

Vụ tranh chấp tại dự án Mũi Đèn Đỏ, phiên tòa tiếp tục hoãn xét xử

16:27 26/05/2021

Ngày 26/5, TAND quận 7, TP.HCM tiếp tục xét xử vụ "tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa 21 nguyên đơn (cùng ngụ quận 7) và bị đơn là Công ty cổ phần Tập đoàn Sài Gòn Peninsula (gọi tắt là Công ty Sài Gòn Peninsula).



Phiên tòa xét xử vụ tranh chấp xảy ra tại dự án Mũi Đèn Đỏ diễn ra sáng nay (26/5) tại TAND quận 7.

Tuy nhiên ngay sau đó, phiên tòa bị hoãn do Viện kiểm sát đề nghị hoãn phiên tòa, không phát biểu ý kiến về thủ tục tố tụng và giải quyết vụ án với lý do đề nghị đưa thêm người tham gia tố tụng (những người con của bà Lê Thị Ba, ông Trương Quang Được), do biên bản phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và biên bản hòa giải trong

hồ sơ đều ghi tên bị đơn không đúng (thiếu chữ n), bị đơn có yêu cầu giám định các chữ ký trong các văn bản viết tay mà bị đơn cung cấp tại phiên tòa.

THƯƠNG HIỆU CÔNG LUẬN
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7
TÀI LIỆU (PHOTOCOPY)
Cấp cho: *Ng*

BIÊN BẢN HOÀN PHIÊN TÒA

Quận 7, ngày 26 tháng 5 năm 2021

Vào lúc 09 giờ 35 ngày 26 tháng 5 năm 2021
Tại Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

Lập biên bản hoàn phiên tòa phiên tòa sơ thẩm xét xử vụ án dân sự thụ lý số 311/2019/TLST- DS ngày 12 tháng 8 năm 2019 về việc “Tranh chấp về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”

Gồm có:

- Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trương Như Thủy
- Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Phương Thủy – Thư ký Tòa án nhân dân Quận 7 - Thành phố Hồ Chí Minh
- Ông Lý Khánh Hồng, sinh năm 1957
Địa chỉ: 333B1/7 ấp 2, xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Bà Nguyễn Thị Mai Trang, sinh năm 1992
Địa chỉ: Khối 14, phường Hà Huy Tập, Thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An
- Ông Nguyễn Thanh Nam, sinh năm 1982
Địa chỉ: 3-A2 TT Lạc Trung, phường Thanh Lương, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội
- Ông Vũ Ngọc Kiệm, sinh năm 1959
Địa chỉ: 54 Tô Vĩnh Diện, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
- Ông Đinh Văn Sáng, sinh năm 1985
Địa chỉ: 803/14/8 Huỳnh Tấn Phát, tổ 19, khu phố 2, phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh
- Ông Đinh Hồng Chuyên, sinh năm 1978
Địa chỉ: 07 đường 16, Phường 4, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Bà Vũ Thị Nhung, sinh năm 1983
Địa chỉ liên lạc: Tầng 1, 193-203 Trần Hưng Đạo, phường Cô Giang, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Hội đồng xét xử hoàn phiên tòa vì lý do Viện kiểm sát không phát biểu ý kiến về thủ tục tố tụng và giải quyết vụ án.

Viện kiểm sát đề nghị hoàn phiên tòa để đưa thêm người tham gia tố tụng (những người con của bà Lê Thị Ba, ông Trương Quang Được), do biên bản phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và biên bản hòa giải trong hồ sơ đều ghi tên bị đơn không đúng (thiếu chữ n), bị đơn có yêu cầu giám định các chữ ký trong các văn bản viết tay mà bị đơn cung cấp tại phiên tòa.

kiến
mar
luu
luu

Biên bản hoàn phiên tòa xét xử của TAND quận 7.

Số: 57/2021/QĐST-DS

Quận 7, ngày 26 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
HOÃN PHIÊN TÒA

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Như Thủy

- Hội thẩm nhân dân: 1/ Bà Nguyễn Kim Hồng

2/ Ông Hồ Hoàng Việt

- Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Phương Thủy - Cán bộ Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Trần Thị Hồng Gấm - Kiểm sát viên.

Đã tiến hành mở phiên tòa xét xử vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 311/2019/TLST- DS ngày 12 tháng 8 năm 2019 về việc “Tranh chấp về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”

Xét thấy, Viện kiểm sát đề nghị hoãn phiên tòa, không phát biểu ý kiến về thủ tục tố tụng và giải quyết vụ án.

Lý do đề nghị đưa thêm người tham gia tố tụng (những người con của bà Lê Thị Ba, ông Trương Quang Được), do biên bản phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và biên bản hòa giải trong hồ sơ đều ghi tên bị đơn không đúng (thiếu chữ n), bị đơn có yêu cầu giám định các chữ ký trong các văn bản viết tay mà bị đơn cung cấp tại phiên tòa.

