

Vụ Vietcombank-Bài 5: “Thần tốc” ký chứng nhận, Phòng TN&MT có “bỏ quên” quy định của pháp luật?

10:06 02/06/2017

Vì “thần tốc” chứng nhận “Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất”, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) quận Ba Đình dường như đã vô tình “bỏ quên” một số quy định của pháp luật.

Như trong bài 4: “Nhiều “điểm mờ” cần được làm rõ trong hồ sơ vụ việc”, báo Thương hiệu và Công luận đã đăng tải thông tin phản ánh của ông Nguyễn Phúc Tấn về việc toàn bộ hồ sơ liên quan đến vụ việc đều được hoàn tất một “thần tốc”. Về việc này, ông Tấn cho rằng, đằng sau việc chứng nhận một cách “thần tốc” là việc một số quy định của pháp luật liên quan dường như đã bị lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Ba Đình lần lượt “bỏ quên”.



Căn nhà số 44 Liễu Giai của gia đình bà Nguyễn Hồng Phấn đang bị Ngân hàng Vietcombank niêm phong

Cụ thể, hợp đồng thế chấp tài sản giữa gia đình bà Nguyễn Hồng Phấn và Ngân hàng VCB ký ngày 9/10/2006 tại Sở Giao dịch Ngân hàng VCB. Được công chứng ngày 9/10/2006, tại Phòng công chứng số 6. Được nộp vào Phòng TN và MT quận Ba Đình chứng nhận ngày 9/10/2006. Và ngay lập tức được ông Nguyễn Hồng Phong, Trưởng phòng TN&MT quận Ba Đình chứng nhận. Đây được coi là cách làm việc hết sức “thần tốc” từ cả phía VCB và Phòng TN&MT quận Ba Đình!

Thế nhưng, với cách làm việc “thần tốc” của mình, ông Nguyễn Hồng Phong có vẻ đã vô tình “bỏ lọt” quy định của pháp luật. Cụ thể, trong “Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất” được Phòng TN&MT chứng nhận ngày 9/10/2006, tại phần ghi ngày, tháng, năm đều không có bất kì một thông tin nào. Tại mục Phần ghi của cán bộ tiếp nhận đơn cũng không có ghi các thông tin về, ngày tiếp nhận đơn, sổ tiếp nhận đơn, cán bộ tiếp nhận đơn. Thậm chí, tại mục kính gửi của đơn cũng “bỏ quên” tên đơn vị nhận đơn.

Trao đổi với PV, ông Nguyễn Hồng Phong, Trưởng phòng TN&MT quận Ba Đình cho rằng, trong hồ sơ tiếp nhận đơn của phía Phòng TN&MT có ghi các thông tin về ngày tháng tiếp nhận đơn, sổ tiếp nhận đơn, cán bộ tiếp nhận đơn. Còn việc trong đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất không ghi các thông tin này cũng không sai.

Như vậy, ông Nguyễn Hồng Phong có đang trả lời “ngược” so với các quy định của pháp luật về hướng dẫn đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất?!

Ngoài ra, do làm việc một cách “thần tốc” mà đơn vị gửi đơn ký thế chấp quyền sử dụng đất “bỏ quên” cả việc điền tên đơn vị tiếp nhận đơn?!

Theo đó, tại khoản 2 điều 14, Nghị định số 08/2000/NĐ-CP của Chính phủ ngày 10/ 3/2000 về đăng ký giao dịch đảm bảo quy định rõ về việc nhận đơn yêu cầu đăng ký giao dịch đảm bảo: Trường hợp đơn yêu cầu đăng ký giao dịch bảo đảm không ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu hoặc người yêu cầu đăng ký không nộp lệ phí, thì cơ quan đăng ký trả lại đơn yêu cầu đăng ký và nêu rõ lý do từ chối đăng ký.

Vậy vì đâu lá đơn chỉ có không địa chỉ tiếp nhận này vẫn vượt qua được các bộ phận hành chính của Phòng TN&MT quận Ba Đình để “vượt lên” cho Trưởng phòng ký chứng nhận?! Vì đâu lãnh đạo Phòng TN&MT quận Ba Đình lại “thần tốc” ký đơn đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất mà “bỏ quên” quy định của pháp luật?! Và vì đâu lãnh đạo Phòng TN&MT quận Ba Đình lại trả lời có phần “ngược” so với quy định của pháp luật?!

Báo Thương hiệu và Công luận sẽ tiếp tục thông tin đến bạn đọc về vấn đề này!

LÊ ĐẠI