TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Xây dựng lấn chiếm khu di tích quốc gia đặc biệt: Vì sao chưa bị cưỡng chế?

15:27 25/11/2019

Ghi nhận của PV, diện tích đất gần 2.000 m2 bị một số hộ dân xây dựng lấn chiếm tại Khu di tích quốc gia đặc biệt chùa Thầy (xã Sài Sơn, Quốc Oai, Hà Nội), đến nay vẫn chưa bị cưỡng chế. Mặc dù, đã quá thời hạn gần 1 tháng, nhưng những công trình này vẫn ngang nhiên tồn tại...?

Dư luận địa phương băn khoăn: Phải chăng, văn bản ban hành của UBND huyện Quốc Oai về xử lý vi phạm lấn chiếm đất công trong khu Di tích quốc gia đặc biệt chùa Thầy, xã Sài Sơn là cốt “đầy đủ thủ tục” hay vì lý do nào đó mà "không thể xử lý triệt để" trường hợp vi phạm này?

Sau khi đăng tải bài viết "Xâm phạm khu di tích quốc gia đặc biệt: Sai phạm từ buông lỏng quản lý?", Thương hiệu & Công luận đã nhận được nhiều ý kiến của bạn đọc.

Đa số ý kiến thắc mắc:

Vì sao, việc lấn chiếm và xây dựng đã diễn ra từ năm 2016, nhưng đến nay, chính quyền xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai không xử lý “đến nơi đến chốn” mà để tận năm 2019 mới lập biện bản vi phạm?



Đã quá thời hạn cưỡng chế, nhưng những công trình vi phạm này vẫn... "trơ gan cùng tuế nguyệt"?

Nhằm thông tin đa chiều, khách quan, PV đã có cuộc trao đổi với ông Nguyễn Đức Phương, Phó chủ tịch UBND huyện Quốc Oai.

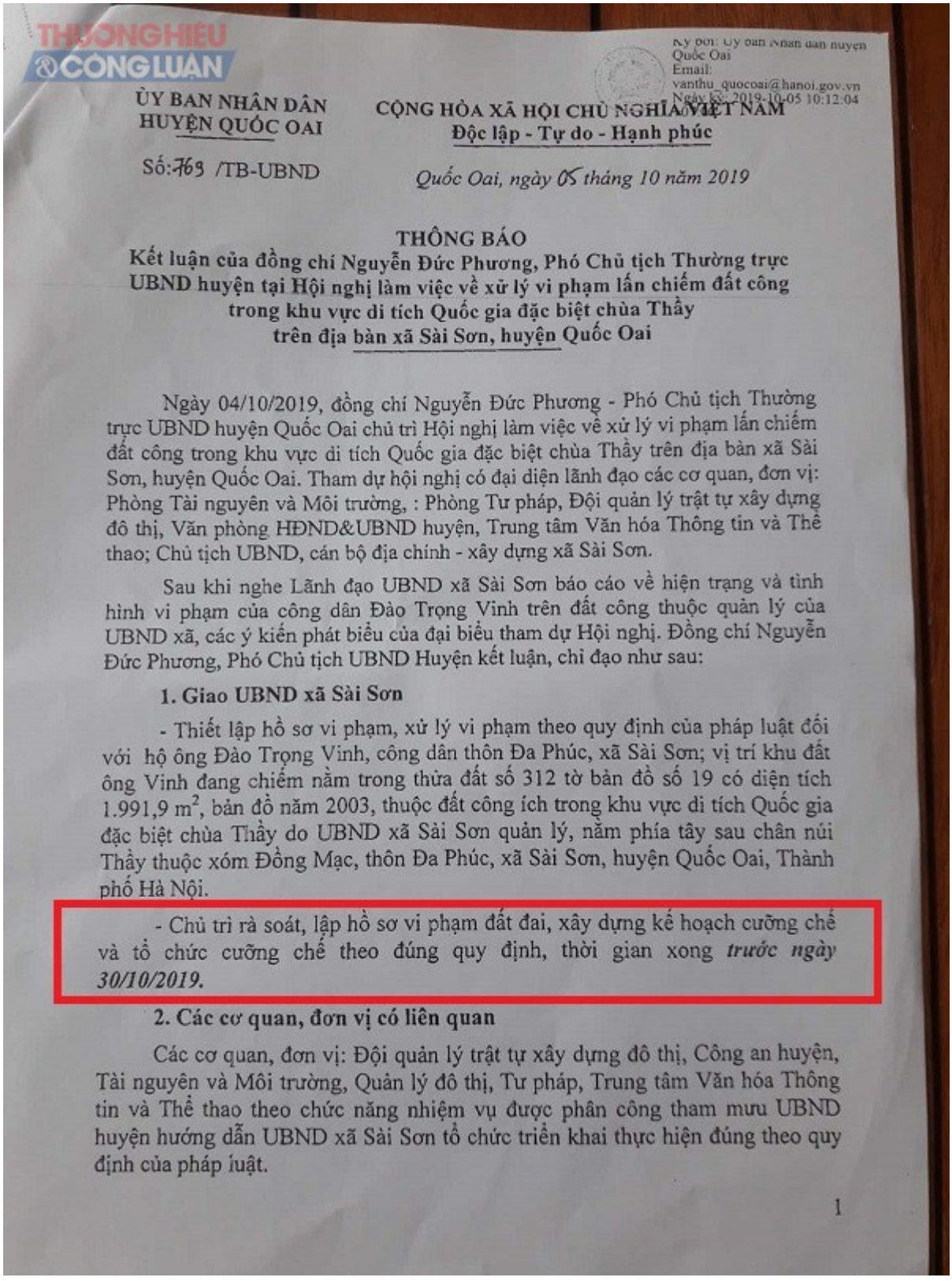
Tại buổi làm việc, PV đề cập "lý do vì sao đến nay đã quá thời hạn cưỡng chế vi phạm, nhưng công trình vẫn tồn tại; trách nhiệm của tập thể, cá nhân như thế nào khi để xảy ra tình trạng lấn chiếm, xây dựng tại Khu di tích quốc gia đặc biệt chùa Thầy?"; thay vì trả lời một cách công khai, minh bạch, vị phó chủ tịch này nói: "Việc xử lý vi phạm là thuộc UBND huyện. Còn nhà báo muốn biết tại sao quá hạn thì nên về gặp lãnh đạo UBND xã Sài Sơn".

