

Xử phạt gấp chung cư 25 Tân Mai vì những sai phạm tồn tại

10:01 14/01/2019

Liên quan đến những sai phạm của chung cư 25 Tân Mai, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, Hà Nội, mới đây Thanh tra Sở Xây dựng đã lập biên bản với những vi phạm tại đây.

Trước đó, như báo đã phản ánh, chung cư 25 Tân Mai, chủ đầu tư là Công ty cổ phần XNK Nông lâm sản chế biến đã vi phạm trật tự xây dựng, xây dựng trái phép và đã bị UBND quận Hoàng Mai lập biên bản xử phạt 40 triệu đồng. Bên cạnh đó, CĐT đã tự ý cho thuê tầng KT của tòa nhà. Hậu quả của việc sử dụng sai công năng đã khiến cư dân nơi đây một phen hốt hoảng.

Cụ thể, ngày 8-11-2018 tại tầng kỹ thuật đã xảy ra một vụ hỏa hoạn, nguyên nhân của vụ việc đã được các cơ quan chức năng kết luận là do cháy chiếc máy in nơi Công ty CP Năng lượng thuê lại của CĐT để sử dụng làm văn phòng.

Sau vụ việc này, cư dân của tòa nhà tỏ ra khá bức xúc trước việc Công ty CP XNK Nông lâm sản chế biến đã vì lợi nhuận, không quan tâm đến sự an toàn của cư dân.



Những vi phạm nghiêm trọng của CĐT chung cư 25 Tân Mai cần phải xử lý nghiêm

Theo cư dân chia sẻ thì tòa nhà này đã được nghiệm thu PCCC, khi mua nhà họ rất yên tâm khi đặt toàn bộ niềm tin vào CĐT, nơi họ được an cư một cách an toàn. Thế nhưng niềm tin của họ đã bị CĐT lợi dụng, CĐT đã bất chấp các quy định của luật pháp, bất chấp các quy định về an toàn xây dựng để đổi lại những bản hợp đồng cho thuê vào những vị trí để phục vụ cho toàn bộ cư dân tòa nhà. Cư dân nơi đây còn cho biết, khi vụ hỏa hoạn xảy ra chuông báo cháy không hề hoạt động.

CĐT đã tự ý thực hiện cơ nới, ngăn phòng tầng áp mái và nâng tầng cho 01 thang máy của tòa nhà. Đây vốn là tầng bố trí tum thang máy, phòng bố trí các quạt hút khói, hệ thống tầng áp của tòa nhà... nhưng CĐT lại tự ý chuyển đổi công năng với mục đích cải tạo sử dụng làm văn phòng cho thuê. Liên quan đến sai phạm này, UBND quận Hoàng Mai cũng đã ban hành Quyết định xử phạt số 7719/QĐ-XPVPHC ngày 24-12-2018.

Tầng kỹ thuật, CĐT cũng tự ý chuyển công năng sử dụng làm văn phòng để cho Cty CP Năng lượng thuê và cho một doanh nghiệp khác thuê làm nhà hàng và hậu quả của việc này cũng đã xảy ra.

Trao đổi trực tiếp với phóng viên, ông Đặng Ngọc Thắng, Phó Chủ tịch UBND phường Tân Mai cho biết: "Thanh tra Sở Xây dựng Hà Nội đã xuống làm việc và kiểm tra. Thanh tra cũng đã lập biên bản, còn kết quả xử lý thế nào chắc chắn phía Thanh tra Sở Xây dựng sẽ xử lý...". Khi PV hỏi liệu các vi phạm về xây dựng

có bị cưỡng chế hay không, ông Thắng cho hay "việc này sẽ được xử lý theo lộ trình của phía Thanh tra Sở Xây dựng".

Trao đổi với ông Đỗ Thanh Tùng, Phó Chủ tịch quận Hoàng Mai nói, UBND quận đã làm việc với phía Thanh tra Sở Xây dựng Hà Nội. Những hạng mục vi phạm đã yêu cầu CĐT dừng toàn bộ và tự tháo dỡ. Còn việc UBND phường Tân Mai có đề xuất thanh tra toàn diện những hạng mục của tòa nhà thì chưa thấy...".

Mới đây nhất, đồng chí Hoàng Trung Hải, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy Hà Nội đã chỉ đạo Văn phòng Thành ủy chuyển đơn của cư dân tại 25 Tân Mai đến đồng chí Chủ tịch UBND quận Hoàng Mai để xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định.

Ngay sau đó, vào ngày 4-1-2019, Chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội Nguyễn Đức Chung cũng đã chỉ đạo giao UBND quận Hoàng Mai chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng Hà Nội và các đơn vị liên quan kiểm tra giải quyết theo thẩm quyền đúng quy định của pháp luật, sau đó tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND Thành phố kết quả thực hiện.

Bên cạnh đó, hiện nay, sau nhiều năm nhận nhà sinh sống, cư dân vẫn chưa được cấp GCN quyền sử dụng căn hộ. Vậy lý do tại sao sau nhiều năm họ vẫn chưa có sổ hồng?

Trúc Mai