

“Xoáy hút tiền” của những bến du thuyền sầm uất trên thế giới

14:35 29/04/2021

Những bến du thuyền sang trọng, hiện đại, tập nập tàu thuyền du lịch thường song hành cùng sự thịnh vượng của mỗi vùng đất quanh đó. Điều này chưa hề ngoại lệ với những bến du thuyền sở hữu vẻ đẹp tự nhiên, các điểm tham quan lân cận hấp dẫn và hệ thống giao thông thuận tiện dẫn về trung tâm thành phố.



Hàng trăm du thuyền hạng sang tề tựu tại cảng Hercules dịp Triển lãm du thuyền Monaco hàng năm.

Cảng Hercules: Cửa ngõ sang trọng bậc nhất Monaco

Bến du thuyền Hercules của Monaco là một trong những cảng tàu mang tính biểu tượng cho sự sôi động, xa hoa hàng đầu thế giới. Quanh năm luôn tập nập những siêu du thuyền sang trọng, các sự kiện lớn của ngành tàu biển, cảng Hercules mang lại doanh thu khổng lồ cho công quốc Monaco bé nhỏ.

Được thiên nhiên ưu đãi với khí hậu Địa Trung Hải ôn hòa, Monaco định vị hình mẫu điểm đến xa xỉ của du lịch nghỉ dưỡng cao cấp, nơi tổ chức các sự kiện thể thao hàng đầu thế giới thu hút giới thượng lưu như Giải đua xe công thức 1 Monaco Grand Prix, Triển lãm Du thuyền Monaco... Do vậy, cảng Hercules chiếm vị trí cửa ngõ của các du thuyền hạng sang, đồng thời là trung tâm tụ hội của các sự kiện xa xỉ và đẳng cấp. Dọc con đường quanh cảng chật kín dãy nhà hàng, quán bar, khu dịch vụ cao cấp luôn tấp nập đông khách chi tiêu cao. Không những vậy, chi phí thuê đậu du thuyền tại Hercules cũng luôn ở mức ngất ngưởng, lên tới 1.500 USD/đêm và thường xuyên phải đặt chỗ trước cả năm.

Lẽ dĩ nhiên, sân lòng bất động sản tại Hercules - cửa ngõ hái ra tiền - luôn là cuộc đua không có hồi kết cho dù giá cả không hề rẻ. Một căn studio 1 phòng ngủ 30m2 view hướng biển có giá khoảng 2,25 triệu USD (tương đương hơn 52 tỷ VNĐ), trong khi hầu hết các căn hộ cao cấp 2 phòng ngủ thường thấy tại Hercules có giá từ 6,6 triệu USD trở lên, chưa kể đến mức giá cực khủng của những căn penthouse áp mái và những siêu dinh thự trên không với tầm nhìn khoáng đạt.



Vẻ đẹp cảng Vancouver lúc hoàng hôn.

Cảng Vancouver: Cửa ngõ khám phá Canada và du ngoạn biển Alaska

Không chỉ nổi tiếng là một thương cảng quan trọng với giá trị giao thương qua cảng đạt khoảng 240 tỷ USD mỗi năm, cảng Vancouver được mệnh danh là điểm phải đến trong hành trình khám phá Bờ Tây của Canada, thu hút gần 1

triệu lượt du khách đến cảng.

Cảng Vancouver là cửa ngõ chính cho các chuyến du ngoạn đến Alaska, cũng là điểm khởi đầu cho mọi hành trình chiêm ngưỡng vẻ đẹp quyến rũ của Inside Passage, nơi có nhiều dãy núi và đảo nhô lên khỏi biển.

Vì lẽ đó, cảng Vancouver luôn được mệnh danh là nơi phồn thịnh bậc nhất Canada với san sát các tòa nhà cao tầng hiện đại. Giá bất động sản tại đây, tất nhiên, không hề rẻ. Mỗi căn hộ 1 phòng ngủ quanh khu bến cảng có giá khoảng 400.000 USD (tương đương hơn 9 tỷ đồng), trong khi căn hộ 2 phòng ngủ sở hữu view hồ hoặc núi có giá dao động khoảng 608.000 USD (tương đương hơn 14 tỷ đồng). Giá trị của các căn hộ sẽ càng tăng lên nếu sở hữu vị trí đẹp với tầm nhìn rộng ra cảng biển, trong đó căn hộ view biển đắt nhất tại Vancouver hiện được bán với giá 38,8 triệu USD.



Cảng Victoria luôn rực rỡ nhờ ánh sáng từ các tòa nhà cao tầng.

Cảng Victoria - “nữ hoàng không ngủ” của Hong Kong

Nếu ví Hong Kong là thành phố không ngủ với những hoạt động thương mại, vui chơi giải trí thâu đêm suốt sáng thì cảng Victoria là “nữ hoàng không ngủ” khi tàu, phà, du thuyền luôn tấp nập qua lại.

