

Vừa thay đổi Kế toán trưởng, TTC Land tiếp tục lên kế hoạch thay đổi Chủ tịch HĐQT và các lãnh đạo cao cấp

09:15 14/04/2024

CTCP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín - TTC Land (mã SCR) tiếp tục lên kế hoạch thay đổi Chủ tịch HĐQT và các lãnh đạo cao cấp. Trước đó, ngày 1/4, TTC thông báo miễn nhiệm Kế toán trưởng đối với bà Trần Thị Phương Loan và đồng thời bổ nhiệm ông Nguyễn Việt Hùng vào vị trí Kế toán trưởng Công ty thay cho bà Trần Thị Phương Loan.

Ngày 12/4, bà Huỳnh Bích Ngọc, Chủ tịch HĐQT TTC Land bất ngờ nộp đơn xin từ nhiệm kể từ ngày 23/4 với lý do cá nhân. Bà Huỳnh Bích Ngọc (SN 1962), trình độ Thạc sỹ Quản trị kinh doanh và được bổ nhiệm vào vị trí Chủ tịch TTC Land từ ngày 25/4/2022 tới nay. Đáng lưu ý, bà Huỳnh Bích Ngọc cũng chính là vợ của doanh nhân Đặng Văn Thành.



Bà Huỳnh Bích Ngọc, Chủ tịch HĐQT TTC Land (Nguồn: TTC Land)

Đồng thời, ông Hoàng Mạnh Tiến, thành viên HĐQT cũng nộp đơn xin từ nhiệm với lý do cá nhân, thời gian từ nhiệm từ ngày 23/4; bà Trần Diệp Phương Nhị, thành viên HĐQT cũng nộp đơn xin từ nhiệm từ ngày 23/4 với lý do cá nhân.

Trước đó, ngày 1/4, TTC Land thông báo miễn nhiệm Kế toán trưởng đối với bà Trần Thị Phương Loan và đồng thời bổ nhiệm ông Nguyễn Việt Hùng vào vị trí Kế toán trưởng Công ty thay cho bà Trần Thị Phương Loan. Theo tìm hiểu, bà Trần Thị Phương Loan sinh năm 1986, trình độ chuyên môn CPA Việt Nam và được bổ nhiệm vào vị trí Kế toán trưởng tại TTC Land từ ngày 10/9/2022 tới nay. Trong đó, trước khi vào làm tại TTC Land, bà Loan được giới thiệu có hơn 15 năm làm việc trong lĩnh vực kế toán - kiểm toán, cũng như từng là Kế toán trưởng tại CTCP Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh từ năm 2018 - 2022; Phó kế toán trưởng - Kế toán hợp nhất tại CTCP Dịch vụ và Xây dựng Đất Xanh từ năm 2014 đến năm 2018.

Cũng liên quan tới vị trí Kế toán trưởng, trước đó, ngày 10/9/2022, TTC Land thực hiện miễn nhiệm chức danh Kế toán trưởng đối với ông Nguyễn Văn Thanh, đồng thời bổ nhiệm bà Trần Thị Phương Loan vào vị trí thay thế.

Không trả cổ tức năm 2023

Cũng mới đây, TTC Land đã công bố tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, Đại hội tổ chức ngày 23/4 tại TP. HCM.

Về chính sách phân phối cổ tức, trong năm 2023, TTC Land trình cổ đông tiếp tục không trả cổ tức cho cổ đông, lý do tình hình hoạt động kinh doanh khó khăn. Được biết, lần gần nhất TTC Land trả cổ tức là năm 2021 bằng cổ phiếu với tỷ lệ 8% và ngoài ra, nếu nhìn rộng ra từ năm 2011 tới nay, chưa năm nào TTC Land trả cổ tức tiền mặt cho cổ đông. Như vậy, hai năm liên tiếp TTC Land không trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu.

Trong năm 2024, TTC Land đặt kế hoạch doanh thu 705 tỷ đồng, tăng 89,9% so với cùng kỳ, lợi nhuận trước thuế dự kiến 16 tỷ đồng, giảm 2,4% so với thực hiện trong năm 2023.



CTCP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín - TTC Land.

Về định hướng kinh doanh trong năm 2024, TTC Land sẽ tập trung công tác bán hàng và nghiên cứu các chiến lược kinh doanh các dự án trọng điểm như TTC Plaza Đà Nẵng, Panomax River Villas, Selavia Phú Quốc... Ngoài ra, định hướng chiến lược tầm nhìn đến năm 2030, TTC Land sẽ mở rộng thêm mảng bất động sản công nghiệp và bất động sản kho vận tại khu vực thị trường phía Nam.

Dòng tiền âm kỷ lục 1.585,97 tỷ đồng

Xét về hoạt động kinh doanh, trong quý IV/2023, TTC Land ghi nhận doanh thu đạt 98,37 tỷ đồng, giảm 69,2% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế ghi nhận lãi 5,65 tỷ đồng so với cùng kỳ lỗ 89,4 tỷ đồng, tức tăng thêm 95,05 tỷ đồng.

Luỹ kế trong năm 2023, TTC Land ghi nhận doanh thu đạt 371,2 tỷ đồng, giảm 58,4% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế ghi nhận 15,19 tỷ đồng, giảm 72,9% so với cùng kỳ năm trước.

Bên cạnh kinh doanh lao dốc, trong năm 2023, TTC Land còn ghi nhận dòng tiền kinh doanh chính âm kỷ lục 1.585,97 tỷ đồng so với cùng kỳ âm 630,96 tỷ đồng. Ngoài ra, dòng tiền đầu tư ghi nhận dương 495,2 tỷ đồng và dòng tiền tài chính ghi nhận dương 1.083,9 tỷ đồng, chủ yếu tăng nợ vay để bù đắp thâm hụt vốn kinh doanh.

Được biết, năm 2022, Công ty ghi nhận dòng tiền kinh doanh chính âm 630,96 tỷ đồng. Ngoài ra, theo dữ liệu iBoard của Chứng khoán SSI, từ năm 2008 đến năm 2022, chưa năm nào dòng tiền kinh doanh chính của TTC Land âm vượt 1.585,97 tỷ đồng. Trong đó, năm 2008 là năm dòng tiền âm lớn nhất từng ghi nhận với giá trị âm 1.179,15 tỷ đồng.

