TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Yếu tố khiến người mua sẵn sàng trả giá cao hơn khi mua nhà

12:17 25/03/2025

Chất lượng sống ngày càng trở thành yếu tố then chốt khi chọn nhà, ngoài giá cả và vị trí. Nhiều người sẵn sàng chi thêm tiền để sở hữu một không gian sống xanh, bền vững, nơi thiên nhiên và tiện ích hiện đại cùng tạo nên cuộc sống trọn vẹn.

Người mua sẵn sàng đầu tư để nâng cao chất lượng sống

Theo nghiên cứu của REsimpli, 84% cư dân mong muốn được sống trong một ngôi nhà sinh thái, và 64% sẵn sàng trả giá cao hơn để được tận hưởng không gian sống xanh. Đáng chú ý, 48% nhà phát triển bất động sản (BĐS) muốn xây dựng công trình xanh vì xem đó là "điều đúng đắn cần làm", còn 38% coi việc tạo ra môi trường sống lành mạnh là động lực cốt lõi.

Những con số này cho thấy không gian sống xanh là nhu cầu tất yếu, tác động mạnh đến tiêu chí lựa chọn nhà ở của khách hàng, đồng thời thúc đẩy các chủ đầu tư dịch chuyển mạnh mẽ theo xu hướng phát triển bền vững.



Chất lượng sống đang trở thành yếu tố quan tâm hàng đầu

Tại Việt Nam, xu hướng này cũng ngày càng rõ nét. Thông tin từ nền tảng Nilead cho thấy, nhu cầu về không gian xanh và tiện ích môi trường của người dân đang tăng cao, với hơn 70% người tiêu dùng quan tâm đến yếu tố bền vững khi mua BĐS. Báo cáo năm 2024 của Batdongsan.com.vn cũng chỉ ra rằng, môi trường sống xung quanh là một trong những tiêu chí quan trọng khi quyết định mua, thuê hoặc đầu tư BĐS, với tỷ lệ 54-62% người tham gia khảo sát, phản ánh nhu cầu mạnh mẽ về không gian sống trong lành và tiện nghi.

Phó Chủ tịch Hiệp hội BĐS Việt Nam, TS. Nguyễn Văn Đính, cũng nhận định rằng tiêu chí mua nhà hiện nay đã thay đổi đáng kể. Theo ông, người mua ngày càng chú trọng đến phong cách sống, môi trường sống và hệ thống tiện ích nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống. Họ sẵn sàng chi trả cao hơn và chấp nhận di chuyển xa hơn để tìm kiếm không gian sống đáp ứng những tiêu chí này.

Sống khỏe – Sống chất lượng ngay giữa lòng nội đô

Cùng với sự gia tăng nhu cầu về không gian sống xanh và tiện ích chăm sóc sức khỏe, thị trường BĐS Việt Nam cũng ghi nhận sự phát triển mạnh mẽ của các dự án mang yếu tố bền vững. Những công trình hòa mình vào thiên nhiên, tối ưu diện tích cho mảng xanh và hệ thống tiện ích chăm sóc sức khỏe đang trở thành lựa chọn ưu tiên của nhiều khách hàng.

Nắm bắt xu hướng này, tổ hợp căn hộ Hanoi Melody Residences tại Tây Nam Linh Đàm (quận Hoàng Mai, Hà Nội) được phát triển với định hướng cân bằng giữa yếu tố thiên nhiên và tiện nghi hiện đại, mang đến một môi trường sống chất lượng ngay giữa lòng Hà Nội. Hanoi Melody Residences được bao quanh bởi hệ thống công viên rộng tới 300ha như công viên Linh Đàm, Yên Sở, Chu Văn An cùng các hồ nước tự nhiên, giúp điều hòa không khí và mang đến không gian sống trong lành. Trên diện tích gần 6.000m², dự án kiến tạo những con đường dạo bộ, những điểm dừng chân rợp bóng cây.



Hanoi Melody Residences được bao quanh bởi hệ thống công viên, hồ nước tự nhiên rộng

Không chỉ sở hữu cảnh quan xanh mát, Hanoi Melody Residences còn chú trọng phát triển hệ thống tiện ích chăm sóc sức khỏe với khu thể thao đa năng, công viên trẻ em, vườn gym... hiện đại cùng không gian sinh hoạt cộng đồng. Nhờ đó, cư dân không chỉ được tận hưởng một không gian sống lý tưởng mà còn dễ dàng duy trì lối sống lành mạnh, cân bằng giữa công việc và thư giãn mỗi ngày. Điểm nhấn là hồ bơi phong cách resort gần 1.000m² ngay trong nội khu, mang đến trải nghiệm thư giãn đẳng cấp, giúp cư dân tận hưởng cuộc sống chất lượng mà không cần di chuyển xa.

Yếu tố sống xanh – sống chất lượng còn được tính toán tỉ mỉ trong từng căn hộ. Thiết kế logia, ban công và cửa sổ thoáng rộng đảm bảo kết nối thiên nhiên với ánh sáng và gió lưu thông vào từng căn phòng.



Khách hàng tìm hiểu thông tin dự án

Một căn hộ không chỉ là nơi để ở, mà còn là nền tảng cho một cuộc sống chất lượng. Tại Hanoi Melody Residences, mỗi ngày sẽ là những khoảnh khắc trọn vẹn bên gia đình, tận hưởng không gian trong lành và xây dựng một tương lai bền vững cho sức khỏe và hạnh phúc. Đáng chú ý, khách hàng thuận lợi sở hữu căn hộ tại đây với mức giá từ 62 triệu đồng/m2.

Xem thêm chi tiết tại: Hanoi Melody Residences

PV