TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Vụ thu hồi đất ở Khoái Châu: Phó Thủ tướng yêu cầu tỉnh Hưng Yên trả lời đúng sự thật

17:50 06/03/2018

Liên quan đến vụ việc UBND huyện Khoái Châu ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của người dân xã Dân Tiến để thực hiện Dự án Chợ và hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thương mại huyện Khoái Châu, Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình yêu cầu UBND tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm thông tin cho báo chí đúng sự thật...

Theo đó, xét báo cáo của UBND tỉnh Hưng Yên về thông tin các cơ quan báo chí phản ánh một số nội dung liên quan đến Dự án Chợ và hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thương mại huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, Phó Thủ tướng yêu cầu UBND tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm thông tin lại với báo chí đúng sự thật và yêu cầu đăng tải để công khai, minh bạch những vấn đề báo chí đã nêu...

Trước đó, tháng 11/2017, Thương hiệu & Công luận đã có bài viết "Huyện Khoái Châu (Hưng Yên): Cưỡng chế, thu hồi đất của người dân để phân lô bán nền?", phản ánh về việc: Người dân xã Dân Tiến (Khoái Châu, Hưng Yên) tỏ ra bức xúc khi UBND huyện Khoái Châu ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất của người dân để làm chợ, nhà ở thương mại và để... phân lô bán nền (?!).

Trước đó, ngày 28/10/2011, UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quyết định về việc thu hồi 151.165m2 đất tại xã Dân Tiến, giao cho UBND huyện Khoái Châu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình chợ và hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thương mại, huyện Khoái Châu.

Diện tích đất thu hồi để xây chợ là 20.462m2 (13,54%), trong khi diện tích thu hồi để làm nhà ở thương mại là 35.320m2 (23,37%) và đất thu hồi làm nhà ở chia lô là 21.591m2 (14,28%)...

Khu đất trong diện thu hồi, nhưng giá đền bù thấp hơn nhiều giá trị thực tế

Tuy nhiên, đến nay nhiều hộ dân vẫn chưa nhận tiền đền bù, không chấp nhận bàn giao đất. Một số hộ dân đã làm đơn thư - khởi kiện về việc cưỡng chế thu hồi đất, vì cho rằng chính quyền thu hồi đất không đúng trình tự pháp luật và áp giá rẻ so với thực tế.

Theo phương án bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất, do Hội đồng GPMB huyện Khoái Châu lập ngày 20/9/2011, đơn giá bồi thường áp dụng cho đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm là 71.000 đồng/m2; đơn giá bồi thường áp dụng cho đất thổ cư mặt đường 39 là 4,5 triệu đồng/m2; đơn giá bồi thường áp dụng cho đất mặt đường bê tông thôn là 1,5 triệu đồng/m2…

Cũng theo phương án này, tổng cộng kinh phí GPMB của dự án là hơn 48,3 tỷ đồng.

Giá bồi thường thu hồi đất như trên, đã bị nhiều hộ dân phản đối vì cho rằng quá thấp. Bởi trên thực tế, ngày 3/4/2012, tại quyết định phê duyệt kế hoạch đấu thầu xây dựng công trình chợ và hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thương mại, huyện Khoái Châu và đấu giá quyền sử dụng phần diện tích đất ở - do UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt, riêng, đất khu nhà ở thương mại đã có giá sàn là… hơn 215 tỷ đồng!

Tuy nhiên, bất chấp sự phản đối này, chính quyền vẫn phớt lờ. Với những hộ dân phản đối, địa phương lần lượt thành lập các đoàn công tác hùng hậu với cảnh sát, máy dò mìn… dùng vũ lực cưỡng chế đất của dân. Đến nay nhiều năm

đã trôi qua, nhiều hộ dân vẫn chưa nhận tiền đền bù, khiếu nại sự việc. Có những nông dân thậm chí đâm đơn kiện UBND huyện ra tòa, vụ việc vẫn đang chờ cấp phúc thẩm xem xét.

Hàng trăm lô đất đã được bán nhưng công trình vẫn ngổn ngang, nhiều hạng mục chưa hoàn thiện

Được biết, Dự án đầu tư xây dựng công trình chợ và hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thương mại, huyện Khoái Châu được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt quy hoạch chi tiết tháng 11/2010. Chủ đầu tư là UBND huyện Khoái Châu, dự kiến quý IV/2011 sẽ xong công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB. Kể từ khi giao đất ngoài thực địa, công trình đi vào xây dựng trong khoảng thời gian 12 tháng.

Tuy nhiên, gần 7 năm sau ngày triển khai rầm rộ, dự án vẫn ngổn ngang chưa thể hoàn thành. Một trong những nguyên nhân khiến dự án chậm tiến độ là do vướng mắc trong khâu GPMB.

Theo Luật sư Nguyễn Thế Anh (Đoàn LS TP. Hà Nội) cho biết: "Quy định của pháp luật về đất đai, trong dự án này, nếu muốn thu hồi đất của dân, nhà đầu tư phải thỏa thuận đền bù với dân, địa phương không thể dùng vũ lực cưỡng chế thu hồi".

Ông Anh tư vấn: "Đối chiếu các quy định của pháp luật đất đai hiện hành, danh mục dự án nhà nước thu hồi đất không có dự án phân lô bán nền. Người dân cần tiến hành các thủ tục pháp lý để cơ quan chức năng xem xét, bảo đảm việc thu hồi đất đúng pháp luật...".

Thương hiệu & Công luận sẽ tiếp thông tin về vụ việc.

Tuấn Ngọc