TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Vũng Tàu: Quy hoạch 1/2000 Núi Lớn- Núi Nhỏ, 03 điểm được phép lấn biển

02:59 15/11/2023

Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Núi Lớn – Núi Nhỏ, TP. Vũng Tàu đề cập 03 địa điểm được phép lấn biển là khu Bạch Dinh, mũi Nghinh Phong và Sao Mai, thực hiện các công trình điểm nhấn, phát triển du lịch, phù hợp với Quy hoạch chung TP. Vũng Tàu đến năm 2035 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Ngày 14/11, UBND TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu tổ chức Hội nghị lấy ý kiến người dân về đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Núi Lớn - Núi Nhỏ, TP. Vũng Tàu.



Ông Ngô Minh Công, Giám đốc Trung tâm Quy hoạch Xây dựng Vùng thuộc Viện Quy hoạch Xây dựng miền Nam, giới thiệu nội dung điều chỉnh quy hoạch Núi Lớn - Núi Nhỏ (Ảnh: Thanh Huyền)

Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Núi Lớn - Núi Nhỏ, TP. Vũng Tàu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2283/QĐ-UBND ngày 9/10/2013. Sau 10

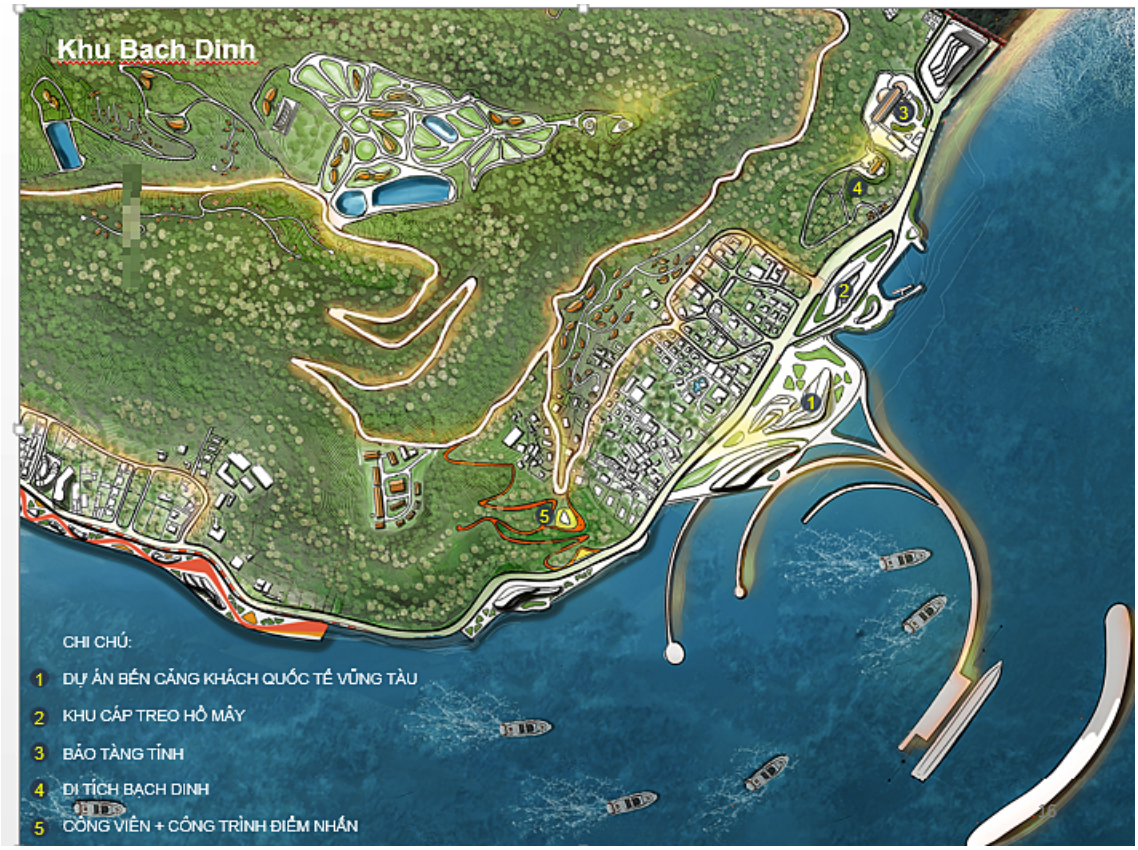
năm, đồ án Quy hoạch này bộc lộ nhiều điểm bất cập (thiếu bãi đậu xe khu vực đường Hạ Long, Trần Phú, một số tuyến giao thông thiếu tính khả thi. Mật độ xây dựng nhà ở của người dân xa chân núi thấp 20-30%....)

Theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị thì cần phải thực hiện điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Núi Lớn -Núi Nhỏ, để đảm bảo đáp ứng yêu cầu thực tế, phù hợp với định hướng phát triển theo Quy hoạch chung TP. Vũng Tàu đến năm 2035 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 17/05/2019.

Đai diện đơn vị tư vấn, ông Ngô Minh Công, Giám đốc Trung tâm Quy hoạch Xây dựng Vùng thuộc Viện Quy hoạch Xây dựng miền Nam, giới thiệu nội dung điều chỉnh quy hoạch đến gần 400 người dân thành phố tham dự hội nghị.



Rất đông người dân TP. Vũng Tàu tham dự và cho ý kiến vào phiếu lấy ý kiến nhân dân về đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Núi Lớn-Núi Nhỏ. (Ảnh: Thanh Huyền)



Khu Bạch Dinh được cập nhật dự án khu bến cảng khách quốc tế (Ảnh: Thanh Huyền)

Theo đó, quy mô điều chỉnh tổng thể quy hoạch Núi Lớn – Núi Nhỏ khoảng 834ha, trong đó khu vực Núi Lớn thuộc địa phận phường 1, 4, 5, Thắng Nhì có diện tích 613ha; khu vực Núi Nhỏ thuộc địa phận phường 2, diện tích 221ha. Tính chất quy hoạch là khu công viên đồi; dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí; khu dân cư và công trình công cộng khác thuộc đô thị Vũng Tàu.

Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh quy hoạch giao thông đảm bảo phù hợp địa hình, điều kiện thực tế, giảm lộ giới đường trên núi... Nghiên cứu giải pháp mở rộng về phía biển hình thành các bãi đỗ xe (có thể áp dụng mô hình bãi xe ngầm, tầng trên khai thác dịch vụ), giải quyết tình trạng kẹt xe hiện tại của thành phố. Đảm bảo tuyến đường công cộng đi qua khu du lịch Hồ Mây được thông suốt.

Quy hoạch hệ thống giao thông trên nguyên tắc mở rộng hạn chế mở mới các tuyến giao thông đi qua đất tôn giáo, đất ở hiện hữu; đề xuất bỏ các tuyến giao thông quy hoạch không có tính khả thi tại đồ án hiện hữu.

Tăng mật độ xây dựng của nhóm nhà ở đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế: Khu vực Sao Mai từ 65% lên 80%; khu vực Lê Lợi, Phan Chu Trinh, Mũi Đá từ 30-40% lên 60-80%... Bố trí thêm trường tiểu học và mẫu giáo ở khu Sao Mai, trường liên cấp tại khu Mũi Đá.

Đồ án điều chỉnh quy hoạch lần này có nhiều đề xuất mới nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất, phát triển dịch vụ du lịch tại khu vực Núi Lớn, Núi Nhỏ theo từng khu vực. (1) Khu Bãi Dâu: quy hoạch khu dịch vụ du lịch; bãi tắm và không gian đi bộ... (2) Khu Sao Mai: Công trình dịch vụ thương mại điểm nhấn; quảng trường, công trình biểu tượng; phố ẩm thực, chợ đêm; bến tàu du lịch; khu nhà hàng hải sản (3) Khu Bạch Dinh: Dự án bến cảng khách quốc tế; công viên, công trình điểm nhấn (4) Khu lâm nghiệp núi Lớn: Khu du lich Hồ Mây; Công trình điểm nhấn (5) Khu mũi Đá: Bãi Tàu cánh ngầm (6) Khu Bãi Sau: Khu du lịch lấn biển; công viên mũi Nghinh Phong; công viên Tao Phùng; Đồi con heo, công trình điểm nhấn (7) Khu Bãi Dứa: Bãi tắm và không gian đi bộ; (8) Khu lâm viên núi Nhỏ: Khu du lịch, công trình điểm nhấn; Tượng chúa KiTo.

Theo đơn vị tư vấn, việc điều chỉnh quy hoạch trên tinh thần, bảo vệ cảnh quan khu vực Núi Lớn, Núi Nhỏ, Núi Nứa, chấp nhận phát triển cao hơn nhưng không dày đặc hơn hiện có. Núi vẫn là chủ thể chính của bức tranh cảnh quan, công trình không được lấn át núi. Chiều cao tối đa nhỏ hơn 2/3 chiều cao sống núi.



Người dân tổ dân cư số 2, khu phố 1, phường Thắng Nhì nêu ý kiến (Ảnh: Thanh Huyền)

Hội nghị nhận được nhiều ý kiến đóng góp của bà con, trong đó cơ bản đồng tình với nội dung điều chỉnh quy hoạch Núi Lớn, Núi Nhỏ. Nhiều ý kiến cho rằng,

thời gian qua, Vũng Tàu không có công trình nào được xây mới mà phần lớn công trình từ đời trước, thiếu khu vui chơi, giải trí, tốc độ phát triển chậm, chưa phù hợp với tiềm năng, cảnh quan mà thiên nhiên ban tặng, rất cần có những công trình điểm nhấn, độc đáo để thu hút khách du lịch; việc quy hoạch cần chú trọng đến chiều cao công trình, không ảnh hưởng đến núi và biển; mật độ xây dựng hài hòa, tránh ngột ngạt nhà cao tầng, khách sạn quá nhiều; giữ lá phổi xanh của thành phố; nghiên cứu mở thêm tuyến đường lên Núi Lớn từ đường Trần Phú và Hạ Long để người dân, du khách tiếp cận Núi Lớn được dễ dàng.

Đặc biệt, ý kiến bà con cũng đề cập đến công tác tổ chức thực hiện ra sao để quy hoạch sớm được thực hiện chứ không chỉ nằm trên giấy, một thời gian lạc hậu rồi lại điều chỉnh. Có ý kiến cho rằng, quy hoạch cần có tầm nhìn, chiến lược, đừng để 10 năm, 20 năm lại lạc hậu, lại xin ý kiến thì không nên.

Giải đáp ý kiến của người dân, ông Ngô Minh Công, Giám đốc Trung tâm Quy hoạch Xây dựng vùng thuộc Viện Quy hoạch Xây dựng miền Nam cho biết: “Trong đồ án lần này hình thành các loại hình du lịch, những công trình điểm nhấn lớn, tăng cường các sản phẩm du lịch và tiện tích công cộng. Có 3 điểm Bạch Dinh, mũi Nghinh Phong, Sao Mai được phép lấn biển phù hợp với Quy hoạch chung TP. Vũng Tàu đến năm 2035 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Mong rằng Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu 1/2 000 Núi Lớn, Núi Nhỏ lần này có tính khả thi cao, phát huy được nội dung quy hoạch, để kêu gọi đầu tư, thực hiện”.

Thanh Huyền