Trước đó, Thương hiệu & Công luận đã có bài viết phản ánh tại khu vực chân núi Thầy (giáp chùa Một Mái và hang núi Sáo), một số hộ dân tự ý lấn chiếm đất công nằm trong khu vực Di tích quốc gia đặc biệt chùa Thầy - do UBND xã Sài Sơn quản lý.

Điều đáng nói, việc lấn chiếm này đã diễn ra từ nhiều năm, nhưng không được các cơ quan chức năng vào cuộc xử lý một cách triệt để dẫn đến việc một số hộ dân xây dựng công trình nhà ở kiên cố trái phép. Qua tìm hiểu được biết, tổng diện tích đất bị lấn chiếm là 1.991 m2. Tiếp nhận thông tin, PV đã có buổi ghi nhận thực tế. Quan sát tại khu vực lấn chiếm thì thấy, những hộ dân đã trồng

một số cây ăn quả và xây dựng 2 ngôi nhà cấp 4 để làm nơi ở cho gia đình.

Trao đổi với PV, ông Đỗ Văn Tâm, Chủ tịch UBND xã Sài Sơn cho biết, khu đất những hộ này lấn chiếm là đất công ích của xã và nằm trong Thửa đất số 312, Tờ bản đồ số 19, có diện tích 1991,9 m2. Thửa đất này, đang nằm trong khu vực Di tích quốc gia đặc biệt chùa Thầy.



THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Ký bởi: Ủy ban Nhân dân huyện Quốc Oai
Email: vanthu_quocoai@hanoi.gov.vn
Ngày ký: 2019-10-05 10:12:04

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUỐC OAI

Số: 769 /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quốc Oai, ngày 05 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO
Kết luận của đồng chí Nguyễn Đức Phương, Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện tại Hội nghị làm việc về xử lý vi phạm lấn chiếm đất công trong khu vực di tích Quốc gia đặc biệt chùa Thầy trên địa bàn xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai

Ngày 04/10/2019, đồng chí Nguyễn Đức Phương - Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện Quốc Oai chủ trì Hội nghị làm việc về xử lý vi phạm lấn chiếm đất công trong khu vực di tích Quốc gia đặc biệt chùa Thầy trên địa bàn xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai. Tham dự hội nghị có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, : Phòng Tư pháp, Đội quản lý trật tự xây dựng đô thị, Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao; Chủ tịch UBND, cán bộ địa chính - xây dựng xã Sài Sơn.