Cho dù ngày hay đêm thì cảng Victoria vẫn luôn nhộn nhịp, đông vui. Không chỉ được điểm tô nhờ những tòa nhà chọc trời lên đèn lung linh suốt đêm, cảnh quan quanh cảng Victoria còn được thắp sáng bởi màn trình diễn laser màu Symphony of Lights nổi tiếng. Vào đúng 8h tối, hệ thống đèn chiếu laser của tất cả các tòa nhà cao tầng đồng loạt bật sáng tạo nên một không gian vô cùng lung linh huyền ảo, tựa như bản giao hưởng ánh sáng đầy quyến rũ tôn vinh lên

vẻ đẹp của cảng Victoria. Điều này đã khiến cảng Victoria trở thành điểm phải đến trong bất cứ chuyến du lịch nào tới Hong Kong, thu hút khoảng 26 triệu lượt khách ghé thăm mỗi năm.

Tấp nập và nhộn nhịp, giá bất động sản tại Hong Kong nói chung và cảng Victoria luôn thuộc top đắt nhất thế giới (khoảng 50.700 USD/m², tương đương khoảng 1,2 tỷ đồng/m²). Mức giá càng trở nên đắt đỏ đối với những căn hộ cao cấp view biển. Tiêu biểu, căn hộ xa xỉ sở hữu tầm view đẹp ra Cảng Victoria (Hong Kong) vừa được giao dịch đầu năm 2021 có giá trị ngất ngưỡng lên tới 59 triệu USD.

Có thể thấy, các bến du thuyền nổi tiếng trên thế giới đều là những địa điểm du lịch nhộn nhịp, với cảnh sắc ấn tượng, mang đến cho du khách những trải nghiệm khác biệt, là điểm đến mơ ước của giới thượng lưu để khẳng định đẳng cấp của mình. Nơi đây đồng thời cũng mở ra vô vàn cơ hội kinh doanh dịch vụ thương mại.



Tàu du thuyền 5 sao cập Cảng tàu khách quốc tế Hạ Long.

Vịnh du thuyền: Kiệt tác chắp cánh vùng đất di sản

Tại Việt Nam, dễ thấy hiện nay chỉ duy nhất vịnh Hạ Long với đầy đủ yếu tố vàng để trở thành bến đỗ của những siêu du thuyền sang chảnh, đẳng cấp. Nơi đây với địa hình núi, biển hài hòa, là 1 trong 7 kỳ quan thiên nhiên thế giới được UNESCO công nhận. Đặc biệt, từ trên cao nhìn xuống, vịnh Hạ Long hiện ra mê hoặc với hàng trăm hòn đảo xanh nhấp nhô dưới làn nước phẳng lặng và trong

vất. Song, không dừng lại ở đó, Hạ Long cùng là nơi duy nhất của Việt Nam có cảng tàu khách du lịch quốc tế chuyên biệt duy nhất. Bởi vậy, việc cho ra đời một vịnh du thuyền - thương cảng phồn hoa tại vùng đất di sản sẽ mang đến sự kết hợp hoàn hảo giữa tinh hoa thế giới trong nét văn hoá Việt Nam, trở thành điểm sáng trên “bản đồ du lịch của giới thượng lưu”.

Toạ lạc tại Vịnh du thuyền, mỗi dự án bất động sản đều vươn tầm trở thành kiệt tác đất giá và mỗi căn hộ nơi đây là một chiếc du thuyền giữa tầng không, mang đến tầm thế gia nhập “câu lạc bộ thượng lưu” cho chủ sở hữu. Theo đó, với vị trí đắc địa, ôm trọn bờ biển di sản Hạ Long, chủ nhân mỗi căn có thể ngày ngày chiêm ngưỡng biển trời, chiêm ngưỡng những du thuyền sang trọng tấp nập cập bến & gióng buồm ra khơi, để tận hưởng phần hồn của sự xa hoa, nhưng lại ngay trong chính ngôi nhà của mình. Cùng với đó, hệ thống tiện ích, những đặc quyền đặc lợi được thiết kế dành riêng cho chủ nhân tinh hoa như nhà hàng cao cấp, gym, spa, rạp chiếu phim, phòng SHCĐ, hồ bơi, TTTM... Tất cả sẽ mang đến cho cho thế giới nói chung và Quảng Ninh nói riêng một siêu phẩm với những giá trị vượt trội.

Như vậy, không chỉ với vai trò tạo dựng và thúc đẩy tiềm năng, kinh doanh, du lịch cho mỗi một vùng bất, bến thuyền nói chung hay vịnh du thuyền trong tương lai tại Hạ Long nói riêng còn mang sứ mệnh kiến tạo, xác lập chuẩn sống thượng lưu dành riêng cho giới siêu giàu, luôn kiếm tìm những giá trị tinh tế, khác biệt. Và điều này luôn có sức hút khó cưỡng.

Thảo Phương