quyền sở tại ở đâu? Tập thể, cá nhân nào phải chịu trách nhiệm?...

Đề nghị UBND TP. Hà Nội, quận Cầu Giấy cùng các cơ quan chức năng, ban, ngành liên quan sớm vào cuộc làm rõ.

Thương hiệu & Công luận sẽ tiếp tục thông tin tới bạn đọc.

Tuấn Ngọc