

Xác định năng lực tài chính nhà đầu tư có sử dụng đất thế nào?

11:09 10/10/2024

Theo ý kiến của ông Lại Hiệp Hải (Nghệ An), việc không có quy định chi tiết về tiêu chí thẩm định năng lực tài chính, sẽ dẫn đến các vướng mắc trong quá trình thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất khi thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư...



Ảnh minh họa

Theo phản ánh của ông Hải, tại Điểm b Khoản 2 Điều 122 Luật Đất đai 2024 quy định:

"2. Người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

... b) Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư và điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan".

Tuy nhiên, tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP không thấy quy định chi tiết nội dung "có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án

đầu tư" là như thế nào, phải bảo đảm các tiêu chí nào (như đã quy định tại Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ trước đây).

Việc không có quy định chi tiết về tiêu chí thẩm định năng lực tài chính sẽ dẫn đến các vướng mắc trong quá trình thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất khi thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư.

Do vậy, ông Hải đề nghị cơ quan chức năng sớm có văn bản hướng dẫn.

Bộ Tài nguyên và Môi trường trả lời vấn đề này như sau:

Tại Điểm b Khoản 2 Điều 122 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 quy định: "b) Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư và điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan" và Điều này Quốc hội không giao Chính phủ quy định chi tiết nên đề nghị căn cứ quy định nêu trên để thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

T. Hương (Nguồn: chinhphu.vn)