Căn cứ vào Điều 233 của Bộ Luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH

1. Hoãn phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án dân sự thụ lý 311/2019/TLST- DS ngày 12 tháng 8 năm 2019 về việc “Tranh chấp về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”

2. Thời gian mở lại phiên tòa sơ thẩm sẽ được Tòa án thông báo sau.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Quận 7;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ



Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Trương Như Thủy

Quyết định hoãn phiên tòa.

Căn cứ vào Điều 233 của Bộ Luật Tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử (HĐXX) đã quyết định hoãn phiên tòa vì lý do Viện kiểm sát không phát biểu ý kiến về thủ tục tố tụng và giải quyết vụ án. Thời gian mở lại phiên xét xử sẽ được thông báo sau.

Các nguyên đơn và nhiều người dân theo dõi phiên tòa thể hiện thái độ không đồng tình quyết định của Hội đồng xét xử, đương sự cho rằng không còn lý do để hoãn phiên tòa.

Được biết, trước đó, trong phiên tòa ngày 4 và 5/5/2021, HĐXX đã hoãn phiên tòa đến hôm nay (26/5) để VKS có thời gian đánh giá chứng cứ và chuẩn bị trình bày quan điểm giải quyết vụ án.

Theo đơn khởi kiện, trong những năm 2007-2008, 21 nguyên đơn nói trên ký các hợp đồng ủy quyền (có công chứng) cho các ông Nguyễn Thanh Hà, Nguyễn Hữu Tài, Nguyễn Văn Mỹ. Nội dung ủy quyền là để những người này thay mặt các nguyên đơn giao dịch với Công ty Sài Gòn Peninsula.

Sau đó các ông Hà, Tài, Mỹ đại diện các nguyên đơn ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất của nguyên đơn với Công ty Sài Gòn Peninsula. Các nguyên đơn cũng đã giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Sài Gòn Peninsula.

Tuy nhiên, theo các nguyên đơn, đến nay Công ty Sài Gòn Peninsula vẫn chưa thanh toán tiền chuyển nhượng đất như đã ký và cam kết. Vì Công ty Sài Gòn Peninsula chưa thanh toán tiền nên các nguyên đơn vẫn đang giữ đất và canh tác trên những phần đất đó.

Tại phiên tòa ngày 4/5, đại diện ủy quyền của 21 nguyên đơn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện, yêu cầu Công ty Sài Gòn Peninsula thanh toán số tiền theo từng hợp đồng chuyển nhượng đã ký trước đó (diện tích từ 1.600 đến 18.000m²). Tổng số tiền mà 21 nguyên đơn đề nghị Công ty Sài Gòn Peninsula thanh toán là hơn 2.100 tỉ đồng (bao gồm tiền gốc và lãi suất do chậm thanh toán).

Theo đại diện bị đơn tại tòa, thời điểm 2007-2008, vì một số nguyên nhân nên Công ty Sài Gòn Peninsula không trực tiếp đàm phán, giao dịch với chủ đất mà thông qua nhóm các ông Hà, Tài, Sinh, Mỹ.

Đại diện bị đơn nộp bổ sung chứng cứ để chứng minh Công ty Sài Gòn Peninsula đã hoàn tất thanh toán tiền chuyển nhượng đất. Cụ thể, bị đơn nộp cho HĐXX các hợp đồng ủy quyền viết tay và giấy giao kết giữa các nguyên đơn và nhóm ông Hà, Tài, Mỹ.

Ngoài ra, bị đơn đã nộp cho HĐXX bản đối chiếu công nợ thể hiện Công ty Sài Gòn Peninsula đã chi tiền tạm ứng cho các ông Hà, Tài, Mỹ để các ông này thanh toán trực tiếp cho các nguyên đơn.

Tuy nhiên, giá trị chuyển nhượng trong các hợp đồng ủy quyền và giấy giao kết mà bị đơn cung cấp lại chênh lệch rất lớn so với hợp đồng chuyển nhượng giữa Công ty Sài Gòn Peninsula ký với các ông Hà, Tài, Mỹ (đại diện theo ủy quyền của các nguyên đơn).

Phía các nguyên đơn bác bỏ và đề nghị HĐXX không công nhận các chứng cứ trên. Theo đại diện nguyên đơn, không một điều khoản nào trong hợp đồng ủy quyền cho phép người được ủy quyền được trực tiếp nhận tiền nên Công ty Sài Gòn Peninsula phải có trách nhiệm thanh toán trực tiếp cho chủ sở hữu quyền sử dụng đất.

Hoàng Dương - Nguyễn Tùng