Sau khi nghe Lãnh đạo UBND xã Sài Sơn báo cáo về hiện trạng và tình hình vi phạm của công dân Đào Trọng Vinh trên đất công thuộc quản lý của UBND xã, các ý kiến phát biểu của đại biểu tham dự Hội nghị. Đồng chí Nguyễn Đức Phương, Phó Chủ tịch UBND Huyện kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND xã Sài Sơn

- Thiết lập hồ sơ vi phạm, xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật đối với hộ ông Đào Trọng Vinh, công dân thôn Đa Phúc, xã Sài Sơn; vị trí khu đất ông Vinh đang chiếm nằm trong thửa đất số 312 tờ bản đồ số 19 có diện tích 1.991,9 m^2, bản đồ năm 2003, thuộc đất công ích trong khu vực di tích Quốc gia đặc biệt chùa Thầy do UBND xã Sài Sơn quản lý, nằm phía tây sau chân núi Thầy thuộc xóm Đồng Mạc, thôn Đa Phúc, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.

- Chủ trì rà soát, lập hồ sơ vi phạm đất đai, xây dựng kế hoạch cưỡng chế và tổ chức cưỡng chế theo đúng quy định, thời gian xong ***trước ngày 30/10/2019.***

2. Các cơ quan, đơn vị có liên quan

Các cơ quan, đơn vị: Đội quản lý trật tự xây dựng đô thị, Công an huyện, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tư pháp, Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao theo chức năng nhiệm vụ được phân công tham mưu UBND huyện hướng dẫn UBND xã Sài Sơn tổ chức triển khai thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

1

Nhiều ý kiến cho rằng, việc UBND huyện Quốc Oai ban hành văn bản về xử lý vi

phạm lấn chiếm đất công trong khu Di tích quốc gia đặc biệt chùa Thầy xã Sài Sơn là để ban hành cho "đầy đủ thủ tục" - thực tế công trình này đến nay vẫn chưa bị tháo dỡ?

Ông Tâm cho biết, việc lấn chiếm đã diễn ra từ năm 2016, đến đầu năm 2019, ông Đào Trọng Vinh xây dựng các công trình nhà ở. Ngay khi ông Vinh tiến hành xây dựng, UBND xã Sài Sơn đã lập biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai đối với hộ ông Đào Trọng Vinh. Theo Biên bản số 02/BB-VPHC ngày 08/01/2019 thì, hộ ông Đào Trọng Vinh đã lấn chiếm đất và xây dựng nhà cấp 4 kết cấu tường xây gạch, xà gỗ thép, mái lợp tôn với chiều cao nhà 2,8m.

Khi được hỏi "việc lấn chiếm diễn ra từ năm 2016, đến nay là 3 năm nhưng tại sao UBND xã Sài Sơn không có động thái gì; công trình kiên cố rồi mới lập biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai?", ông Đỗ Văn Tâm cho biết:

"Năm 2016, gia đình ông Vinh có đến UBND xã xin thầu diện tích đất (diện tích đất hiện nay đang lấn chiếm) để trồng cây, nhưng xã không giao thầu. Còn họ trồng cây trên diện tích đó lúc nào không biết. Từ năm 2015, ở khu vực này được công nhận là di tích quốc gia đặc biệt nên tất cả khu vực, huyện quản lý, chứ xã không quản lý".

Trước những vi phạm nghiêm trọng của những hộ dân lấn chiếm đất công trong khu vực Di tích quốc gia đặc biệt chùa Thầy trên địa bàn xã Sài Sơn, UBND huyện Quốc Oai đã ra Thông báo số 769/TB-UBND ngày 5/10/2019 về việc xây dựng kế hoạch cưỡng chế và tổ chức cưỡng chế theo đúng quy định; thời gian xong trước ngày 30/10/2019.

Mặc dù thời gian cưỡng chế đã quá hạn gần 1 tháng, nhưng những công trình vi phạm này vẫn "trơ gan cùng tuế nguyệt".

Để bảo đảm tính nghiêm minh của pháp luật, đề nghị UBND TP. Hà Nội, các cơ quan chức năng sớm vào cuộc, giải quyết dứt điểm những sai phạm nêu trên. Đồng thời, có biện pháp xử lý nghiêm đối với cả người vi phạm và cơ quan, cá nhân quản lý, không để vi phạm tồn tại, gây bất bình trong dư luận.

Thiên Trường