TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Xử phạt nhiều cơ sở hoạt động kinh doanh mô hình "hộp ngủ" ở TP. Hồ Chí Minh

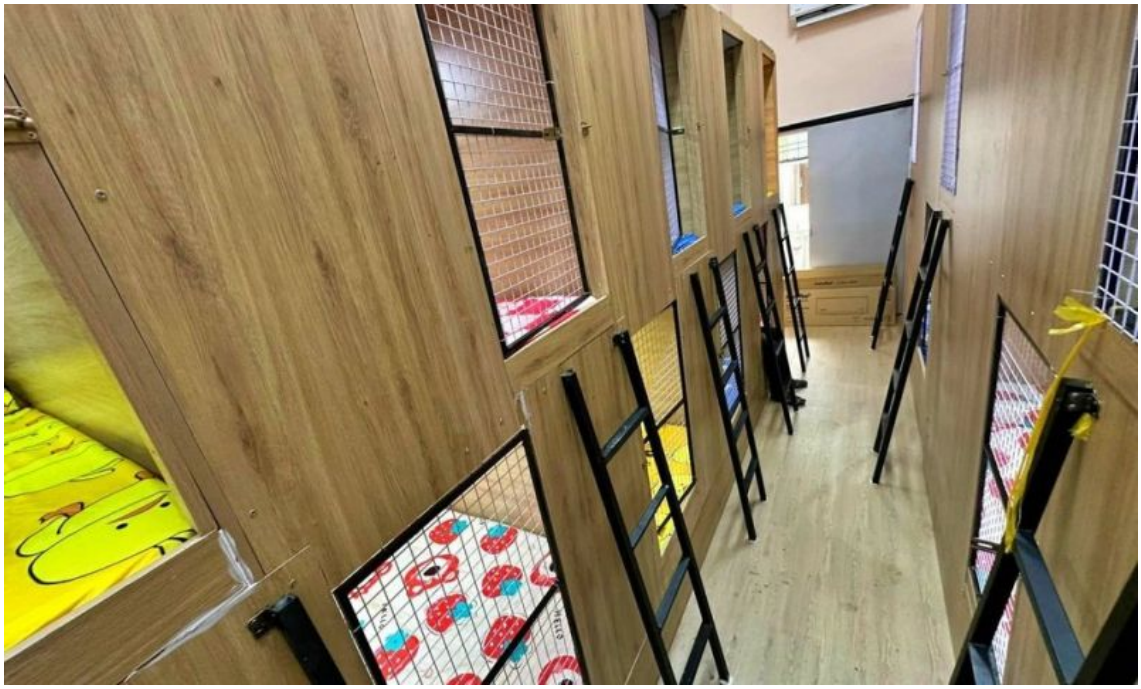
09:12 01/12/2023

Ngày 30/11, Công an quận Gò Vấp (TP. Hồ Chí Minh) cho biết, đơn vị đã kiểm tra công tác đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy (PCCC) với các cơ sở kinh doanh nhà trọ, nhà ngăn “hộp ngủ” sleep box, nhà ở nhiều căn hộ, nhà ở tập thể, chung cư trên địa bàn.

Theo đó, quận Gò Vấp có 15 cơ sở kinh doanh hoạt động lưu trú mô hình cho thuê "hộp ngủ".

Trong đó có 6 cơ sở hoạt động kinh doanh sleep box (mô hình ký túc xá có loại hình "hộp ngủ" riêng biệt); 5 cơ sở kinh doanh dạng Dorm (phòng ngủ tập thể hay phòng ngủ giường tầng dành cho nhiều người trong 1 phòng lớn); 2 cơ sở kinh doanh dịch vụ cà phê thiết kế một số không gian riêng tư cho 2-4 chỗ ngồi trong dạng hộp 2 tầng, có rèm che, bàn ghế ngồi, không kinh doanh lưu trú qua đêm.

Sau quá trình kiểm tra, Công an quận Gò Vấp ghi nhận có 7 cơ sở vi phạm về PCCC với các hành vi gồm: Sử dụng vách ngăn bằng vật liệu dễ cháy; cầu thang thoát nạn không đủ số lượng; bố trí vật tư hàng hóa cản trở lối thoát nạn; thực hiện các giải pháp ngăn cháy không đảm bảo.



Ảnh minh họa (Ảnh: KT)

Công an quận Gò Vấp đã lập biên bản vi phạm và xử lý vi phạm hành chính với tổng số tiền 77 triệu đồng.

Đồng thời, yêu cầu tháo dỡ vách ngăn, giảm mật độ người thuê (trung bình từ 6 đến 8m2/người), tháo dỡ các hộp trang trí và thực hiện các quy định về phòng cháy, chữa cháy.

Thời gian tới, Công an quận tiếp tục chỉ đạo các Đội chức năng trực thuộc phối hợp Công an các phường tiến hành kiểm tra, giám sát an toàn PCCC&CNCH đối với các cơ sở kinh doanh "sleep box", kiên quyết xử lý nghiêm các vi phạm khi phát hiện.

Trước đó, giữa tháng 11/2023, Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh có báo cáo gửi UBND TP. Hồ Chí Minh về số liệu thống kê địa bàn có 58 công trình với 2.165 "hộp ngủ" tiềm ẩn nguy cơ, khó thoát hiểm, rủi ro về tính mạng khi xảy ra sự cố.

Từ năm 2021 loại phòng ngủ cho thuê rẻ này nở rộ tại TP. Hồ Chí Minh. Mô hình này chưa có quy định về PCCC nên việc quản lý, kiểm tra còn khó khăn.

Qua rà soát, tại TP. Hồ Chí Minh có 67 nhà ở riêng lẻ tổ chức thành công trình kinh doanh hộp ngủ. Tuy nhiên, cơ quan chức năng mới kiểm tra được 58 công trình với gần 2.200 hộp ngủ, 9 công trình chủ nhà đóng cửa, chưa kiểm tra được.

Trong đó, loại hình này được xây dựng nhiều nhất ở quận Gò Vấp với 15 công trình chia thành 474 hộp ngủ, quận Phú Nhuận có 9 ngôi nhà chia thành 335

hộp ngủ, quận Bình Thạnh có 243 hộp ngủ xây tại 6 công trình...

Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh đánh giá loại hình này có số lượng người ở tập trung đông trong không gian hẹp, chưa đảm bảo các điều kiện an toàn phòng cháy, chữa cháy, tiềm ẩn rủi ro về tính mạng khi xảy ra sự cố cháy. Từ đó, cơ quan này kiến nghị chính quyền thành phố chỉ đạo các quận, huyện tập trung kiểm tra, xử lý để đảm bảo an toàn.

Hoàng Bách