

## **Xây dựng Hoà Bình lãi 9,45 tỷ đồng, giảm 90,7% so với cùng kỳ năm trước**

10:23 26/01/2025

CTCP Tập đoàn Xây dựng Hoà Bình (mã HBC - UPCoM) lãi 9,45 tỷ đồng trong quý IV, lũy kế năm 2024 lãi 851,79 tỷ đồng và hoàn thành 196,7% so với kế hoạch năm.



Ảnh minh họa (Ảnh: internet)

Trong quý IV/2024, Xây dựng Hoà Bình ghi nhận doanh thu đạt 1.587,39 tỷ đồng, giảm 27,5% so với cùng kỳ, trong khi lợi nhuận sau thuế chỉ còn 9,45 tỷ đồng, giảm 90,7% so với năm trước.

Lợi nhuận gộp trong kỳ tăng mạnh 154,6%, tương đương tăng thêm 82,64 tỷ đồng, đạt 136,1 tỷ đồng. Doanh thu tài chính cũng ghi nhận mức tăng 141,9%, thêm 28,43 tỷ đồng, lên 48,46 tỷ đồng. Chi phí tài chính giảm 21,7%, tương ứng giảm 29,4 tỷ đồng, xuống còn 106,03 tỷ đồng.

Công ty tiếp tục ghi nhận lỗ từ công ty liên doanh, liên kết thêm 8,12 tỷ đồng, mặc dù đã cải thiện so với mức lỗ 32,46 tỷ đồng cùng kỳ. Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng mạnh, đạt 99,57 tỷ đồng, so với mức âm 206,22 tỷ đồng cùng kỳ, tức tăng 305,79 tỷ đồng.

Lợi nhuận khác cũng có sự cải thiện đáng kể, đạt 43,71 tỷ đồng, so với mức lỗ 2,53 tỷ đồng của năm trước, mang lại mức tăng 46,24 tỷ đồng. Các hoạt động khác của công ty không có biến động đáng kể.

Xét về hoạt động kinh doanh cốt lõi (lợi nhuận gộp – chi phí tài chính – chi phí bán hàng & quản lý doanh nghiệp), trong quý IV, Xây dựng Hoà Bình ghi nhận lỗ 69,5 tỷ đồng so với cùng kỳ lãi 124,25 tỷ đồng, tức giảm tới 193,75 tỷ đồng.

Do đó, trong quý cuối năm 2024, lợi nhuận gộp của Xây dựng Hoà Bình không đủ để trang trải chi phí tài chính, bán hàng và quản lý doanh nghiệp. Công ty đã thoát khỏi tình trạng lỗ nhờ vào sự tăng trưởng mạnh mẽ từ doanh thu tài chính và lợi nhuận khác.

|                                                                     |                              |                              |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>6.7. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>        | <b><u>Quý 4 năm 2024</u></b> | <b><u>Quý 4 năm 2023</u></b> |
| <b>a) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ</b>             | <b>15,244,505,445</b>        | <b>16,803,151,412</b>        |
| - Chi phí lương và Chi phí có tính chất lương                       | 3,008,791,735                | 3,624,649,581                |
| - Các khoản Chi phí bán hàng khác.                                  | 12,235,713,710               | 13,178,501,831               |
| <b>b) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ</b> | <b>84,331,286,292</b>        | <b>(223,021,052,825)</b>     |
| Chi phí nhân viên                                                   | 38,552,023,915               | 29,361,701,294               |
| (Hoàn nhập) trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi                  | 26,575,378,790               | (310,226,069,636)            |
| Chi phí khác                                                        | 19,203,883,587               | 57,843,315,517               |
| <b>Cộng</b>                                                         | <b>99,575,791,737</b>        | <b>(206,217,901,413)</b>     |
| <b>6.8. Thu nhập khác (Mã số 31)</b>                                | <b><u>Quý 4 năm 2024</u></b> | <b><u>Quý 4 năm 2023</u></b> |
| -Thu thanh lý, nhượng bán tài sản cố định                           | 37,446,617,871               | 2,136,878,787                |
| Lãi chậm thanh toán                                                 | 341,316,994                  | 1,848,016,491                |
| - Thu nhập khác                                                     | 7,327,728,788                | 13,886,676,212               |
| <b>Cộng</b>                                                         | <b>45,115,663,653</b>        | <b>17,871,571,490</b>        |

Xây dựng Hoà Bình phải trích lập dự phòng và hạch toán doanh thu khác tăng đột biến từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định trong quý IV/2024

Xây dựng Hoà Bình cũng cho biết, trong quý IV, công ty đã phải trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi lên tới 26,6 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm trước ghi nhận hoàn nhập 310,2 tỷ đồng. Bên cạnh đó, công ty đã thu được 37,4 tỷ đồng từ thanh lý và nhượng bán tài sản cố định, tăng mạnh so với mức 2,1 tỷ đồng của cùng kỳ năm trước.

Lũy kế năm 2024, Xây dựng Hoà Bình ghi nhận doanh thu đạt 6.374,51 tỷ đồng, giảm 15,4% so với cùng kỳ. Tuy nhiên, lợi nhuận sau thuế đạt 851,79 tỷ đồng, phục hồi mạnh mẽ từ mức lỗ 1.115,3 tỷ đồng trong năm trước, tăng thêm 1.967,09 tỷ đồng.

Mặc dù vậy, Xây dựng Hoà Bình chỉ đạt 59% kế hoạch doanh thu 10.800 tỷ đồng trong năm 2024. Tuy nhiên, công ty đã hoàn thành 196,7% kế hoạch lợi nhuận sau thuế với mức 433 tỷ đồng so với mức lỗ 1.110,7 tỷ đồng cùng kỳ.

Đến cuối năm 2024, Xây dựng Hoà Bình vẫn ghi nhận lỗ lũy kế 2.411,98 tỷ đồng, chiếm 69,5% vốn điều lệ (3.472,1 tỷ đồng). Tổng tài sản của công ty giảm nhẹ 0,1% so với đầu năm, về 15.234,7 tỷ đồng. Các khoản phải thu ngắn hạn chiếm 70,4% tổng tài sản, đạt 10.720,3 tỷ đồng, trong khi tồn kho giảm 30,8% còn 1.576,7 tỷ đồng.

Các khoản phải thu ngắn hạn trong năm 2024 tăng thêm 0,5%, tương đương 50,5 tỷ đồng, lên 10.720,3 tỷ đồng. Tồn kho giảm 701,4 tỷ đồng, còn 1.576,7 tỷ đồng. Đặc biệt, tài sản dở dang dài hạn tăng mạnh 15,99 lần, lên 789,9 tỷ đồng, do hạch toán dự án bất động sản mới với 741,8 tỷ đồng.

Về nguồn vốn, tổng nợ vay của công ty giảm 9,5% so với đầu năm, xuống còn 4.269,9 tỷ đồng, bằng 257,7% vốn chủ sở hữu. Trong khi đó, tiền mặt của công ty chỉ còn 295,4 tỷ đồng. Nợ vay ngắn hạn chiếm phần lớn, đạt 3.691,7 tỷ đồng, còn nợ vay dài hạn là 578,2 tỷ đồng.

Cổ phiếu HBC đóng cửa phiên giao dịch ngày 24/1 ở mức giá tham chiếu 6.300 đồng/cổ phiếu.

**Hà Trần (t/h)**